Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர் | சான்று எண்: EC/Online/150827396/2025 | மனு எண்: ECA/Online/150827396/2025 | நாள்: 13-May-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. NISHA Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| சிறுவானூர் | 57/3A |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 50 Cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 09-May-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1427/2004 | 08-Mar-2004<br>08-Mar-2004<br>08-Mar-2004 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. சேகர் (த&கா)<br>3. ரவிகுமார் (த&கா)<br>4. சசிரேகா<br>5. விஜயசாந்தி<br>6. நிர்மல்குமார் (மைனர்)<br>7. கவிதா<br>8. ராதிகா (மைனர்) | 1.விஜயன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 40,200/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40,200/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3008/ 1978 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர், சிறுவானூர் | | | புல எண் : 57 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 57 - 4.42ல் கிழக்கில்- இன்று எங்களிடம் கிரையம் வாங்கும் C.ரகு நிலம்,மேற்கில்- தங்கள் தாயார் வரதம்மாள் நிலம்,வடக்கில்- | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.67 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பைமாஷ் கால்வாய்,தெற்கில்- R.சுப்பிரமணிய செட்டி நிலம் | | | | | |
| 2 | 1428/2004 | 08-Mar-2004<br>08-Mar-2004<br>08-Mar-2004 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. சேகர் (த&கா)<br>3. ரவிகுமார் (த&கா)<br>4. சசிரேகா<br>5. விஜயசாந்தி<br>6. நிர்மல்குமார் (மைனர்)<br>7. கவிதா<br>8. ராதிகா (மைனர்) | 1.C. ரகு | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,600/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,600/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3008/ 1978 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.66 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர், சிறுவானூர் | | | புல எண் : 57 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 57 - 4.42ல் கிழக்கில்- எங்கள் மிகுதி நிலம்,மேற்கில்- இன்று எங்களிடம் கிரையம் வாங்கும் C.விஜயன் நிலம்,வடக்கில்- பைமாஷ் கால்வாய்,தெற்கில்- R.சுப்பிரமணிய செட்டி நிலம் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.66 செண்ட் நிலம் மட்டும் | | |
| 3 | 2150/2004 | 05-Apr-2004<br>05-Apr-2004<br>05-Apr-2004 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கண்ணம்மாள்<br>2. K. சேகர் (த&கா)<br>3. K. ரவிக்குமார் (த&கா)<br>4. J. சசிரேகா<br>5. விஜயசாந்தி<br>6. நிர்மல்குமார் (மைனர்)<br>7. கவிதா<br>8. ராதிகா (மைனர்) | 1.D. ரமேஷ்பாபு | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,29,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,30,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1304/ 67, 227/ 76, 2531/ 75, 3008/ 78, 3009/ 78 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.09 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர், சிறுவானூர் | | | புல எண் : 46/5, 46/5B, 52/1, 52/1A, 54/2, 54/2B, 56/1, 56/7, 57 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 57 பூரா 4.40ல் பைமாஷ் கால்வாய்க்கு தெற்கு,மண்ணு முதலியார் நிலத்திற்கு மேற்கு,சுப்பிரமணிய செட்டி நிலத்திற்கு வடக்கு,மேற்படி சர்வே 57 ல் ரகுவிற்கு நாங்கள் விற்பனை செய்த 0.66 செண்ட்நிலத்திற்கு கிழக்கு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3.09 செண்ட் நிலம் சர்வே எண் 46/5க்கு புதிய சர்வே எண் 46/5B - 0.40, சர்வே 52/1 க்கு புதிய சர்வே எண் 52/1 A - பூரா 1.83, சர்வே எண் 54/2க்கு புதிய சர்வே எண் 54/2B - பூரா 1.35, சர்வே எண் 56/1 - பூரா 1.68, சர்வே எண் 56/7 - பூரா 1.95 ஆக 10.30 செண்ட் நிலம் மின் இணைப்புகளும் அதற்குண்டான டிபாசிட் உள்படவும் சர்வே எண் 46/5பி மற்றும் 56/1ல் 16 அடி 12 அடி 12 அடி உள்ள மூன்று கிணறுகள் மற்றும் இதிலுள்ள 10 HP, 7.5 HP, 7.5 HP உள்ள மின் மோட்டார்கள் இதில் உள்ள பம்பு செட் உள்படவும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 6279/2016 | 21-Jun-2016<br>21-Jun-2016<br>21-Jun-2016 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. D. ரமேஷ்பாபு | 1.D. ஸ்ரீதர் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2150/2004 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | தாசெ ரூ.3000000/- சகோதரனுக்கு | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.09 செண்ட் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர், சிறுவானூர் | | | புல எண் : 46/5, 46/5B, 56/1, 56/7, 57, 57/3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>சர்வே எண் 57 பூரா 4.40ல் பைமாஷ் கால்வாய்க்கு தெற்கு,மண்ணு முதலியார் நிலத்திற்கு மேற்கு,சுப்பிரமணிய செட்டி நிலத்திற்கு வடக்கு,மேற்படி சர்வே 57 ல் ரகுவிற்கு நாங்கள் விற்பனை செய்த 0.66 செண்ட்நிலத்திற்கு கிழக்கு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3.09 செண்ட் நிலம் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 0.35 சென் | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர், சிறுவானூர் | | | புல எண் : 46/5, 46/5B, 56/1, 56/7, 57, 57/3 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>மேற்படி வரிசை எண் 04ல் அடங்கிய சர்வே எண் 56/7ல் ஏக்கர் 1.95 சென்டில் ஒரு பகுதியான மேற்கு பக்கம் அடங்கிய ஏக்கர்0.35 சென்ட் இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் சர்வே எண். 49க்கு தெற்கு,சர்வே எண்.56/7ல் கிழக்கு பக்க மிகுதி நிலததிற்கு மேற்கு,சர்வே எண். 55க்கு வடக்கு,சர்வே எண்.56/6Bக்கு கிழக்கு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்குபக்கம் 0.35 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 5.52 சென்ட் | | |
| 5 | 9987/2017 | 18-Sep-2017<br>10-Nov-2017<br>10-Nov-2017 | இரசீது | 1. அரசு தமிழ்நாடு | 1.V. ராதாகிருஷ்ணன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>6044/2005 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | கடன் தொகை பைசல் செய்வதாய் | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2160 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர், சிறுவானூர் | | | புல எண் : 164, 57 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில்- வெங்கடேசலு ரெட்டி வகையரா,கந்தம்மாள் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபக்கமம் 24 அடி வடக்கு தெற்கு இருபக்கமும் 90 அடி ஆக 2160 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைகள்,தெற்கில்- தெரு,கிழக்கில்- குட்டி நாயுடு மனையும்,வீடும்,மேற்கில்- தெரு | | | | | |
| 6 | 10753/2022 | 11-Jul-2022<br>11-Jul-2022<br>11-Jul-2022 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. ஸ்ரீதர் | 1.ஸ்ரீதீபக்சந்தர் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,12,500/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>6279/2016 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவானூர் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 57/3 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தினேஷ்சந்தர் நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 57/3 ல் மிகுதி நிலம்,வடக்கு - சர்வே எண் 56,தெற்கு - சர்வே எண் 58 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 3.09 சென்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 1,50 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம். | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : LOKESH D, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜலட்சுமி சந்திரசேகர், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவள்ளூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.