Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: KARUPPAYOORANI	Date / நாள்: 04-Nov-2025
Village /கிராமம்:Vandiyur II Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 47/1A1, 47/1A2, 47/1A3, 47/1B, 47/1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Nov-2022 - 03-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1988/2023	17-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Sale deed	1. கிருஷ்ணன்	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,360/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,361/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 123/2007, 29/2001, 999/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துச்சாமிபிள்ளை நஞ்சை தற்போது செல்லப்பாண்டி வகையறா நஞ்சை, மேற்கு - பெரிய வாய்க்கால், வடக்கு - கிழமேலோடிய வாய்க்கால், தெற்கு - நீலமேகம்பிள்ளை நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே நிர். 195/1ஏ செண்டு 28ம், ரீசர்வே நிர். 195/1 செண்டு 28ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்திற்கு சேகரமாக உள்ள செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், பட்டா எண். 2601, யுடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.	

1. செந்தில்குமார்

2	2706/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Others	1. சுதாகர்	2. கணேஷ் மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம் 1/7539/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நஞ்சை நிலம், மேற்கு - க.அழகர்சாமி அவர்களிடம் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - அருணாசலம்பிள்ளை நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெப்பக்குளம் சப்டி, தற்போது கருப்பாயூரணி சப்டி, மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண். 195/1 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் ஒரு பகுதி செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.2602-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ2-க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்		
3	3205/2023	04-May-2023 04-May-2023 04-May-2023	Sale deed	1. மீனாட்சிசுந்தரம் பிள்ளை தர்ம குடும்ப டிரஸ்ட் குடும்ப மானேஜர் டிரஸ்ட்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.) சிவக்குமார்(முக.)	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 801/1950	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A3 - 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 47/1பி சுப்பையா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 47/1ஏ2 செந்தில்குமார் வகையறா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 46/4சி ரவி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 47/2 அழகுபாண்டி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வது பிட்டில், ரீசர்வே எண். 195/1-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2603-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ3-ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம் சமஸ்தமும்.		
4	4566/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்மூர்த்தி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/1988, 123/2007, 2706/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர். 47/1ஏ3, மேற்கு - சர்வே நிர். 47/1ஏ1, வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே நிர். 47/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண். 195/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் ஒரு பகுதி செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 2602-ல் கண்ட யுடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ2-க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
5	7539/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	Rectification deed	1. சுதாகர்	1. செந்தில்குமார் 2. கணேஷ்மூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2706/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம் 1/2706/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Others) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நஞ்சை நிலம், மேற்கு - க.அழகர்சாமி அவர்களிடம் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - அருணாசலம்பிள்ளை நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெப்பக்குளம் சப்டி, தற்போது கருப்பாயூரணி சப்டி, மதுரை கிழக்குத் தாலுகா, வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண். 195/1 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் ஒரு பகுதி செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண்.2602-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ2-க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துச்சாமி நஞ்சை நிலம், மேற்கு - க.அழகர்சாமி அவர்களிடம் தாங்கள் கிரையம் பெற்ற நஞ்சை, வடக்கு - கிழமேல் வாய்க்கால், தெற்கு - அருணாசலம்பிள்ளை நஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் 2வது பிட் கிராமம், நஞ்சை ரீசர்வே எண். 195/1-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் ஒரு பகுதி செண்டு 28-க்கு தற்போது சப்டிவிசன் படி பட்டா எண். 2602-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ2-க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நஞ்சை நிலம் முழுமையும்		
6	3843/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ் 3. முருகன்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 3205/2023, 4566/2023, 6132/2011	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1 - 22.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : Local body
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைபிரிவு மனையிடங்கள், மேற்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட 1 நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 47/2ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வதுபிட் ரீசர்வே எண்.195/1ஏக்கு செண்டு 28ம் ரீசர்வே எண்.195/1 செண்டு 28ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு சேகரமான உள்ள செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3145 யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நிலமும்ரீசர்வே எண், 195/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 ஒரு பகுதி செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3261ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ2க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண், 195/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3224ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ3ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1பீல் செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 12-1/2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீல் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1சிக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1சில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மேற் சொன்ன யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1, 47/1ஏ2, 47/1ஏ3, 47/1பீ 47/1சி ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண்.48588/2025/எஸ்டபுல்யூபி-48எல்ஏஎம்எச்பீஎக்ஸ்/2025/டிசிபி நாள் 24/06/2025ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஓதுக்கப்பட்ட 22.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1, 47/1A2, 47/1A3 - 623.61 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	
		Plot No./மனை எண் : No1 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 3 நம்பர் ரோடு, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைபிரிவு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடமும் அபிவிருத்திக்கு தடைசெய்யப்பட்ட பகுதியும் உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கப்பட்ட மனையிடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வதுபிட் ரீசர்வே எண்.195/1ஏக்கு செண்டு 28ம் ரீசர்வே எண்.195/1 செண்டு 28ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு சேகரமான உள்ள செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3145 யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நிலமும்ரீசர்வே எண், 195/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 ஒரு பகுதி செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3261ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ2க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண், 195/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3224ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ3ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1பீல் செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 12-1/2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீல் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள

		நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1சிக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1சில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மேற் சொன்ன யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1, 47/1ஏ2, 47/1ஏ3, 47/1பீ 47/1சி ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண்.48588/2025/எஸ்டபுல்யூபி-48எல்ஏஎம்எச்பீஎக்ஸ்/2025/டிசிபி நாள் 24/06/2025ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ1, 47/1ஏ2 மற்றும் 47/1ஏ3ல் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் ரோடு மனையிடம் 623.61 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1B, 47/1C - 284.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : No2 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.49/1 உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 3 நம்பர் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைபிரிவு மனையிடமும் மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைபிரிவு மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வதுபிட் ரீசர்வே எண்.195/1ஏக்கு செண்டு 28ம் ரீசர்வே எண்.195/1 செண்டு 28ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு சேகரமான உள்ள செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3145 யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நிலமும்ரீசர்வே எண், 195/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 ஒரு பகுதி செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3261ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ2க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண், 195/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3224ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ3ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1பீல் செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 12-1/2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீல் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1சிக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1சில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மேற் சொன்ன யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1, 47/1ஏ2, 47/1ஏ3, 47/1பீ 47/1சி ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண்.48588/2025/எஸ்டபுல்யூபி-48எல்ஏஎம்எச்பீஎக்ஸ்/2025/டிசிபி நாள் 24/06/2025ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீ மற்றும் 47/1சில் கட்டுப்பட்ட 2ம் நம்பர் ரோடு மனையிடம் 284.11 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A3, 47/1B - 306.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : No3 Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வதுபிட் ரீசர்வே எண்.195/1ஏக்கு செண்டு 28ம் ரீசர்வே எண்.195/1 செண்டு 28ம்

	மனையிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2 நம்பர் ரோடும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 நம்பர் ரோடும் மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட மனைபிரிவு மனையிடமும், வடக்கு - புல எண்.46/4சி ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.47/2ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் சாலையும் சர்வே எண்.47/2கட்டுப்பட்ட மனையும்	சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு சேகரமான உள்ள செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3145 யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நிலமும்ரீசர்வே எண், 195/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 ஒரு பகுதி செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3261ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ2க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண், 195/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3224ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ3ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1பீல் செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 12-1/2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீல் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1சிக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1சில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மேற் சொன்ன யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1, 47/1ஏ2, 47/1ஏ3, 47/1பீ 47/1சி ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண்.48588/2025/எஸ்டபுல்யூபி-48எல்ஏஎம்எச்பீஎக்ஸ்/2025/டிசிபி நாள் 24/06/2025ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீ, மற்றும் 47/1ஏ3ல் கட்டுப்பட்ட 3ம் நம்பர் ரோடு மனையிடம் 306.91சதுரமீட்டர் ஆக 3க்கம் கூடியது மொத்தம் 1214.63 சதுரமீட்டர் உள்ள ரோடு ஈவு மனையிடங்களும் மூலைமுடுக்கின் அளவு 4.60 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1219.63 சதுரமீட்டர் , உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு கொடுக்கப்பட்ட மனை 22.10 சதுரமீட்டர்

