Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 31-Mar-2026
Village /கிராமம்:Venmanmputhur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/2A1,132/1A1

Data Availability Period for Village: Venmanmputhur

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2015 To 30-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 30-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Kancheepuram		S.R.O: Thiruvallur	
1	7862/2016	27-Jul-2016 27-Jul-2016 27-Jul-2016	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. குமார் 2. கீதா 3. ராதிகா 4. குணசுந்தரி	1. ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11822/2010. 2183/2005/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/3594/2022				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.57 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur, Venmanampudhur			Survey No./புல எண் : 132/1, 132/2A		
	Boundary Details: சர்வே எண் 131/2A ல் -ஏக்கர் 0.94 சென்ட், சர்வே எண் 132/1 -ஏக்கர் 0.41 சென்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆக ஏக்கர் 1.35 சென்ல் ஏக்கர் 0.71 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலத்தில் தங்களுக்குண்டான 5 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.14 சென்ட் நீங்கலாக எங்களுக்குண்டான 5ல் 4 பாகம் ஏக்கர் 0.57 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
2	11940/2020	05-Dec-2020 05-Dec-2020 05-Dec-2020	Deed of Receipt	1. கடம்பத்தூர் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி(முத.) விஜயன்(முக.)	1. வரதப்ப ரெட்டி 2. செல்லப்பன் 3. கன்னியப்பன் 4. குமார் 5. தனம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3152/1975	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			Survey No./புல எண் : 132/1PART		
3	3746/2022	15-Mar-2022 15-Mar-2022 15-Mar-2022	Release deed	1. குமார் 2. ராணி 3. கீதா 4. குணசுந்தரி	1. ராதிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,70,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 43.5 CENTS; 132/1A1 - 27.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 131/2எ க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 131/2எ1 ல் பூரா 0.17.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 1/2 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண் 132/1 க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 132/1எ1 ல் பூரா 0.11.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.27 1/2 செண்ட்		
4	3749/2022	15-Mar-2022 15-Mar-2022 15-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. ராதிகா	1. குமார் என்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 43.5 CENTS; 132/1A1 - 27.25 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 131/2எ க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 131/2எ1 ல் பூரா 0.17.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 1/2 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண் 132/1 க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 132/1எ1 ல் பூரா 0.11.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.27 1/2 செண்ட்	
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
5	12109/2023	03-Aug-2023 03-Aug-2023 03-Aug-2023	Sale agreement deed	1. ராதிகா(முத.) குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்	1. ராதிகா(முத.) குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2005, 3746/2022, 3749/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/7737/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1, 131/2Apart - 43.5 CENTS; 132/1A1, 132/1part - 27.25 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 131/2எ க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 131/2எ1 ல் பூரா 0.17.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 1/2 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண் 132/1 க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 132/1எ1 ல் பூரா 0.11.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.27 1/2 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.70 3/4 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்	
6	7737/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Cancellation Deed	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.) 2. தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12109/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/12109/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1, 131/2Apart - 43.5 CENTS; 132/1A1, 132/1part - 27.25 CENTS	

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 131/2எ க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 131/2எ1 ல் பூரா 0.17.60 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 1/2 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண் 132/1 க்கு பட்டா எண் 4283 ன்படி புதிய சர்வே எண் 132/1எ1 ல் பூரா 0.11.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.27 1/2 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.70 3/4 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
7	7758/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.)	1. ரா லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/2022, 3749/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/2எ2பி1, 131/2எ2பி2 மற்றும் 131/2எ2எ2-ல் நிலம், மேற்கு - ஓவியா நகர் மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள 30 அடி பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.132/1எ1-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா ஏக்கர் 43.5 செண்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்		
8	7760/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/2எ2பி1, 132/2எ2பி2 மற்றும் 132/2எ2எ2-ல் நிலம், மேற்கு - ஓவியா நகர் மனைப் பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள 30 அடி பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.132/1எ1-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா ஏக்கர் 43.5 செண்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்		
9	7761/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.)	1. மு ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1 - 13.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/1எ2-ல் நிலம், மேற்கு - ஓவியா நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.131/2ஏ1-ல் நிலம், தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா ஏக்கர் 27.5 செண்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.13.5 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்		
10	7762/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.)	1. எஸ் வினோதினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 13.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/2எ2பி1, 131/2எ2பி2 மற்றும் 131/2எ2எ2-ல் நிலம், மேற்கு - ஓவியா நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலுவையில் உள்ள 30 அடி பொது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.132/1எ1-ல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா ஏக்கர் 43.5 செண்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்		
11	7763/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ராதிகா(முத.) ந குமார்(முக.)	1. ரா லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3746/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.131/1எ2-ல் நிலம், மேற்கு - ஓவியா நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.131/2ஏ1-ல் நிலம், தெற்கு - நிலுவையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா ஏக்கர் 27.5 செண்ட் நிலத்தில் பிரிபடாத ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம் மட்டும் கிரையம்		
12	9948/2025	30-Oct-2025 30-Oct-2025 30-Oct-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. லட்சுமி 3. வினோதினி	1. தனி அலுவலர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7758/2025, 7760/2025, 7761/2025, 7762/2025, 7763/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1, 132/1A1 - 619.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nilaseeni Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புழக்கத்திலிருக்கும் 9 மீட்டர் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.235			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.2 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 80.84 மீட்டர், 3 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட, மேற்கு பக்கம் 84.07 மீட்டர், 3 மீட்டர் மூலை முடுக்கு உட்பட ஆக மொத்தம் 619.75 சதுர மீட்டர் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 13.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nilaseeni Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக வழங்கபட்ட இடம், வடக்கு - புழக்கத்தில் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனை பிரிவில் உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3 மீட்டர். தெற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக 4.5 மீட்டர் கிழக்கு பக்கம், 4.5 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் ஆக மொத்தம் 13.5 மீட்டர் மட்டும் மின் வாரியத்திற்கு தானம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1 - 13.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Local Body Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: Nilaseeni Nagar		
	Boundary Details: கிழக்கு - மிண்வரியத்திற்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - புழக்கத்தில் உள்ள 9 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உத்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 4.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 4.5 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானம்		
13	1283/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 21-Feb-2026	Sale deed	1. மு இராஜேந்திரன் 2. ரா லட்சுமி	1. ஒவியா 2. ரா ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 7,00,000/-		Rs. 7,00,000/-		7761/2025, 7763/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 132/1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - ஒவியா நகர் லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்க மேற்காக 40 அடி வடக்கு பக்கம், 40 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 25 அடி கிழக்கு பக்கம், 25 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மனை எண்.4-க்கு 100 சதுரடிகள் காலி மனை		
14	1809/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 10-Mar-2026	Sale deed	1. மு இராஜேந்திரன் 2. ரா லட்சுமி 3. சீ வினோதினி	1. பா விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7758/2025, 7760/2025, 7761/2025, 7762/2025, 7763/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venmanmputhur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/2A1A - 692.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11 Northern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - ஒவியா நகர் லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 23 அடி லே அவுட் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனை எண்.11-ன் மிகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவுகள் கிழக்க மேற்காக 43.6 அடி வடக்கு பக்கம், 43.3 அடி தெற்கு பக்கம் வடக்கு தெற்காக 16.3 அடி கிழக்கு பக்கம், 16.3 அடி மேற்கு பக்கம் ஆக மனை எண்.11-க்கு 1218 சதுரடிகள் காலி மனையில் வடக்கு பக்கம் 705 சதுரடிகள் காலி மனையில் மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 692.5 சதுரடிகள் காலி மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.