Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 13-Mar-2024
Village /கிராமம்:Annavalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/3A, 27/5C3, 27/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 12-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1073/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Gift deed	1. காந்தி(முத.) மணி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு (தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக)(முத.) அன்னவல்லி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4248/2023, 4407/2023, 4428/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annavalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A, 27/5C3, 27/6A - 650.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கும், மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.27/5சி2 நிலம் (கி), வடக்கு - 12மீ நிலையில் உள்ள கிராம சாலை (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.27/7 நிலம் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நீ இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட அன்னவல்லி கிராமத்தில் 1) பட்டா நெ.3569, புதிய சர்வே நெ.26/3 ஹெக்.0.12.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.328/6-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு ஏக்.0.29 1/2 செண்டுக்கு ஹெக்.0.12.0 ஏர்ஸ். 2) பட்டா நெ.3569, புதிய சர்வே நெ.27/6 ஹெக்.0.26.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.328/19 ஏக்.0.64	

		செ, 328/21 ஏக்.0.29 செ இதலி சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.64 செண்டுக்கு ஹெக்.0.25.91 ஏர்ஸ். 3) பட்டா நெ.3039, புதிய சர்வே நெ.27/5சி ஹெக்.0.33.0 ஏர்சில் ஹெக்.0.06.5 ஏர்ஸ். இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே நெ.328/4 தற்போதைய ஆவண பதிவேட்டின்படி பழைய சர்வே நெ.328/11 இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.16 செண்டு இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கான உபயோகத்திற்கென விடப்பட்டுள்ள சாலைகளில் விபரம். சாலை எண்.1-க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 70.05மீ மேல்புறம் 70.80மீ ஆக 650 சமீ.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A, 27/5C3, 27/6A - 500.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.27/3பி மற்றும் 27/6பி (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1 (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.3 (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 54.91 மீ தென்புறம் 55.37 மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9மீ ஆக 500 சமீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A, 27/5C3, 27/6A - 429.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஏ - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் - பி மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.2 (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.32 (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 47.76மீ மேல்புறம் 47.47 மீ ஆக 429 சமீ. ஆக மூன்று அயிட்ட சாலைகளுக்கு மூலை முடுக்கு அளவு 3 * 1.125 ஆக 3.37 சமீ. மேற்படி சாலைகளின் மொத்த சமீ 1582.37 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A, 27/5C3, 27/6A - 24.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.27/9 (மே), மேற்கு - சாலை எண்.3 (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (தெ), தெற்கு - பி-மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சிக்காக கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.10 சமீ தென்புறம் 6.10 மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4மீ மேல்புறம் 4மீ ஆக 24.40 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Annavalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3A, 27/5C3, 27/6A - 25.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.27/9 (மே), மேற்கு - சாலை எண்.3 (கி), வடக்கு - ஏ - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.27/8 (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரியத்திற்காக கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 6.10 மீ தென்புறம் 6.10 மீ தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4 மீ மேல்புறம் 4மீ ஆக 25.01 சமீ இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்கள்.3686, 3703, புதிய சர்வே எண்கள்.26/3ஏ 0.10.80 ஏர்ஸ், 27/6ஏ 0.23.96 ஏர்ஸ் மற்றும் 27/5சி3 0.06.50 ஏர்ஸ்

		இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.