Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

63

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அம்மாபேட்டை	Date / நாள்: 31-Jan-2024
Village /கிராமம்:கேசரிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 30-Jan-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2076/2022	13-Jun-2022 13-Jun-2022 13-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோமசுந்தரம் 2. சுமதி	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 73/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/1, 218/2A - 68.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஈஸ்வரி பூமிக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - ஈஸ்வரி பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 12 அடி அகல கிழமேல் நீளி வண்டித்தடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அசோகனிடமிருந்து சென்றாயக்கவுண்டர் வகையறா கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும், ஈஸ்வரி பூமிக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/1 நெ.பு.எக்.0.02.5 தீ.ரூ.0.07 (பட்டா எண்.1634) ரீ.ச.எண்.218/2 நெ.பு.எக்.2.25.0 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.எக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 (பட்டா எண்.1633) ஆகக்காலைகள் 2-க்கு ஒட்டு பு.எக்.2.20.0 தீ.ரூ.6.07 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி ரீ.ச.எண்.218/2 நெ.காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றிலும், மேற்படி கிணற்றுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏத்தல், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் சகிதங்களில் பொதுவில் 1/6 பங்கும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் அதன் சர்வீஸ் எண்.278 இவைகளில் பொதுவில் 1/6	

Page 1

Dasika Kondaiyan

N. Shi

				பங்கும். மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாவகைகளும், மரவகைகளும் மாமூல் வழிநடை தடம் சகிதமும். 12 அடி அகல கிழமேல் பொது வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	2242/2022	24-Jun-2022 24-Jun-2022 24-Jun-2022	பரிவர்த்தனை ஆவணம்	1. தனசேகர்	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3073/2013, 853/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A - 6.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் ரெட்டிபாளையத்தார் என்கிற சுப்பிரமணிக்குப் பாத்தியப்பட்ட வீட்டுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - நம்மில் 2 நபரான ஈஸ்வரிக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்(கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும் தென்வடல் பொது வண்டிப்பாதைக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - கிழமேல் கழிவுநீர் வாய்க்காலுக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2 நெ.பு.எக்.2.25.0 தீ.ரூ.6.23 (ப.க.ச.எண்.312இ, 312டி) என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ (ப.க.ச.எண்.218-2) நெ.பு.எக்.2.17.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.02.53 (பு.ஏ.0.06-1/4) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை மேட்டூர் வாய்க்கால் பாசனப் பாத்திய தோட்ட பூமி இது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் மேட்டூர் வாய்க்கால் தண்ணீரைமேற்படி சொத்துக்கு மாமூலாக வரும் மேட்டூர் வாய்க்காலின் கிளை வாய்க்காலின் கன்னி வாய்க்காலின் கொப்பு வாய்க்கால் மூலம் ஏற்கனவே ஒரு பங்கிலிருந்து மற்ற பங்குகளின் வழியாக கிழமேல் மற்றும் தென்வடலாகச் செல்லுமூ மாமூல் வாய்க்கால்களின் வழியாக மேற்படி மாமூல் மேட்டூர் வாய்க்கால் தண்ணீரை போகவர கொண்டு சென்று பாசனம் செய்தெ கொள்ளும் சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்திய சகிதம் இது பூராவும் உமக்கு பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் பாத்தியப்பட்டது- மேற்படி சொத்துக்கு பவானியிலிருந்து மேட்டூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி ரீச..எண்.218/2டி நெகாலையில் கிழமேல் நீளியில் தென்வடலாகச் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாக சென்று அதிலிருந்து தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி தென்வடல் நீளியில் கிழமேலாகச் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதையின் வழியாக சென்று அதிலிருந்து கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி கிழமேல் நீளியில் தென்வடலாகச் செல்லும் பொது வண்டிப்பாதை ரீ.ச.எண்.218/2 நெ.காலையிலுள்ள துரஸ்து கிணற்றின் கிழபுற அத்தில் முடிவடைகிறது. மேற்படி வண்டிப்பாதையின் வழியாக உமக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வண்டி வாகனாதிகளையும், சகல விதமான மெஷினரிகளையும், சகலவிதமான கால்நடைகளையும் போகவர கொண்டு சென்று வரும் சகலவிதமான போக்குவரத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்திய சகிதம் இது பூராவும் உமக்கு பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் பாத்தியப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டிப்பாதை பாத்திய சகிதம் இது பூராவும். மேற்படி சொத்து கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கும் அம்மாபேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A - 7.25 சென்ட்		

