Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi | Date / நாள்: 22-Jan-2026 |
| Village /கிராமம்:Seerapalli | Survey Details /சர்வே விவரம்: 118/1A1,118/1B1 |

Data Availability Period for Village: Seerapalli

Paramathi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 21-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 21-Jan-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Salem | | | District: Namakkal | | S.R.O: Paramathi | |
| 1 | 3097/2025 | 25-Jun-2025<br>25-Jun-2025<br>25-Jun-2025 | Partition deed | 1. ஆறுமுகம்<br>2. சம்பூர்னம்<br>3. அருக்கானி | 1. ஆறுமுகம்<br>2. சம்பூர்னம்<br>3. அருக்கானி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,80,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1161/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A - 1.0 CENTS; 118/1B - 1 ACRE, 0.25 CENTS | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டாக்டர்.மேகலாபிரதாப் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - தென்வடல் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீராப்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்.378 சர்வே எண்.118/1ஏ. பு.ஹெக்.0.00.5 பு.ஏக்.0.01.1/4 தீரூ.0.02 இதில் பு.ஏக்.0.01 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தார்ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - மேற்படி நெம்பர்களில் இன்று எங்களால் கிரையம் பெறும் சண்முகம் பாகத்திற்கும் , தெற்கு - ச.நெ.118/2ஏ1ஏ1. நெம்பர் நிலத்திற்கும், ச.நெ.118/2ஏ1பி. நெம்பர் நிலத்திற்கும் | | | செண்ட் நிலமும் சர்வே எண்.118/1பி. பு.ஹெக்.0.79.0 பு.ஏக்.1.95 தீரூ.3.03 இதில் பு.ஏக்.1.00.1/4 செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களின்படி கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.1.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேல்கண்ட நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளாவறு தடபாத்திய உரிமையும் சேர்ந்தது. , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 2 | 3098/2025 | 25-Jun-2025<br>25-Jun-2025<br>25-Jun-2025 | Sale deed | 1. ஆறுமுகம்<br>2. ஜகன் மைனர்(முத.) ஆறுமுகம்(இ.க.)<br>3. சம்பூர்னம்<br>4. அருக்கானி | 1. சண்முகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,62,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,62,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1161/1992 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A - 0.25 CENTS; 118/1B - 94.75 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டாக்டர்.மேகலாபிரதாப் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - பழனியப்பன், பாப்பாத்தி நிலங்களுக்கும் , தெற்கு - மேற்படி நெம்பர்களில் எங்கள் கையிருப்பில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீராப்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்.378 சர்வே எண்.118/1ஏ. பு.ஹெக்.0.00.5 பு.ஏக்.0.01.1/4 தீரூ.0.02 இதில் பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண்.118/1பி. பு.ஹெக்.0.79.0 பு.ஏக்.1.95 தீரூ.3.03 இதில் பு.ஏக்.0.94.3/4 செண்ட் நிலமும் சேர்ந்து ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களின்படி கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.0.95 செண்ட் நிலம் பூராவும் கிரயம். மேல்கண்ட நிலத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு தட பாத்தியமும் சேர்ந்தது. | | |
| 3 | 4653/2025 | 26-Sep-2025<br>26-Sep-2025<br>26-Sep-2025 | Gift deed | 1. சண்முகம் | 1. நாமக்கல் மின் பகிர்மானம் வட்டம் (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3098/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 28.7 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ச.நெ.118/4ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக மனை நிலத்துக்கும் , | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீராப்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்.378-க்கு சர்வே எண்.118/1ஏ. பு.ஹெக்.0.00.5 பு.ஏக்.0.01.1/4 தீரூ.0.02 இதில் பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1653 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - ச.நெ.147 நெம்பர் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் | | | புதிய சர்வே எண்.118/1ஏ1. பு.ஹெக்.0.00.10 பு.ஏக்.0.00.1/4 தீரூ.0.10 இந்த நிலமும், சர்வே எண்.118/1பி. பு.ஹெக்.0.79.0 பு.ஏக்.1.95 தீரூ.3.03 இதில் பு.ஏக்.0.94.3/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1653 புதிய சர்வே எண்.118/1பி1. பு.ஹெக்.0.38.36 பு.ஏக்.0.94.3/4 தீரூ.1.48 இந்த நிலமும் சேர்ந்து ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களின்படி கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.0.95 செண்ட் நிலமானது ஒரே தாக்காக உள்ளதால் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.118/1பி. நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு. பழனியப்பன், பாப்பாத்தி நிலங்களுக்கும் தெற்கு. டாக்டர்.