Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kudiyatham	Date / நாள்: 06-Feb-2026
Village /கிராமம்:Karuneegasamudhiram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 52/2A1,52/2A2,52/4B1,52/4B2

Data Availability Period for Village: Karuneegasamudhiram

Kudiyatham Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 05-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 05-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Kudiyatham	
1	8788/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Sale deed	1. கோபால் 2. கஸ்தூரி	1. யுகேந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4021/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS; 52/2A2 - 1.0 CENTS; 52/4B1 - 59.5 CENTS; 52/4B2 - 61.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2எ1 ஏக்கர் 1.42 செண்ட்டு நிலம் இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், கிணற்றில்			

				அமைத்துள்ள 5 எச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும், சர்வீஸ் எண்.221 இதுவும். அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2பி1 ஏக்கர் 0.59 1/2 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2எ2 ஏக்கர் 0.01 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/4பி2 ஏக்கர் 0.61 1/2 செண்ட்டு நிலம் ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.64 செண்ட்டு நிலம்		
2	8799/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	Sale deed	1. யுகேந்தர்	1. தமிழ்செல்வன் 2. சகாதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8788/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS; 52/2A2 - 1.0 CENTS; 52/4B1 - 59.5 CENTS; 52/4B2 - 61.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2எ1 ஏக்கர் 1.42 செண்ட்டு நிலம் இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும், சர்வீஸ் எண்.221 இதுவும். அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2பி1 ஏக்கர் 0.59 1/2 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2எ2 ஏக்கர் 0.01 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/4பி2 ஏக்கர் 0.61 1/2 செண்ட்டு நிலம் ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.64 செண்ட்டு நிலம்		
3	9476/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Deed of Receipt	1. வணிகத் துரை விவசாய சேவை(முத.) கண்ணய்யன்(முக.)	1. செங்கன் 2. கோவிந்தமந்திரி 3. மோகன் 4. சின்னப்பன் 5. சேட்டு 6. கோபால் 7. சின்னப்பா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2963/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1 - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ண மந்திரி நிலத்துக்கு மேற்கு, மேற்கு - கோபால் மந்திரி நிலத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - நாயுடு நிலத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - கிருஷ்ண மந்திரி நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.38		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B1, 52/4B2 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டைக புரம் போக்குக்கு சர்வே 50 நெம்பருக்கு மேற்கு , மேற்கு - சின்னசாமி நிலத்துக்கு கிழக்கு, வடக்கு - துரைசாமி நிலத்துக்கு தெற்கு, தெற்கு - சின்னமாள் நிலத்துக்கு வடக்குசின்னமாள் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏக்கர் 1.16 இதவும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் கிணர் ஒன்றும் முழுபாகம் மேற்படி கிணற்றுக்கு அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச் பி மின்பம்பு செட் இதன் டெபாசிட் கணைக்ஷன் உள்பட		
4	11311/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Sale deed	1. தமிழ்செல்வன் 2. சகாதேவன்	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,41,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,41,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8799/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1 - 1 ACRE, 42.0 CENTS; 52/2A2 - 1.0 CENTS; 52/4B1 - 59.5 CENTS; 52/4B2 - 61.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2எ1 ஏக்கர் 1.42 செண்ட்டு நிலம் இதில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச் பி மின் மோட்டார் பம்பு செட்டும், சர்வீஸ் எண்.221 இதுவும். அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/4பி1 ஏக்கர் 0.59 1/2 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/2எ2 ஏக்கர் 0.01 செண்ட்டு நிலம் அரசு புன்செய் சர்வே எண்.52/4பி2 ஏக்கர் 0.61 1/2 செண்ட்டு நிலம், ஆக மொத்த ஏக்கர் 2.64 செண்ட்டு நிலம்		
5	1900/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Gift deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பாலாஜி	1. வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருணீகசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11311/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 1747.93 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு		

	கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பூங்கா 1-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2,3,4,5,6 சாலைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா) எண்.07/2023-க்கு வடக்கு	மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 168.13 தென்புறம் மீட்டர் 164.11 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 10.0 இதன் சதுர மீட்டர் 1747.93 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 249.24 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.57/4ஏ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 35.56 கீழ்புறம் மீட்டர் 35.65 இதன் சதுர மீட்டர் 249.24 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 290.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.52/4ஏ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 32.21 கீழ்புறம் மீட்டர் 32.30 இதன் சதுர மீட்டர் 290.30 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 229.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.52/4ஏ-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 31.80 கீழ்புறம் மீட்டர் 31.88 இதன் சதுர மீட்டர் 229.27 கொண்ட சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 709.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 2-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.0 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 78.56 கீழ்புறம் மீட்டர் 79.11 இதன் சதுர மீட்டர் 709.53 கொண்ட சாலை இதுவும்,

