Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

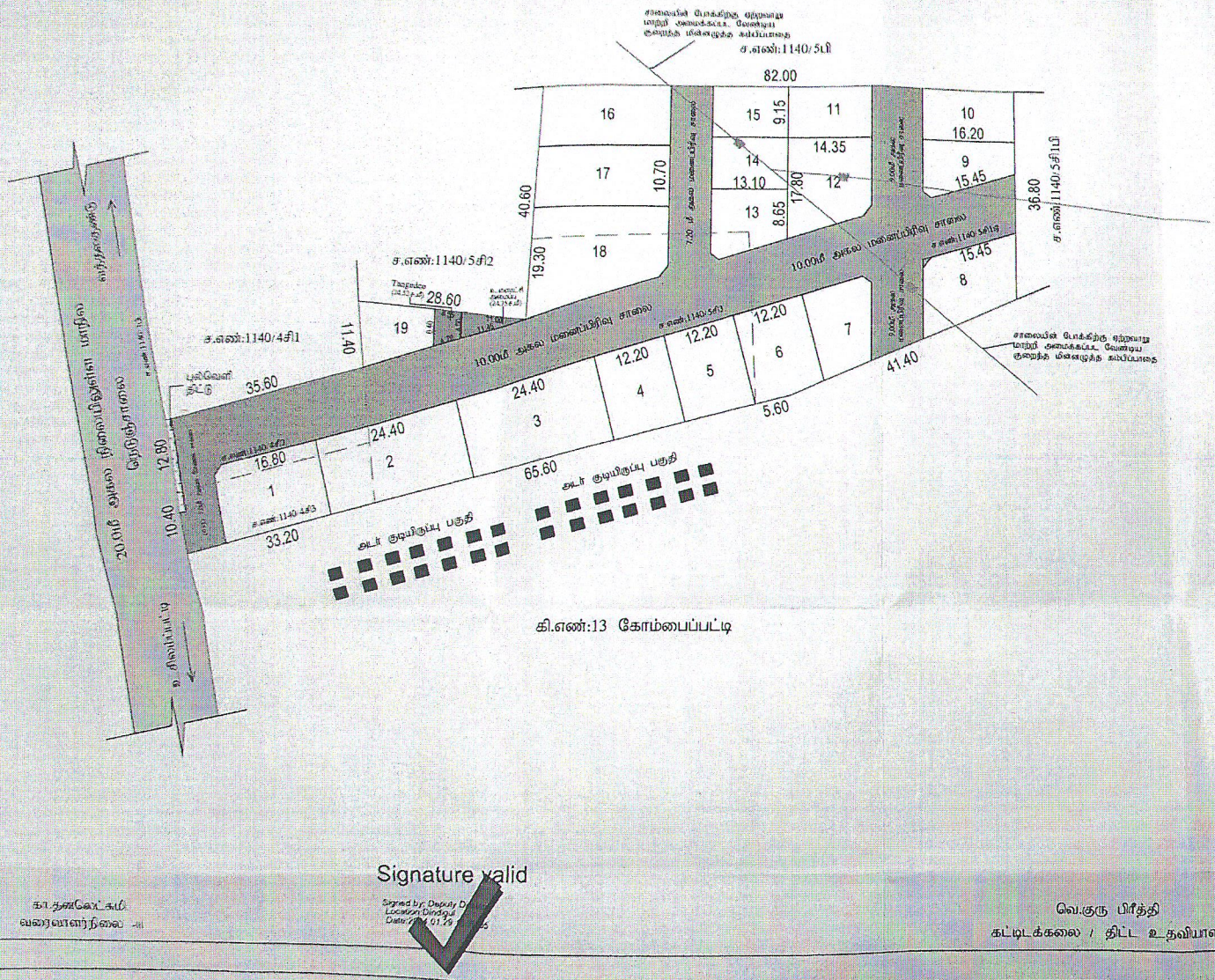
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



Signature valid

Signed by: Deputy D
Location: Dindigul
Date: 01.29

கா.தங்கலெட்சுமி
வரைவாளர்நிலை -II

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO : 14 / 2024

ந.க.எண் : 47/2024 , நாள் : 29.02.2024

திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள கடிதம் ந.க.எண். ALRV3PWA/2024/TCP , நாள் : 22.01.2024ன் படி நிலக்கோட்டை வட்டம் , சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் : 1140/4C2 , 4C3 , 5C1A & 5C3 இல் 6094.00 ச.மீ (1.495 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் உரைமைப்பு துணை இயக்குநரின் இணையதள கடிதம் ந.க.எண் ALRV3PWA/2024/TCP, நாள் : 29.01.2024ன் படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளில் குறிப்பிட்டுள்ள அமைந்திப் பணிகள் செய்து முடிக்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் இப்பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மான எண் : 23/2024 நாள் : 29.02.2024ன் அடிப்படையிலும் 19 மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

(இணைப்பு - மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்)

சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பின்-624 211 மு.வாடிப்பட்டி

29.2.24

செயல் அலுவலர்
சேவுகம்பட்டி முதல்நிலை பேரூராட்சி
(இருப்பு) மு.வாடிப்பட்டி - 624 211
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.