Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.என்.குமரன்.பி.எஸ்.சி

ந.க.எண்:904/2024/எப்1 நாள்:12.07.2024

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – மன்னார்குடி நகராட்சி – வார்டு–2, பிளாக்–13, (புதிய பிளாக் எண்–61), நகரப்புல எண்கள்–890, 890/1, (பழைய நகரப்புல எண்–37) 4250.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்–21037/2024/TVR நாள்:05.02.2024/TCP மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR):SWP எண் :10/2024. 2. திரு.T.இளங்கவி, த/பெ.தியாகராஜன், பாமணி கிராமம், திருத்துறைப்பூண்டி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்–05.03.2024. 3. மன்னார்குடி நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்–24.06.2024. 4. நகர்மன்ற தீர்மான எண்–230, நாள்–05.07.2024

உத்தரவு:

பார்வை (2)ல் கண்டுள்ள திரு. T.இளங்கவி, த/பெ.தியாகராஜன், பாமணி கிராமம், திருத்துறைப்பூண்டி அவர்களின் விண்ணப்பத்தின் பேரில், பார்வை (1)ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் நாள்: 05.02.2024/TCP–ல் மன்னார்குடி நகராட்சி, வார்டு–2, பிளாக்–13 (புதிய பிளாக் எண்–61), நகரப்புல எண்கள்–890, 890/1, (பழைய நகரப்புல எண்–37) 4250.00 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு, சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை (3)ல் காணும் நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அடிப்படை வசதிகள் நல்ல முறையில் செய்து முடிக்கப்பட்டுள்ளதாக சான்று வழங்கியுள்ளார்.

மேலும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய இடம், நகராட்சிக்கு இணாம் சாசனம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, ஆணையர் மன்னார்குடி நகராட்சி பெயரில் பட்டா பெயர் மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது. (வார்டு–2, பிளாக்–13, நகரப்புல எண்கள்–890, 890/1, பரப்பு–20.10 ச.மீ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்பார்வை பொறியாளர் பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது (வார்டு–2, பிளாக்–13, நகரப்புல எண்கள்–890, 890/1, பரப்பு–18.30 ச.மீ). நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளுக்கு காலி மனைவரி, வரிவிதிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், பார்வை 4ல் கண்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு இறுதி அனுமதி வழங்க மன்றத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களால், மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
மன்னார்குடி நகராட்சி.
12/7/24

இணைப்பு:–
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:–
திரு.T.இளங்கவி, த/பெ.தியாகராஜன், பாமணி கிராமம், திருத்துறைப்பூண்டி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate