Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம்	Date / நாள்: 15-Mar-2026
Village /கிராமம்:பிச்சனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/3B1B,84/3C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பிச்சனூர்

குடியாத்தம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 12-Nov-2025 To 14-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Nov-2025 - 14-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: குடியாத்தம்	
1	10356/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. மஞ்சுநாத் 2. தண்டபாணி 3. செல்வம் 4. சுரேஷ்மணி 5. அரிகிருஷ்ணன் 6. லோகேஷ்பாபு 7. யுவராஜ் 8. செல்வமுருகன்	1. குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிச்சனூர் கிராமம் கொண்டசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6609/2025, 6610/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 244.0 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - குடியாத்தம் டூ ராமாலை செல்லும் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 24.40 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 10.0 ஆக 244 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது 10.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண் 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B1B, 84/3C - 672.44 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 3-வது சாலை, பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பொது உபயோகம் (பி.பி) இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது சாலை, திறவிடம் 1, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், தெற்கு - சர்வே எண் 84/3பி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 7.2 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 94.70 மேல்புறம் மீட்டர் 92.09 ஆக 672.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 84/3சி மற்றும் 84/3பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B1B, 84/3C - 1364.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 4,5,6,7-வது சாலைகள், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - கீழ்கண்ட 8-வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 94/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 10.0 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 144.86 மேல்புறம் மீட்டர் 128.07 ஆக 1364.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது 10.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள் 84/3சி மற்றும் 84/3பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 411.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2 கால்வாய், மேற்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 44.21 தென்புறம் மீட்டர் 47.24 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 9.0 ஆக 411.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட 4-வது 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண் 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 407.95 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 55.45 தென்புறம் மீட்டர் 57.87 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 7.2 ஆக 407.95

	வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 4	சதுர மீட்டர் கொண்ட 5-வது 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 608.27 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 4, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 66.07 தென்புறம் மீட்டர் 69.10 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 9.0 ஆக 608.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6-வது 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 536.11 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 56, மேற்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம்-5, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜெட்கோ-க்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 75.25 தென்புறம் மீட்டர் 73.67 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 7.2 ஆக 536.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7-வது 7.2 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B1B - 129.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 84/3பி1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 14.59 தென்புறம் மீட்டர் 14.16 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 9.0 ஆக 129.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட 8-வது 9.0 மீட்டர் அகல சாலை இதுவும், மேற்படி சாலை சர்வே எண். 84/3பி1பி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 95.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - குடியாத்தம் டூ ராமாலை செல்லும் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 3.93 வ தெ இருபுறம் மீட்டர் 24.40 ஆக 95.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 1 இதுவும், மேற்படி திறவிடம் சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 38.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே

	கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மேற்கண்ட 4-வது சாலை	இருபுறம் மீட்டர் 3.17 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 11.47 மேல்புறம் மீட்டர் 12.87 ஆக 38.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 2 இதுவும், மேற்படி திறவிடம் சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 77.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 3.17 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 22.96 மேல்புறம் மீட்டர் 25.74 ஆக 77.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 3 இதுவும், மேற்படி திறவிடம் சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 77.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 5-வது சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 6-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 3.17 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 22.96 மேல்புறம் மீட்டர் 25.74 ஆக 77.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 4 இதுவும், மேற்படி திறவிடம் சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 57.9 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 6-வது சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட 7-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே இருபுறம் மீட்டர் 3.17 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 17.23 மேல்புறம் மீட்டர் 19.29 ஆக 57.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட திறவிடம் 5 இதுவும், மேற்படி திறவிடம் சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 1203.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மேற்கண்ட 2,3-வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக (பி.பி) ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், திறவிடம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே தென்புறம் மீட்டர் 40.11 வடபுறம் மீட்டர் 11.09 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 44.51 மேல்புறம் மீட்டர் 15.83, 2.89 மீட்டர் மற்றும் 27.30 மீட்டர் ஆக 1203.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும், மேற்படி பூங்கா சர்வே எண். 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 65.3 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 84/2-கால்வாய், மேற்கு - மேற்கண்ட 2-வது சாலை , தெற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் முக்கோண அளவு - கி மே வடபுறம் மீட்டர் 0 தென்புறம் மீட்டர் 11.09 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 12.43 மேல்புறம் மீட்டர் 13.77 ஆக 65.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (பி.பி) இதுவும், மேற்படி பொது உபயோக இடம் சர்வே எண் 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3C - 88.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்56, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 7-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 94/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கி மே வடபுறம் மீட்டர் 7.57 தென்புறம் மீட்டர் 2.89 வ தெ கீழ்புறம் மீட்டர் 17.27 மேல்புறம் மீட்டர் 16.60 ஆக 88.57 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடம் இதுவும், மேற்படி டேன்ஜெட்கோ இடம் சர்வே எண் 84/3சி-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1 முதல் 8 சாலைகளில் அமைந்துள்ள 16 மூலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 18.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு இடமும், ஆக மேற்கண்ட உத்தேச சாலைகளும், திறவிடமும், பூங்கா இடமும், பொது உபயோக இடமும் (பி.பி), டேன்ஜெட்கோ இடமும், மூலை முடுக்குகளும் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 6096.29 கொண்ட இடங்கள் இந்த தான பத்திரத்திற்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.