மேகலாபிரதாப் நிலத்திற்கும் மேற்கு. தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.95 செண்ட் நிலத்தில் வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/02கேடபிள்யூ2என்டபிள்யூடபிள்யூ/51317/2025 டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ.02கேடபிள்யூ2என்டபிள்யூடபிள்யூ/51317/2025/டிசிபி நாள்.12.09.2025 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தானஒப்படைப்பு பத்திரத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 28.70 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.147 நெம்பர் நிலத்திற்கும் … தெற்கு. பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 10மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் … வடக்கு. பஞ்சாயத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொதுஉபயோக மனைநிலத்துக்கும் … கிழக்கு. ச.நெ.118/4ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும் … மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர். கிழமேல் வடபுறம் 3.24 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர். இந்த வகை 28.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தானஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. மேல்கண்ட நிலத்திற்கு தடமானது மாமூல்படி நல்லூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சயாத்து தார்ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போக வர வந்து போக தடபாத்திய உரிமையும் சேர்ந்து தான் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. | | |
| 4 | 4654/2025 | 26-Sep-2025<br>26-Sep-2025<br>26-Sep-2025 | Gift deed | 1. சண்முகம் | 1. மேதகு ஆளுநருக்காக அதன் பிரதிநிதியும் பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியம் சீராப்ள்ளி கிராமம் தனி அலுவலர்/ பரமத்தி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | |
|---|---|---|
| - | ரூ. 600/- | 3098/2025 |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 10.0 SQUARE METRE |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் , மேற்கு - நல்லூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.118/1ஏ2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீராப்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண்.378-க்கு சர்வே எண்.118/1ஏ. பு.ஹெக்.0.00.5 பு.ஏக்.0.01.1/4 தீரூ.0.02 இதில் பு.ஏக்.0.00.1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1653 புதிய சர்வே எண்.118/1ஏ.1 பு.ஹெக்.0.00.10 பு.ஏக்.0.00.1/4 தீரூ.0.10 இந்த நிலமும், சர்வே எண்.118/1பி. பு.ஹெக்.0.79.0 பு.ஏக்.1.95 தீரூ.3.03 இதில் பு.ஏக்.0.94.3/4 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.1653 புதிய சர்வே எண்.118/1பி1 பு.ஹெக்.0.38.36 பு.ஏக்.0.94.3/4 தீரூ.1.48 இந்த நிலமும் சேர்ந்து ஆக மேல்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களின்படி கூடிய மொத்தம் பு.ஏக்.0.95 செண்ட் நிலமானது ஒரே தாக்காக உள்ளதால் இதற்கு செக்குபந்தி விவரம். ச.நெ.118/1பி. நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு. பழனியப்பன், பாப்பாத்தி நிலங்களுக்கும் தெற்கு. டாக்டர்.மேகலாபிரதாப் நிலத்திற்கும் மேற்கு. தென்வடல் தார்ரோட்டுக்கும் கிழக்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.95 செண்ட் நிலத்தில் வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவை நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் பரிந்துரை இணையதள விண்ணப்ப எண்.என்கேஎல்/02கேடபிள்யூ2என்டபிள்யூடபிள்யூ/51317/2025 டவுன் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் ஆர்.ஓ.சி.நெ.02கேடபிள்யூ2என்டபிள்யூடபிள்யூ/51317/2025/டிசிபி. நாள்.12.09.2025 இதன்படி ஏற்பட்ட வரை முறை உத்திரவின்படி இந்த தானஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பாதைகள் மற்றும் பொது இடத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம். அயிட்டம்.1. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.01. கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள சாலைவிஸ்தரிப்பு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். சர்வே எண்.118/1ஏ2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் ... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் ... மேற்கு. நல்லூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டுக்கும்.... ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 0மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 0.8 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 29.2 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 29.2 மீட்டர். இந்த வகை 10.00 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள சாலைவிஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும். |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 1301.1 SQUARE METRE |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ச.நெ.118/4ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேல்க்கண்ட 1வது அயிட்ட 10ச.மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொதுஇடத்திற்கும், மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.02. கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொதுஇடத்திற்கும், மின்பகிர்மானகழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் ... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை |

| | | |
|---|---|---|
| | கீழ்க்கண்ட 3வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் | நிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்க்கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் ... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மேல்க்கண்ட 1வது அயிட்ட 10ச.மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் ... கிழக்கு. ச.நெ.118/4ஏ. நெம்பர் நிலத்திற்கும் ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 130.21மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 130.01 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர். இந்த வகை 1301.10 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை பூராவும். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 65.8 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - ச.நெ.147 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 உள்ள 10மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.03. கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.147 நெம்பர் நிலத்திற்கும் ... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 உள்ள 10மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர். இந்த வகை 65.80 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 77.65 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 உள்ள 10மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - ச.நெ.118/1பி2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4. வரை படத்தில் வரிசைஎண்.04. கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதைக்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 உள்ள 10மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கும் ... தெற்கு. ச.நெ.118/1பி2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் ... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... கிழக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 10.82 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 10.75 மீட்டர். இந்த வகை 77.65 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதை பூராவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 6.75 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5. மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் சாலைகளில் வண்டி வாகனங்கள் திரும்ப ஏதுவாக மூலை முடக்குகளில் 1.5 மீட்டருக்கு 1.5 மீட்டர் அளவில் 6 இடங்களில் விடப்பட்டுள்ள நிலமான 6.75 சதுர |

| | | |
|---|---|---|
| | | மீட்டர் பொது உபயோக மூலை முடக்கு நிலம் பூராவும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seerapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 118/1A1, 118/1B1 - 27.87 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் , வடக்கு - ச.நெ.147 நெம்பர் நிலத்திற்கும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00மீட்டர் அகல 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.6. பொது ஒதுக்கீடு:- பொது மக்கள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம். ச.நெ.147 நெம்பர் நிலத்திற்கும்... ... தெற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00மீட்டர் அகல 2வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... வடக்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் இடத்திற்கும் ... மேற்கு. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை நிலங்களுக்கும் ... கிழக்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர். தென்வடல் மேல்புறம் 9.14 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 9.14 மீட்டர். இந்த வகை 27.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. சாலை எண்.01 = 10.00 ச.மீட்டர். 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.02 = 1301.10 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.03 = 65.80 ச.மீட்டர். 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சாலை எண்.04 = 77.65 ச.மீட்டர். 6 மூலை முடக்கு = 6.75 ச.மீட்டர். சாலைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1, 461.30 ச.மீட்டர். பொது இடம் = 27.87 ச.மீட்டர். ஆக மொத்த தடம் மற்றும் பொது இடத்திற்கான நிலங்கள் பூராவும் மேல்கண்ட நிலத்திற்கு தடமானது மாமூல்படி நல்லூர் டூ கபிலர்மலை செல்லும் தென்வடல் பஞ்சயாத்து தார்ரோட்டின் வழியாக வண்டி வாகனங்கள் ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதம் போக வர வந்து போக தடபாத்திய உரிமையும் சேர்ந்து தான் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு இந்த அளவுகளை குறிக்கும் வகையில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் (டிடிசிபி அலுவலக) வரை படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.