Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 268/2A2A,268/2B2,268/2B1A,268/8A1,268/8A2,268/4A1,268/4B1A

Data Availability Period for Village: Keela Tiruchendur

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 10-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	2318/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. தி.கன்னியம்மாள் 2. தி.முருகேசன் 3. ரா.சாந்தா 4. ரா.குணஸ்ரீஜா 5. தி.சித்திரை லிங்கம் 6. தி.ராகவன் 7. தி.ராஜன் 8. ச.கனகதீபா 9. ரா.ரூபஸ்ரீஜா(முத.) ரா.சாந்தா(இ.க.)	1. வெ.பால கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,26,000/-		Rs. 1,26,000/-		947/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2 - 16 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.268/2B1, 268/2B2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண்.268/2A1-ல் உள்ள ஸ்ரீ கோகுல் நகர் மனை நிலங்கள், தென்வடல் 9, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சார் சாலை, வடக்கு - புல எண்கள்.269, 268/1B-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி செண்டு 95-ல், தென்புரம் செண்டு 53.50 அளவுள்ள எங்களது கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், கணினி பட்டா.8461-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/2A2 ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு செண்டு 95-ல், வடபுரம் இருக்கிற ஹெக்டேர் 0.16.80-க்கு செண்டு 41.50 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
2	2319/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. தி.கன்னியம்மாள் 2. தி.முருகேசன் 3. ரா.சாந்தா 4. ரா.ரூபஸ்ரீஜா(முத.) ரா.சாந்தா(இ.க.) 5. ரா.குணஸ்ரீஜா 6. தி.சித்திரை லிங்கம் 7. தி.ராகவன் 8. தி.ராஜன் 9. ச.கனகதீபா	1. கி.வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 974/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2 - 21 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.268/2B1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண்.268/2A1-ல் உள்ள ஸ்ரீ கோகுல் நகர் மனை நிலங்கள், தென்வடல் 12, 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சார் சாலை, பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - நாங்கள் இன்று வெ.பால கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு கிரய கொடுக்கும் மேற்படி செண்டு 95-ல், வடபுரம் செண்டு 41.50 அளவுள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண்.268/3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், கணினி பட்டா.8461-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/2A2 ஹெக்டேர் 0.38.50-க்கு செண்டு 95-ல், தென்புரம் இருக்கிற ஹெக்டேர் 0.21.70-க்கு செண்டு 53.50 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
3	2322/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சி.ஆறுமுகராஜா	1. வெ.பால கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,71,000/-		Rs. 1,71,000/-		2390/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/4A, 268/4B1 - 22 ARE, 77.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி செண்டு 98-ல், கீழ்புரம் உள்ள எனது கையிருப்பு நிலம், மேற்கு - புல எண்கள்.268/8A1, 268/8A2, 268/8A3-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்கள்.268/1C, 268/1D-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண்.268/4B2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், கணினி பட்டா.4699-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/4A ஹெக்டேர் 0, 20, 00-க்கு செண்டு 49-ம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/4B1 ஹெக்டேர் 0.20.00-க்கு செண்டு 49-ம், ஆக ஹெக்டேர் 0.40.00-க்கு செண்டு 98-ல், மேல்புரம் ஹெக்டேர் 0.22.77-க்கு செண்டு 56.25 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
4	2323/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	Sale deed	1. சங்கர நயினார்	1. வெ.பால கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2365/2023, 2540/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/8A1 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.268/4A-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் 1-வது இலக்கமிட்ட புல எண்.268/2B1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்கள்.268/1B, 268/1C-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண்.268/8A2-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/8 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல், உட்பிரிவு அயன் புன்செய் புல எண்.268/8A ஹெக்டேர் 0.67.50-ம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/8B ஹெக்டேர் 0.18.00-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.85.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 11-ல், வடபுரம் தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.8419-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/8 A1 ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு செண்டு 50 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2B1 - 9 ARE, 82.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1-வது இலக்கமிட்ட புல எண்.268/8A1-ல் உள்ள நிலம், புல எண்கள்.268/8A2, 268/8A3-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - புல எண்.268/2A2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்.268/2B2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேற்படி செண்டு 78-ல், தென்புரம் உள்ள எனது கையிருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/2B ஹெக்டேர் 0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01-ல், வடபுரம் செண்டு செண்டு 23-ஐ நீக்கி மீதம் தென்புரம் தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7204-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/2B1 ஹெக்டேர் 0.31.69-க்கு செண்டு 78-ல், வடபுரம் ஹெக்டேர் 0.09.82-க்கு செண்டு 24.25 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
5	2377/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. மா.சிவ சுகுமார்	1. வெ.பால கிருஷ்ணன்	-

		21-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1288/2021, 1381/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/8A2 - 20 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புல எண்கள்.268/4A, 268/4B1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புல எண்.268/2B1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புல எண்.268/8A1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - புல எண்.268/8A3-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/8 ஏக்கர் 2 செண்டு 13-ல், உட்பிரிவு அயன் புன்செய் புல எண்.268/8A ஹெக்டேர் 0.67.50-ம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/8B ஹெக்டேர் 0.18.00-ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.85.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12-ல், வடபுரம் செண்டு 50-ஐ நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 62-ல் வடபுரம் தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.8420-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/8A2 ஹெக்டேர் 0.20.25-க்கு செண்டு 50 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2B2 - 9 ARE, 31.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புல எண்.268/8A1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புல எண்.268/2A2-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - புல எண்.268/1B-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - தாங்கள் கிரயம் பெற்றுள்ள புல எண்.268/2B1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அயன் புன்செய் புல எண்.268/2B ஹெக்டேர் 0.41.00-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 01-ல், வடபுரம் தற்கால உட்பிரிவு கணினி பட்டா.7140-ன்படி அயன் புன்செய் புல எண்.268/2B2 ஹெக்டேர் 0.09.31-க்கு செண்டு 23 அளவுள்ள நிலமும், உள்பட தபசில் விபரம் சரி.		
6	3381/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Gift deed	1. வெ.பால கிருஷ்ணன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி வட்டம் எட்டையாபுரம் ரோடு தூத்துக்குடி இரண்டு என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2025, 2322/2025, 2323/2025, 2377/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 44.88 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 268/8ஏ2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 268/8ஏ3 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 268/2பி1பி மற்றும் 268/8ஏ3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம் கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண்கள் அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/2ஏ2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.16.80ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/2பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.09.31ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/2பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.09.82 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/8ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.25 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/8ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.25 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/4ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.30 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/4பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்களான மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 10.45, தென்புறம் மேற்கில் அடுத்து கிழக்கு நோக்கி மீட்டர் 5.62 அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 2.60 மீட்டர் அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 4.86 மீட்டர், தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 5.38, கீழ்தலை மீட்டர் 3.00 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - சர்வே எண்: 268/8ஏ2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 268/8ஏ3 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தெற்கு - சர்வே எண் 268/2பி1பி மற்றும் 268/8ஏ3 இதற்கு சதுரமீட்டர் 44.88 க்குள்ள மனையை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.		
7	3382/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Gift deed	1. வெ.பால கிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் நகராட்சிக்கு மேற்படி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாகவும் அவருக்குப்பின் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் திருச்செந்தூர் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2318/2025, 2322/2025, 2323/2025, 2377/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 36.56 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவு அலுவலகம் கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண்கள் அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/2ஏ2ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.16.80ம்,		

	தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கின்ற நிலம்	அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/2பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.09.31ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/2பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.09.82 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/8ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.25 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/8ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.25 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/4ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.11.30 ம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 268/4பி1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.11.50 ம், ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.99.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 45 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், பூங்கா நிலம், சாலைகளின் விபரங்களான உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 10.45, தென்புறம் மீட்டர் 10.45 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 3.50, கீழ்தலை மீட்டர் 3.50 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 01 வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கின்ற நிலம் இதற்கு சதுரமீட்டர் 36.56 க்குள்ள காலிமனை கிராம பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 1334.89 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கின்ற நிலம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் & 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர்& 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 268/1பி , தெற்கு - சர்வே எண் 268/2ஏ2பி, 268/2பி1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நகராட்சி சாலைகள் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 01: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 10.00 தென்புறம் மீட்டர் 10.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 133.57, கீழ்தலை மீட்டர் 133.42 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடை கொடுக்கின்ற நிலம் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர் & 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20மீட்டர்& 9.00 மீட்டர் அகலம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் வடக்கு - சர்வே எண்: 268/1பி தெற்கு - சர்வே எண்: 268/2ஏ2பி, 268/2பி1பி இதற்கு சதுரமீட்டர் 1334.89 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 469.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 268/4ஏ2 , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 52.10, தென்புறம் மீட்டர் 52.21 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - சர்வே எண்: 268/4ஏ2 மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 01; வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்கு சதுரமீட்டர் 469.46 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 108.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 03: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 12.00, தென்புறம் மீட்டர் 12.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 9.00, கீழ்தலை மீட்டர் 9.00 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01; மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்கு சதுரமீட்டர் 108.01 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 379.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 268/4ஏ2& 268/4பி1பி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 04: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 52.65, தென்புறம் மீட்டர் 52.73 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - சர்வே எண்: 268/4ஏ2& 268/4பி1பி மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 01; வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்கு சதுரமீட்டர் 379.41 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 86.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 05: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 12.00, தென்புறம் மீட்டர் 12.00 தென்வடல்: மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01; மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்கு சதுரமீட்டர் 86.40 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 382.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 268/4பி1பி , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 06: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 53.14, தென்புறம் மீட்டர்

	சாலை எண் 01, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	53.26 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - சர்வே எண்: 268/4பி1பி மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 01; வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்கு சதுரமீட்டர் 382.93 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 268/2A2A, 268/2B1A, 268/2B2, 268/4A1, 268/4B1A, 268/8A1, 268/8A2 - 86.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 07: கிழமேல் : வடபுறம் மீட்டர் 12.00, தென்புறம் மீட்டர் 12.00 தென்வடல் : மேல்புறம் மீட்டர் 7.20, கீழ்தலை மீட்டர் 7.20 மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கு எல்கைமால்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01; மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்கு சதுரமீட்டர் 86.40 க்குள்ள மனையை நகராட்சி சாலையாக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது. மூலை முடக்கு நிலங்கள் மேற்கண்ட சாலைகளுக்கு உள்ள மொத்த மூலை முடக்கு பகுதி எண்ணம். கிழமேல் மீட்டர் 1.50 X தென்வடல் மீட்டர் 1.50=2.25/2 = 1.125. 1.125 x 12= 13.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மூலை முடக்கு பாதை நிலம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.