Ratnakandasamy 2 N.Bhs

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமார் பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நம்மில்2 நபரான ஈஸ்வரி பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 13 அடிஅகலகிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சோமசுந்தரம் பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2 நெ.பு.எக்.2.25.0 தீ.ரூ.6.23 (ப.க.ச.எண்.312இ, 312டி) என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ (ப.க.ச.எண்.218-2) நெ.பு.எக்.2.17.50 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி இது பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு பவானியிலிருந்து மேட்டூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிலிருந்து கிழக்கிலிருந்து மேற்கு நோக்கி ரீ.ச.எண்.218/2டி நெ.காலையில் கிழமேல் நீளியில் மேற்படி பு.ஏ.0.07-1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியின் நடுப்புற பகுதி வரை செல்லும் பொது வண்டிப்பாதையில் உமக்கு பாத்தியப்பட்ட சகலவிதமான வண்டி , வாகனாதிகளையும், சகலவிதமான மெஷினரிகளையும் சகலவிதமான கால்நடைகளையும் போகவர கொண்டு சென்று வரும் சகலவிதமான போக்குவரத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்திய சகிதம் இது பூராவும் உமக்கு பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் பாத்தியப்பட்டது.		
3	3695/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்றாயக்கவுண்டர் 2. சுப்பிரமணி 3. பழனிசாமி 4. நல்லசாமி 5. பாப்பா 6. முனியப்பன் 7. பாப்பாத்தி 8. கிருஷ்ணமூர்த்தி 9. உமாமகேஸ்வரி 10. ஈஸ்வரி	1. தேவிகாகந்தசாமி 2. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/1974, 804/1986, 853/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 218/2A - 1 ஏக்கர், 52.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவானி டூ மேட்டூர் மெயின்ரோட்டுக்கும் ,ரீ.ச.எண்.218/2பி நெ.காலை பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.15 பூமியை இன்றைய தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் சிவகாமி சொத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.217 நெ.காலை பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/3, ரீ.ச.எண்.218/4ஏ நெ.காலைகளில் வேலுமணி, மணிவேல் இவர்கள் பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.காலையில் தனசேகர் சொத்துக்கும், ரீ.ச.எண்.218/2பி, 2சி நெ.காலைகளில் எங்கள் இதர சொத்துக்கும், ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.0.15 பூமியை இன்றைய தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் சிவகாமி சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.68 பூமி நீங்கலாக பாக்கியுள்ள பு.ஏ.1.52 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
4	3696/2022	20-Oct-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சென்றாயக்கவுண்டர் 2. சுப்பிரமணி	1. பழனிசாமி 2. நல்லசாமி	-

Doikka Kondasamy

N. Dhl

		20-Oct-2022 20-Oct-2022		3. பாப்பா 4. முனியப்பன் 5. பாப்பாத்தி 6. கிருஷ்ணமூர்த்தி 7. உமாமகேஸ்வரி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/1974	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A - 1 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 (பு.ஏ.5.38) தீ.ரூ.6.00 (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி.) இதில் முனியாக்கவுண்டர் என்கிற முனியப்பகவுண்டருக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.2.98-ல் இன்றைய தேதியில் நம் வகையறாவால் தேவிகாகந்தசாமி, தினேஷ், சிவகாமி ஆகியோர்களுக்கும் கிரையம் செய்து கொடுத்துள்ள பு.ஏ.0.83-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி நீங்கலாக பு.ஏ.2.14-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிபூராவும். மேற்படி காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் சரிபாதியும், மேற்படி கிணற்றுக்கு சம்மந்தப்பட்ட ஏத்தல், துலை, உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் சகிதங்களில் பொதுவில் சரிபாதியும் சேரக்கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மொத்த சொத்துக்களில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 9-1/2/12 (பனிரெண்டில் ஒன்பதரை பங்கு) பங்கு சொத்துக்கள் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்துக்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	3697/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. தேவிகாகந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/1, 218/2A - 68.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உமக்கும், தினேஷ் என்பவரும் இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.52 பூமிக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உமக்கும், தினேஷ் என்பவரும் இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.52 பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உமக்கும், தினேஷ் என்பவரும் இன்றைய தேதியில் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.52 பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - அசோகனிடமிருந்து சென்றாயக்கவுண்டர் வகையறா கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும், ஈஸ்வரி பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/1 நெ.பு.எக்.0.02.5 தீ.ரூ.0.07 (பட்டா எண்.1634) ரீ.ச.எண்.218/2 நெ.பு.எக்.2.25.0 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.எக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 (பட்டா எண்.1633) ஆகக்காலைகள் 2-க்கு ஒட்டு பு.எக்.2.20.0 தீ.ரூ.6.07 (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி.) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

