Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 01-Aug-2024
Village /கிராமம்:அந்தியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1525/8, 1525/10A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	571/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பூபதி 2. கௌசல்யா	1. தமிழ்நாடு அரசு பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுனர் அவர்களுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் கிராமம் அந்தியூர் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிக்கும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5443/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1525/10A2, 1525/8 - 992.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.1523/2ஏ, மேற்கு - 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்கள்.1525/7, 1525/10ஏ1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1525/10 பு.ஹெக்.0.61.5 த.ரூ.2.87 (ப.க.ச.144சி) (மேற்படி ரீ.ச.1525/10 என்பது ரீ.ச.எண்.1525/10ஏ பு.ஹெக்.0.57.70 த.ரூ.1.95 பட்டா எண்.445 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.எண்.1525/10ஏ2 பு.ஹெக்.0.31.47 த.ரூ.1.06 பட்டா எண்.6295 பு.ஏ.0.77¾ செண்ட் இது பூராவும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது). பின்னும் ரீ.ச.எண்.1525/8 பு.ஹெக்.0.16.00 த.ரூ.0.54 (ப.க.ச.144ஏ) பட்டா எண்.6301 பு.ஏ.0.40 செண்ட் இது பூராவும். ஆகக்காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.17¾ செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.1.17¼ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஏபி4ஓபியூஎஸ்பி நாள்.24.01.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் அந்தியூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம். அயிட்டம் எண்.1, 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்கள்.1525/7, 1525/10ஏ1 கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.1523/2ஏ மேற்கு - 8.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 99.20 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 992.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1525/10A2, 1525/8 - 504.67 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் ஏபொது உபயோக இடம் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.1522/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பி). மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.1522/1 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 56.0 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 55.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 501.30 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை. ஆக இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்கு 1.5 க்கு 1.5 / 2க்கு3 = 3.37 சதுர மீட்டர் அளவும் சேர்ந்து 1496.97 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1525/10A2, 1525/8 - 18.0 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். , மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். , தெற்கு - பொது உபயோக இடம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், பொது உபயோக இடம் (ஏ)-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (பி) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 6.0 மீட்டர் தென்வடலடி இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.00 சதுர மீட்டர் அளவு கொண்ட இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். .		
2	572/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. பூபதி 2. கௌசல்யா	1. கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வைப் பொறியாளர் ஆகிய தங்களுக்காக அந்தியூர் வட்டம் அந்தியூர் பேரூராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவரும் ஆகிய அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5443/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1525/10A2, 1525/8 - 18.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.1522/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அந்தியூர் சப்டி, அந்தியூர் வட்டம், அந்தியூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1525/10 பு.ஹெக்.0.61.5 த.ரூ.2.87 (ப.க.ச.144சி) (மேற்படி ரீ.ச.1525/10 என்பது ரீ.ச.எண்.1525/10ஏ பு.ஹெக்.0.57.70 த.ரூ.1.95 பட்டா எண்.445 என உட்பிரிவாகி, தற்போது மீண்டும் ரீ.ச.எண்.1525/10ஏ2 பு.ஹெக்.0.31.47 த.ரூ.1.06 பட்டா எண்.6295 பு.ஏ.0.77¾ செண்ட் இது பூராவும் என உட்பிரிவாகியுள்ளது). பின்னும் ரீ.ச.எண்.1525/8 பு.ஹெக்.0.16.00 த.ரூ.0.54 (ப.க.ச.144ஏ) பட்டா எண்.6301 பு.ஏ.0.40 செண்ட் இது பூராவும். ஆகக்காலைகள் இரண்டுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.17¾ செண்ட் பூமியில் பு.ஏ.1.17¼ செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஏபி4ஓபியூஎஸ்பி நாள்.24.01.2024-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் சாலை வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம் (பி) இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோக இடம் (பி). வடக்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ). கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள். மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை		

		தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை சர்வே எண்.1522/1 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 6.0 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுறம் 3.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 18.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி). மேற்படி சொத்தின் தோராய மதிப்பு ரூபாய் 100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.