	சர்வே எண்.53-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 550.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 2-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், பூங்கா 1-க்கும், தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் பி பி இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.53-க்கு தெற்கு, தெற்கு - 1-வது சாலைக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 76.28 கீழ்புறம் மீட்டர் 76.72 இதன் சதுர மீட்டர் 550.78 கொண்ட சாலை இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள மூலை முடுக்கு 8-க்கு சதுர மீட்டர் 9.00 இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 293.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Plot No./மனை எண் : Poonga 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலைக்கும், 6-வது சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/2பி1-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.52/2பி1-க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 10.27 தென்புறம் மீட்டர் 10.49 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 28.11 கீழ்புறம் மீட்டர் 28.35 இதன் சதுர மீட்டர் 293.07 கொண்ட பூங்கா இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 432.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Plot No./மனை எண் : Poonga 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 5-க்கு மேற்கு, மேற்கு - சாலை 6-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.53-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 30.46 தென்புறம் மீட்டர் 30.40 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 13.32 கீழ்புறம் மீட்டர் 15.16 இதன் சதுர மீட்டர் 432.90 கொண்ட பூங்கா இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 35.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram	
		Plot No./மனை எண் : P P
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/1பி-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்டர் 8.83 வடபுறம் மீட்டர் 8.69 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 4.00 இதன் சதுர மீட்டர் 35.02 கொண்ட பொது உபயோகம் பி பி இதுவும்,

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/2A1, 52/2A2, 52/4B1, 52/4B2 - 34.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6-வது சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.52/1பி-க்கு கிழக்கு , வடக்கு - சர்வே எண்.53-க்கு தெற்கு, தெற்கு - பொது உபயோகம் பி பி இடத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் மீட்டர் 8.69 வடபுறம் மீட்டர் 8.57 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 4.32 மேல்புறம் மீட்டர் 3.80 இதன் சதுர மீட்டர் 34.98 கொண்ட தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இதுவும், ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள உத்தேச சாலைகளும், மூலைமுடுக்குகளும், பூங்கா, பொதுஉபயோகம் பிபி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு ஆகிய மொத்த சதுர மீட்டர் 4582.02 கொண்ட இடங்கள் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
6	8461/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பாலாஜி	1. ரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,46,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11311/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B2 - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram, **தெரிவு செய்க**					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனை எண் 34 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண் 23 க்கு தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20 இதன் சதுரடி 1000 இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் 12 1/2 சதுரடி போக இதன் சதுரடி 987 1/2 கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள்.52/2ஏ1, 52/4பி1, 52/2ஏ2, 52/4பி2, ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் வருகிறது மேற்படி மனை மட்டும் சர்வே எண் 52/4பி2 ல் வருகிறது, மேற்படி மனை வாரி கார்டன் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
7	8692/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 22-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பாலாஜி	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,41,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,41,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11311/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B1, 52/4B2 - 2416.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - மனைஎண்.7,8-க்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண்.2-க்கு தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.4-க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1 வது அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 13 தென்புறம் அடி 0 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 27 கீழ்புறம் அடி 29 இதன் முக்கோண சதுரடி 175 1/2 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும் இதன் மேல்புறம் 2 வது அளவு கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 83 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 27 இதன் சதுரடி 2241 இந்தளவுள்ள காலிமனை இதுவும் ஆக இரண்டு அளவுகளின் மொத்த சதுரடி 2416 1/2 கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள்.52/2ஏ1, 52/4பி1, 52/2ஏ2, 52/4பி2, ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் வருகிறது மேற்படி மனை மட்டும் சர்வே எண்.52/4பி1, 52/4பி2 ல் வருகிறது, மேற்படி மனை வாரி கார்டன் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		
8	8704/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 22-Sep-2025	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பாலாஜி	1. இம்தியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 98,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11311/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 52/4B2 - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karuneegasamudhiram					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **வாரி கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 4 க்கு மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மனை எண் 8 க்கு தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச 10.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 50 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 20 இதன் சதுரடி 1000 இதில் தென்மேற்கு மூலையில் 12 1/2 சதுரடி போக 987 1/2 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள்.52/2ஏ1, 52/4பி1, 52/2ஏ2, 52/4பி2, ஆகிய நெம்பர்களில் கலந்தாற்போல் வருகிறது மேற்படி மனை மட்டும் சர்வே எண் 52/4பி2 ல் வருகிறது, மேற்படி மனை வாரி கார்டன் மனைப்பிரிவில் வருகிறது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.