Deetuka Kondasamy

N.Dhl

6	3698/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சென்றாயக்கவுண்டர் 2. சுப்பிரமணி 3. பழனிசாமி 4. நல்லசாமி 5. பாப்பா 6. முனியப்பன் 7. பாப்பாத்தி 8. கிருஷ்ணமூர்த்தி 9. உமாமகேஸ்வரி 10. ஈஸ்வரி	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1330/1974, 804/1986, 853/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A - 15.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பவானி டூ மேட்டூர் மெயின்ரோட்டுக்கும் ராய முனியப்பன் கோவிலுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.218/2ஏ, 2சி நெ.காலைகள் பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.காலையில் பு.ஏ.1.52 பூமியை நாளது தேதியில் எங்களால் கிரையம் பெறும் தேவிகாகந்தசாமி, தினேஷ் இவர்கள் பூமிக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/2டி நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.15 (பதினைந்து சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும்.	
7	1577/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	தான ஆவணம்	1. தேவிகாகந்தசாமி 2. தினேஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பவானிவ ட்டம் கேசரிமங்கலம் கிராமம் அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் கேசரிமங்கலம் ஊராட்சிமன்றத்திற்காக அதன் தற்காலிக தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/2022, 3697/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 1959.18 சதுர மீட்டர்	

Dattaka Kondasamy

N Dhi

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.277 நெ.காலை பவானி டு மேட்டூர் தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறை பாதைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.218/2ஏ1 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ரீ.ச.எண்.217 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை பகுதியும் அடுத்துள்ள சாலை எண்.5 அதை அடுத்து குடியிருப்பு மனைப்பகுதியும், அதனை அடுத்து சாலை எண்.4 அதை அடுத்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பகுதியும் அதனை அடுத்தசாலை எண்.3 அதனை அடுத்து குடியிருப்பு மனை நிலப்பகுதியும், அதனை அடுத்த சாலை எண்.2 அதனை அடுத்து குடியிருப்புமனை நிலப்பகுதியும், அதனை அடுத்த ரீ.ச.எண்கள்.218/2ஏ3, 218/2ஏ4 நெ.காலை ஆகிய இவைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 சாலை எண்.1) ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடிசி61 ஆர் 78 ஜே ஐ இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி (வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான இடங்களில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 196.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 198.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் அகலமும் இந்தளவுள்ள 1959.18 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 254.22 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பாதைநிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/2ஏ5 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 சாலை எண்.2) ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடிசி61 ஆர் 78 ஜே ஐ இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி (வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான இடங்களில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.6 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் கிழபுறம் 34.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 33.9 மீட்டர் நீளமும் இந்தளவுள்ள 251.97 சதுரமீட்டர் பாதையின் வடபறும் வாகனங்கள் வளைந்து செல்ல இரண்டு மூலைமுடுக்குகள் கூடுதலாக 2.25 மீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 254.22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பாதைநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 439.25 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/4ஏ, 218/3 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3(சாலை எண்.3) ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடிசி61 ஆர் 78 ஜே ஐ இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி (

Devika Kandasamy

N. Dhl

	வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான இடங்களில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் இருபுறமும் 43.7 மீட்டர் நீளமும் உள்ள இந்தளவுள்ள 437.00 சதுரமீட்டர் பாதையின் வடபுறம் வாகனங்கள் வளைந்து செல்ல பாதை வளைவில் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் கூடுதலாக 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 439.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 315.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை நிலத்திற்கும், ஊராட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக வழங்கப்பட்ட நிலம் இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/3 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 (சாலை எண்.4) ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடிசி61 ஆர் 78 ஜே ஐ இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி (வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான இடங்களில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் இருபுறமும் 43.5 மீட்டர் நீளமும் உள்ள இந்தளவுள்ள 313.20 சதுரமீட்டர் பாதையின் வடபுறம் வாகனங்கள் வளைந்து செல்ல பாதை வளைவில் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் கூடுதலாக 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 315.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 391.95 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/3 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 (சாலை எண்.5) ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடிசி61 ஆர் 78 ஜே ஐ இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி (வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கான இடங்களில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் இருபுறமும் 43.3 மீட்டர் நீளமும் உள்ள இந்தளவுள்ள 389.70 சதுரமீட்டர் பாதையின் வடபுறம் வாகனங்கள் வளைந்து செல்ல பாதை வளைவில் இரண்டு மூலை முடுக்குகள் கூடுதலாக 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 391.95சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 50.69 சதுர மீட்டர்

