Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.எஸ்.சுரேந்திரன்,

ந.க.எண். 2/2023-2024 நாள்: 04.09.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தருமபுரி மாவட்டம் - அரூர் வட்டம்/ ஊராட்சி ஒன்றியம், மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் செக்காம்பட்டி வருவாய் கிராம சர்வே எண்.209/2A3A, 2A3B, 2A3C, 0.59.46 ஹெக்டர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை

1. மனுதாரர்கள் திரு. C.Rசங்கர் மற்றும் P.சரவணகுமார் என்பவரின் இணையதள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அனுமதி எண். (SWP) FSQUVPV6 நாள்:09.08.23
2. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004
3. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017
4. அரசு சுற்றறிக்கை எண்.19113/4(3) 2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:30.08.20217
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017LA1 நாள்:08.09.2017
6. அராணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை MA-1), நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறைநாள்:31.01.2020
7. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019 BA2 நாள்:05.02.2020
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:23.09.2020
9. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2020
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 நாள்:24.12.2020.
11. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2017 TCP2 நாள்:14.08.2021
12. இணை இயக்குநர் வேளாண்மை துறை தருமபுரி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். E2/6551/2023 நாள்: 01.08.2023
13. நகர்புற ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம்.ந.க.எண். 320/2022/TCP3 நாள்: 07.01.2022
14. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.7.2022
15. கடித அனுமதி எண். 16.8.2023 ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் TANGEDCO பொதுப்பயன்பாடு
16. மனுதாரர் தான பத்திர ஆவண எண்:5311/2023 நாள்: 21.08.2023 மற்றும் 5312 /2023 நாள்: 21.08.2023
17. OSR கட்டணம் நாள்: 22.08.2023 மற்றும் 23.08.2023
18. மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள்:

உத்தரவு:

தருமபுரி மாவட்டம், அரூர் வட்டம் அரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் செக்காம்பட்டி வருவாய் கிராம சர்வே எண். 209/2A3A, 2A3B, 2A3C, C.R.சங்கர் மற்றும் P.சரவணகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.59.46 ஹெக்டர் பரப்பளவு கொண்ட புன்செய் நிலத்தினை அபிவிருத்தி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக மாற்ற நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தருமபுரி அவர்களின் இணையதள மனைபிரிவு ஒப்புதல் அ

னுமதி எண். FSQUVPV 6 /2023 TCP நாள்:23.08.2023 ன் படி பார்வை 3ல் கண்டவாறு அரசு மற்றும் ஊராட்சிக்கு உரிய கட்டணங்கள் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்காத பட்சத்தில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் அங்கிகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஊராபட்சி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் அரசு விதிகளுக்குட்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
மோபிரிப்பட்டி ஊராட்சி,

பெறுதல்

திரு. C.Rசங்கர் மற்றும் P.சரவணகுமார்,
50/16 கணபதி நகர்,
2வது கிராஸ் வெஸ்ட்,
ஈரோடு வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம், 638011

நகல்:

1. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) அரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. தருமபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. சார்பதிவாளர் அலுவலர் அரூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.