Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 22-Oct-2026
Village /கிராமம்:புளியரம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: புளியரம்பாக்கம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 21-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 21-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	1009/2021	04-Mar-2021 04-Mar-2021 04-Mar-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரங்கபாஷியம் 2. கஜபாலசாரதி 3. ஜெயஸ்ரீ	1. நசிர் 2. காலேஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3592/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 124/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.124/3 - 0-17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 சென்ட் பூரா நிலம்.		

2	1863/2021	30-Apr-2021 30-Apr-2021 30-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நசிர் 2. காலேஷா	1. கமல்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1009/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 124/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.124/3 - 0-17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 சென்ட் பூரா நிலம்.		
3	3883/2026	18-Aug-2026 18-Aug-2026 18-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமல்குமார்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1863/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3 - 43.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.124/3 - 0-17.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.43 சென்ட் பூரா நிலம். (மேற்படி சொத்திற்கு என் பெயரில் உள்ள தனிப்பட்டா எண்.1596-ன்படி சர்வே எண்.124/3 - 0-17.5 ஏர்ஸ் ஆகும்)		
4	4338/2026	10-Sep-2026 10-Sep-2026 10-Sep-2026	தான ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. செய்யாறு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக புளியரம்பாக்கம் ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3 - 222.12 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : SALAI 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை -3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -7.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.124/3- ல் அடங்கிய சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு		

	மீட்டர், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்	வடபுறம் 30.65 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 30.04 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக 222.12 சதுர மீட்டர் மேலும் வடகிழக்கு மூலை முடக்கு பகுதி 1.44 சதுர மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 223.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை -1 இடம் இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3 - 186.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் & பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.124/13எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.124/3- ல் அடங்கிய சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 25.74 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 25.08 மீட்டர் ஆக 186 சதுர மீட்டர் மேலும் இரண்டு மூலை முடக்கு பகுதி சேர்த்து 188.32 சதுர மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள சாலை எண்.2 இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3 - 9.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.124/3- ல் அடங்கிய பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 9.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3 - 8.99 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDGO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.124/13எ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.124/3- ல் அடங்கிய டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 3.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.83 மீட்டர் ஆக இதற்கு 8.90 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும். உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்குகள், பொது உபயோக (ப்பி.ப்பி) இடம், டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு இடம் இவை அனைத்தும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/3 - 72.92 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புளியரம்பாக்கம்	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை -6.10 மீட்டர் , மேற்கு - சாலை -1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியரம்பாக்கம் கிராம நஞ்சை சர்வே எண்.124/3 - ல் அடங்கிய சாலை -3-க்கு அளவுகள் - கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.09 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 8.08 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.59 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.64 மீட்டர் ஆக 72.92 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை -3 இடம் இதுவும். ஆக மேற்கண்ட 3 சாலைகள், மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு 484.40 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.