Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannarkudi	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Neduvakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 216

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Oct-2021 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2539/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	Sale deed	1. கோவிந்தராசு	1. பூமிநாதன் 2. விஜயபாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3655/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2A - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மன்னார்குடி-ஒரத்தநாடு சாலை (சர்வே எண் 417), மேற்கு - திரு.எஸ்.பூமிநாதன், திரு.பி.ஆர்.விஜயபாஸ்கரன் (வாங்குபவர்கள்) ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான காரிக்கோட்டை கிராம எல்லையில் உள்ள நிலம், வடக்கு - திரு.எல்.கோவிந்தராசு (விற்பவர்) நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 217ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் பழைய சர்வே எண் 216ஏ/2 புதிய சர்வே எண் 216எ/2ஏ பூரா ஏர்ஸ் 0.75.00 தென்புறமாய் ஏர்ஸ் 0.40.50		

1. சரவணன்

2	3249/2023	21-Jun-2023 21-Jun-2023 21-Jun-2023	Sale deed	1. கோவிந்தராசு	2. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3655/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2A1 - 34 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மன்னார்குடி - ஒரத்தநாடு சாலை (சர்வே எண் 417), மேற்கு - காரிக்கோட்டை கிராம எல்லை, வடக்கு - திரு.ஜெயபாண்டியன் சொத்து, தெற்கு - திரு.எஸ்.பூமிநாதன், திரு.பீ.ஆர்.விஜயபாஸ்கரன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 216ஏ/2, 216ஏ/2ஏ-க்கு புதிய சர்வே எண் 216/ஏ2ஏ1-ல் புஞ்சை பூரா ஏர்ஸ் 0.34.50-க்கு செண்டு 85		
3	3542/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. ஜெயபாண்டியன் 2. நிர்மலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் செயற்பொறியாளர் திருவாரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2018, 4771/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2B - 37.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), மேற்கு - காரிக்கோட்டை கிராமம், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு ஸ்தலம் புல எண் 216ஏ/2பி (பழைய புல எண் 216ஏ/2)-ல் சதுரமீட்டர் 37.25		
4	3544/2024	08-Jul-2024 08-Jul-2024 08-Jul-2024	Gift deed	1. ஜெயபாண்டியன் 2. நிர்மலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/2018, 4771/2014	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A1, 216/A2B - 1565.55 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 20.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை (நி.அ.எண் 417), மேற்கு - காரிக்கோட்டை கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண் 216ஏ/1-ல் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2), தெற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/1-ல் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3), 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4), 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சாலைகளின் பரப்பு 1) 10.0-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1) புல எண்கள் 216ஏ/1, 216ஏ/2பி (பழைய புல எண் 216ஏ/2)-ல் சதுரமீட்டர் 1565.55
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2B - 139.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 215ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 9.00-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (2-2) புல எண் 216ஏ/2பி-ல் சதுரமீட்டர் 139.20 (பழைய புல எண் 216ஏ/2)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2B - 307.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 7.20-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (3-3) புல எண் 216ஏ/2பி-ல் சதுரமீட்டர் 307.45 (பழைய புல எண் 216ஏ/2)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2B - 307.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 7.20-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (4-4) புல எண் 216ஏ/2பி-ல் சதுரமீட்டர் 307.45
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A1, 216/A2B - 307.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 216ஏ/1 மற்றும் சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 7.20-மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (5-5) புல எண்கள் 216ஏ/1, 216ஏ/2பி (பழைய புல எண் 216ஏ/2)-ல்

	மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/1, சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம் மற்றும் மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை (1-1), தெற்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2ஏ	சதுரமீட்டர் 307.45
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A2B - 38.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (5-5), மேற்கு - காரிக்கோட்டை கிராமம், வடக்கு - சர்வே எண் 216ஏ/2பி-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (0.55) புல எண் 216ஏ/2பி (பழைய புல எண் 216ஏ/2)-ல் சதுரமீட்டர் 38.45
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 216/A1, 216/A2B - 11.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neduvakottai	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)மூலைமுடுக்கு 1.5*1.5/2*10 சதுரமீட்டர் 11.25

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.