Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திருமதி.கு.சங்கரி, பி.டெக்.,
உறுப்பினர் செயலர் /துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்டநகர்ஊரமைப்புஅலுவலகம்,
T.S.No.09, RTO office Opposite,
காட்டுப்புதுக்குளம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - 622001.
E.Mail id:dtcp.pudukottai@gmail.com
Phone No.04322 -236699

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி,
புதுக்கோட்டை.

ந.க.எண்.464/2025/ புமா நாள். .06.2025.

ஐயா,

பொருள் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் – புதுக்கோட்டை மாவட்டம்/மாநகராட்சி/கூட்டு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் – திருக்கட்டளை கிராமம் – புல எண்.17/5A2A-ற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் கடிதம் – புல எண் திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை
1. இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி நடவடிக்கைகள் கடிதம் Roc.No.Pl1Z52S1/2025, நாள்.26.04.2025.
2. மனுதாரர் திரு.செந்தில் ஐயப்பன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.06.2025.

பார்வை 1–ல் கண்ட இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதி நடவடிக்கைகள் கடிதத்தில் புல எண்.15/5A2A-என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட கடிதத்தில் புல எண்.15/5A2A– ற்கு பதிலாக புல எண்.17/5A2A- என திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

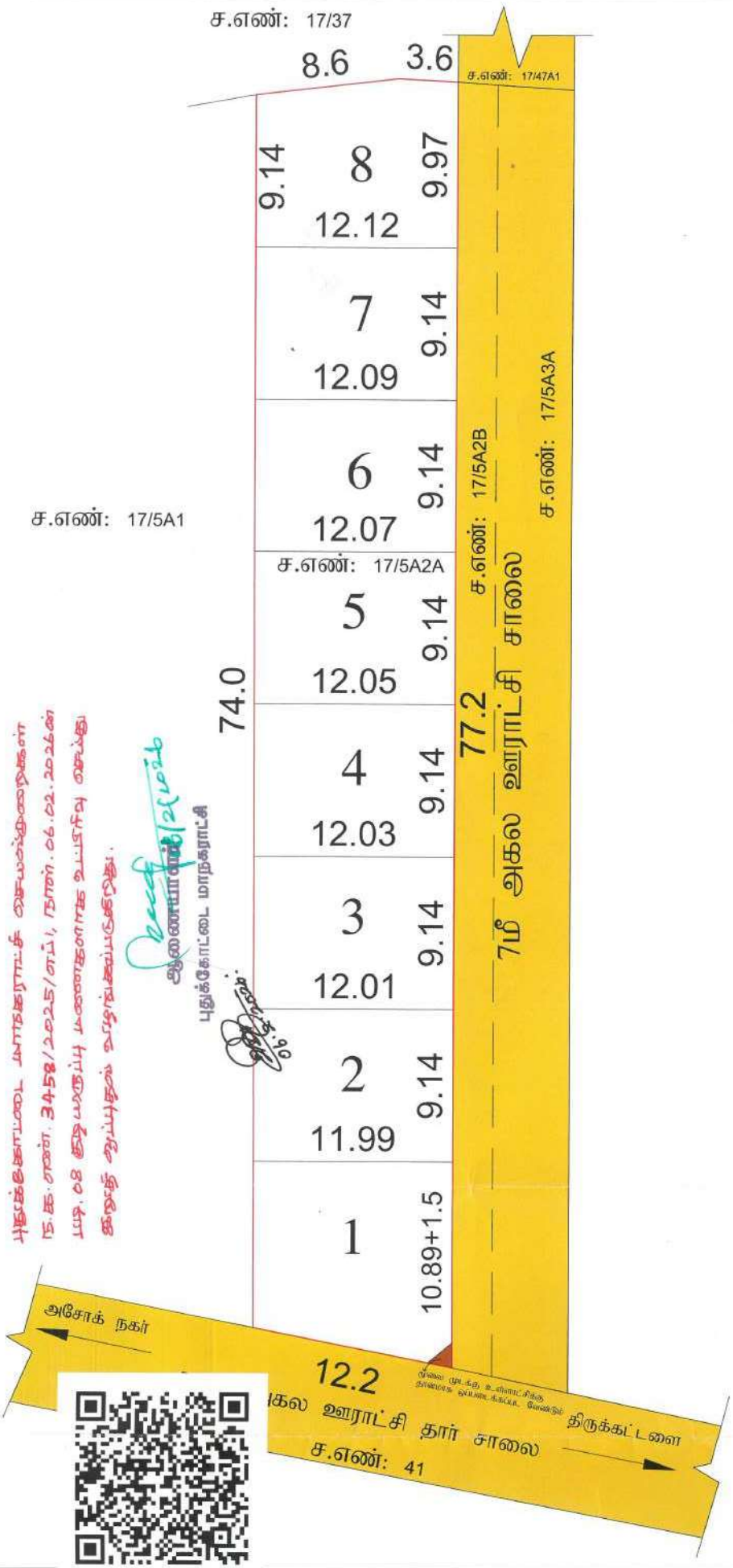
கு.சங்கரி 24/6/25

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

24/6/25 24/06/25

நகல்

1. Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Pudukkottai District.
2. The Chairman.
   Tamilnadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,Chennai.
3. The Sub Register,
   Pudukkottai Sub register office,
   Pudukkottai District.
4. Thiru.Senthil Iyyappan,
   T.S.No.09, Shop No.05,
   Panaiyapatti Nagarathar Complex,
   Pudukkottai Corporation, Pudukkottai.
   Phone No.74188 38369.
   Email id:uthamaraja96@gmail.com.



புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி வரைபடத்தில் பதிவுசெய்துகொள்ளுங்கள்
ந.க.எண். 3458/2025/சம்1, நாள். 06.02.2026
படி.08 இதுபோன்ற மனைகளாகவே உபபிரிவு செய்து
கிரயத் தாய்பத்தம் பதிவுசெய்யப்படுகிறது.

ஆணையர்
புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், புதுக்கோட்டை மாநகராட்சி, திருக்கட்டளை கிராமம், சர்வே எண்கள்: 17/5A2A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : PI1Z52S1 /2025/ PD

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கோரப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 8

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 8

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 914.00 சமீ (0.23ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(பூங்கா - நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No-4367/2019/BA-2 நாள்:05.02.2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை (ரூ.11882) மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டது)

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ X4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜிதபட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ., துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிளான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil NaduReal Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை. நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9)மூலை முடக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:36/2025

(PLANNIN PERMISSION NO: 07/2025)

இணையதள ஒப்புதல்

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்,(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.