7	3844/2025	25-Jun-2025 25-Jun-2025 25-Jun-2025	Gift deed	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ் 3. முருகன்	1. மதுரை மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 3205/2023, 4566/2023, 6132/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1C - 22.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.49/1ல் உள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு மனையிடம், வடக்கு - புல எண்.46/4டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2 நம்பர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வதுபிட் ரீசர்வே எண்.195/1ஏக்கு செண்டு 28ம் ரீசர்வே எண்.195/1 செண்டு 28ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு சேகரமான உள்ள செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3145 யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நிலமும்ரீசர்வே எண், 195/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 ஒரு பகுதி செண்டு 28க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3261ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ2க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண், 195/1க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 3224ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ3ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே	

				எண்.195/1பீல் செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 12-1/2க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீல் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1சிக்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண், 2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1சில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மேற் சொன்ன யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1, 47/1ஏ2, 47/1ஏ3, 47/1பீ 47/1சி ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதின் பேரில் ஆர்ஓசி எண்.48588/2025/எஸ்டபுல்யூபி-48எல்ஏஎம்எச்பீஎக்ஸ்/2025/டிசிபி நாள் 24/06/2025ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு உள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1சில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 22.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனை.
8	6536/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. அழகுபாண்டி 2. மோகன்ராஜ் 3. முருகன்	1. கார்த்திகேயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/2023, 3205/2023, 4566/2023, 6132/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vandiyur II Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 47/1A1G - 882.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 நிர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 14 நிர் பிளாட் மனை, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.47/2 மற்றும் 47/3 ல் கட்டுப்பட்டட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வண்டியூர் கிராமம் 2வதுபிட் ரீசர்வே எண்.195/1ஏக்கு செண்டு 28ம் ரீசர்வே எண்.195/1 செண்டு 28ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 56 உள்ள மொத்த சொத்தில் கிருஷ்ணன் நிலத்துக்கு சேகரமான உள்ள செண்டு 28க்கு பட்டா எண்.3145 யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ1 நஞ்சை செண்டு 28 உள்ள நிலமும்ரீசர்வே எண், 195/1க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 12 ஒரு பகுதி செண்டு 28க்கு பட்டா எண், 3261ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ2க்கு 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண், 195/1க்கு பட்டா எண், 3224ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1ஏ3ல் 0.11.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 28 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1பீல் செண்டு 15ல் மேல்புரம் செண்டு 12-1/2க்கு பட்டா எண்.2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1பீல் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ரீசர்வே எண்.195/1சிக்கு பட்டா எண், 2232ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண், 47/1சில் 0.06.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 15 உள்ள நிலமும் ஆக மேற் சொன்ன யூடிஆர் சர்வே எண். 47/1ஏ1, 47/1ஏ2, 47/1ஏ3, 47/1பீ 47/1சி ஏக்கர் 1 செண்டு 11 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு வீட்டடி மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மதுரை மாநகராட்சி திட்டமிடுநர் செயல்முறை ஆணை எண்.மதிஊ2/012088/2025ன்படியும் ஜெனரல் லேஅவுட் நம்பர் 1749/2025ன்படியும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆணை எண்.ம.வ, /ம.உ, தி, கு, எண்.177/2025 (இணைதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண், 195/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்டு உள்ள திட்டவரைபடத்தில் கண்டுள்ளதும் யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ1ல் கட்டுப்பட்ட 13		

		நிர் பிளாட் மனை. 882 சதுரஅடி. மேற்படி மனை தற்போது பட்டா எண்.4885ன்படி யூடிஆர் சர்வே எண்.47/1ஏ1ஜில் கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.