Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மல்லசமுத்திரம்	Date / நாள்: 16-Jul-2025
Village /கிராமம்:ராமாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	845/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனியப்பன் 2. கவிதா 3. ரவிச்சந்திரன் 4. ரங்கநாயகி	1. கே எம் சுந்தரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,41,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1491/2017, 2321/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2 - 28.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/2 (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.82/1பீ.க்கும், சர்வே எண்.82/1ஏ1 கந்தசாமி மூப்பன் மனைவி கமலாயி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ1ஏ1.ல் முத்து மனைவி நல்லம்மாள், முத்து மகன் பழனிவேல் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கந்தசாமி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B - 1 ஏக்கர், 3.0 சென்ட்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம் Boundary Details: கிழக்கு - சின்னமூப்பன் மகன் தங்கவேல் பாக நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வேஎண்.86.ல் தோப்புபுறம் போக்குக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமிநாடார் மனைவி கமலாயி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.81/3.ல் முத்துப்பையன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
2	1937/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 845/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - ச நெ 82/1ஏ1ஏ3 க்கும் மேற்கு , மேற்கு - ச நெ 86 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச நெ 82/1பி ல் மீதி நிலத்திற்கம் தெற்கு , தெற்கு - ச நெ 81/3ஏ,3பி க்கும் வடக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B - 12.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 82/1 பு ஹெ 2.45.5 க்கு தீரு 9.42 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏ 1.03 க்கு தற்போதைய சப்டிவிசன் படி புதிய ச நெ 82/1பி பு ஹெ 0.42.0 க்கு தீரு 1.65 இதற்கு ஏ 1.03 இதில் ஏ 0.12 நிலம்பூராவும்		
3	5647/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கே.எம்.சுந்தரமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியான மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்ளுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 20.89 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.82/1ஏ1ஏ3 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.82/1ஏ1 ல் ஏ.0.28 நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.7486 ச.நெ.82/1ஏ1ஏ2 பு.ஹெ.0.11.35 க்கு தீ.ரூ.0.44 இதற்கு ஏ.0.28 நிலம் பூராவும். ச.நெ.82/1 இதற்கு ஏ.1.03 ச.நெ.82/1பி இதற்கு ஏ.1.03 ச.நெ.82/1பி1 இதற்கு ஏ.0.91.3/4 நிலம் பூராவும். ச.நெ.82/1 பு.ஏ.6.07 க்கு தீ.ரூ.9.47 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.12 நிலத்தில் ஏ.0.09.26 நிலம் பூராவும். இதற்கு புதிய பட்டா எண்.346 ச.நெ.82/1ஏ1ஏ1 இதற்கு பின்னிட்டு புதிய பட்டா எண்.7512 ச.நெ.82/7 பு.ஹெ.0.03.75 க்கு தீ.ரூ.0.14 இதற்கு ஏ.0.09.26 நிலம் பூராவும். ஆக ஷை மூன்று நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.29-01 நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/பி6ஏ8இஜெட்00ஜி/31923/2024/டிசிபி நாமா 27.12.2024 ன் படி பெறப்பட்ட சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்பவரைபடத்தின் படி தானம் செய்யும் மின் பகிர்மானம் நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 6.8மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.1 மீ, மேற்குபுறம் 3 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 20.89 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
4	5648/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கே எம் சுந்தரமூர்த்தி	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக இராமாபுரம் கிராமம் தற்கால மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு எதிர் வரும் காலங்களுக்கு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வரும் பஞ்சாயத்து தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 906.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தார் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.86 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.82/6, ச.நெ.82/10 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.82/1ஏ1 ல் ஏ.0.28 நிலத்திற்கு தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.7486 ச.நெ.82/1ஏ1ஏ2 பு.ஹெ.0.11.35 க்கு தீ.ரூ.0.44 இதற்கு ஏ.0.28 நிலம் பூராவும். ச.நெ.82/1 இதற்கு ஏ.1.03 ச.நெ.82/1பி இதற்கு ஏ.1.03 ச.நெ.82/1பி1 இதற்கு ஏ.0.91.3/4 நிலம் பூராவும். ச.நெ.82/1 பு.ஏ.6.07 க்கு தீ.ரூ.9.47 இதில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ.1.12 நிலத்தில் ஏ.0.09.26 நிலம் பூராவும். இதற்கு புதிய பட்டா எண்.346 ச.நெ.82/1ஏ1ஏ1 இதற்கு பின்னிட்டு புதிய பட்டா எண்.7512 ச.நெ.82/7 பு.ஹெ.0.03.75 க்கு தீ.ரூ.0.14 இதற்கு ஏ.0.09.26 நிலம் பூராவும். ஆக ஷை மூன்று நெம்பர்களும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.29-01 நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் கோப்பு எண்.என்கேஎல்/பி6ஏ8இஜெட்00ஜி/31923/2024/டிசிபி நாமா 27.12.2024 ன் படி பெறப்பட்ட சாலைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்பவரைபடத்தின் படி தானம் செய்யும் அயிட்டம் 1 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 100.6 மீ, தென்புறம் 100.8 மீ,		

		தென்வடல் கிழபுறம் 9மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 906.03 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 616.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.82/1பி2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 68.6 மீ, மேற்குபுறம் 68.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 616.95 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 219.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.86 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 30.4 மீ, தென்புறம் 30.7 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 219.96 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 229.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - ச.நெ.86 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.82/1பி2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 31.8 மீ, தென்புறம் 32.0 மீ, தென்வடலடி இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 229.68 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 99.72 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.82/1ஏ1ஏ3 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மின் பகிர்மான நிலம், பொது உபயோக நிலம் இவைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.82/1பி2 க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு அளவுவிபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 13.7 மீ, தென்புறம் 14.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 99.72 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும். மற்றும் 1.5*1.5 மூலை முடக்கு 7 எண்ணிற்கு 7.88 ச.மீ கொண்ட தட நிலம் பூராவும். ஆக 5 பாதை நிலம் மற்றும் 7 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து 2080.49 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2, 82/1B1, 82/7 - 19.28 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மாணம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - 9 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுவிபரம் - கிழமேலடி வடபுறம் 6.8 மீ, தென்புறம் 6.8 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீ, மேல்புறம் 3 மீ இதில் 1 மூலை முடக்கு நீங்களாக மீதம் உள்ள 19.28 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
5	1556/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் சுந்தரமூர்த்தி	1. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1 - 1840.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், KMS கார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5.க்கும், சர்வே எண்.82/1ஏ1ஏ3.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.7.க்கும் (வடக்கு)					
6	2070/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் சுந்தரமூர்த்தி	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2 - 1335.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், KMSகார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.6.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ1ஏ3.க்கும் (வடக்கு)					

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2 - 1335.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், KMSகார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட இரண்டு மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2670சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்.		
7	2626/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் சுந்தரமூர்த்தி	1. தங்கமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1A - 1507.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், கே எம் எஸ் கார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.14.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.16.க்கும் (வடக்கு)					
8	2806/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே எம் சுந்தரமூர்த்தி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,18,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1B1A - 1590.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், கே எம் எஸ் கார்டன்ஸ்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.16.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.12.க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)					

9	3337/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரமூர்த்தி	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1790/2024, 845/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், கே எம் எஸ் கார்டன்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2 - 1331.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1.க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.4.க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ1ஏ3.க்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராமாபுரம், கே எம் எஸ் கார்டன்ஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1A1A2 - 1331.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.