Devika Kandasamy

N. Ohh

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம>					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - மேலே கண்ட 4-வது அயிட்ட பாதை நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்குறிப்பிட்ட காலையில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக வழங்கப்பட்டபொது உபயோகம் - பி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 (பொது உபயோகம் -ஏ) ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடி61 ஆர் 78 ஜே ஐ இணைய தளத்தில் விண்ணப்பித்து நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி (வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு பொது உபயோகத்திற்காக இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 13.7 மீட்டர் அகலமும், தென்வடல் இருபுறமும் 3.7 மீட்டர் நீளமும் இந்தளவுள்ள 50.69 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள ஊராட்சி பொது உபயோக நிலம் பூராவும். 1 அயிட்டம் முதல் 5 -வது அயிட்டம் சாலைகளின் மொத்த பரப்பு - 3360.05 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம் -ஏ பரப்பு- 50.69 சதுரமீட்டர்		
8	1578/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	தான ஆவணம்	1. தேவிகாகந்தசாமி 2. தினேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் கோபிசெட்டிபாளையத்தில் இயங்கி வரும் அலுவலகத்தின் தற்கால மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/2022, 3697/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 61.65 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 4-வது அயிட்ட பாதைநிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோகம் - ஏ நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.218/3 நெ.காலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.247 (பு.ஏ.2.20) (ப.க.ச.எண்.312-இ, 312-டி) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி பு.ஏ.2.20 பூமியை பிரித்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைக்க ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.டிடி61 ஆர் 78 ஜே ஐ ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் பெறப்பட்டுள்ள ஈரோடு-9 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்		

Devika Kanda Samy

N. Dhi

				ஜெராக்ஸ் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்ட இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 13.7 மீட்டர் நீளமும், தென்வடல் இருபுறமும் 4.5 மீட்டர் அகலமும் இந்தளவுள்ள 61.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும்.		
9	2005/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவிகாகந்தசாமி 2. தினேஷ்	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/2022, 3697/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கேசரிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 218/2A2 - 146.59 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பெயர் ஏற்படவில்லை		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு எண்.19-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு எண்.23-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு எண்.25-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.218/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.2.17.50 தீ.ரூ.6.00 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.218/2ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.89.07 தீ.ரூ.2.47 (ப.க.ச.எண்கள்.312பு, 312ஐ) (பட்டா எண்.1711) என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது இதில் பு.ஏ.2.20 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனை நிலங்களாகப் பிரித்து ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறை மூலம் வரன்முறை செய்யப்பட்டு எஸ்.டபள்யூ./டி.டி.சி.பி./ஈரோடு/லே-அவுட் அப்ரூவல் எண்.224/2023 நாள்.26.05.2023-ன்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும், மேற்கண்ட அனுமதியின் பேரில் கேசரிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற கூட்டம், நாள்.09.06.2023 -ல் தீர்மான எண்.100-ன்படி ஊராட்சியின் மூலம் அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளதும் "ஸ்ரீ கந்தா கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு நிலத்தில் மனைப்பிரிவு எண்.24 ஆகவுள்ள கிழமேல் இருபுறமும் 13.7மீட்டர் (45 அடிகள்), தென்வடல் இருபுறமும் 10.7மீட்டர் (35 அடிகள்) இந்தளவுள்ள 00146.59சதுரமீட்டர் (1575 சதுரடிகள்) விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு பவானி டூ மேட்டூர் மெயின் ரோட்டில் இருந்து நேர்மேற்கே மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளில் தாங்கள் வகையறா போய்வந்து கொள்ளவும், வண்டி வாகனாதிகள் லாரி, டிராக்டர், மிஷினரிகள், கனகர வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் பிடித்துச் செல்லவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக்கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

Deeka Kandasamy

N. Dhi

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Deeka Kondaswamy

N. Shi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.