Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velur	Date / நாள்: 02-Jul-2025
Village /கிராமம்:Koppanampalaym Attayagoundampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1D2A3B, 227/1D1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 01-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1017/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Gift deed	1. விஜயன்	1. கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் கோப்பணம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தனி அலுவலர் அல்லது வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2023, 1719/2024, 2414/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1D1D - 33.45 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppanampalaym Attayagoundampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.227/1டி1டி-ல் உத்தேச மனை நிலம் , மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.227/1டி1சி- கொண்ட கார்த்திகேயன் நிலம், வடக்கு - வடக்கில்- சர்வே எண்.227/1டி1பி- கொண்ட ஏற்கனவே நிலையுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.227/1டி2ஏ1ஏ1ஏ- ல் ஏற்கனவே நிலையுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.227/1டி1டி, பு.ஹெக்.0.01.61-க்கு, தீ.ரூ.0.05 உள்ள நிலத்தில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சக்குபந்திக்குள் அடங்கியுள்ள 33.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koppanampalaym Attayagoundampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1D2A3B - 137.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.227/1டி2ஏ3பி-ல் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்கில்- சர்வே எண்.227/1டி2ஏ1ஏ1ஏ- ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில்- மேற்படி சர்வே எண்.227/1டி2ஏ3பி-ல் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - தெற்கில்- சர்வே எண்.227/1டி2ஏ3சி-ல் ஏற்கனவே நிலையுள்ள 9.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.எண்.227/1டி2ஏ3பி, பு.ஹெக்.0.09.40-க்கு, தீ.ரூ.0.29-உள்ளதில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சக்குபந்திக்குள் அடங்கியுள்ள 137.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate