Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:Malla Padi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 173/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1848/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	Sale deed	1. கோபி 2. தினேஷ்பாபு 3. சபரிநாதன்	1. சஞ்சீவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,58,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,58,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 559/2020, 561/2020, 562/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 2 ACRE, 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சத்தியநாராயணன் நிலம், மேற்கு - காளியப்பன் நிலம், வடக்கு - வினோத்குமார் நிலம், தெற்கு - சத்தியநாராயணன்,லிங்கமுதலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 173/1 புஎச்ஏ 1.87.5 இதில் புஏக் 2.50 அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 1 ACRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயலட்சுமி,சத்தியநாராயணன் நிலம், மேற்கு - காளியப்பன் நிலம், வடக்கு - ராஜா வகையறா நிலம், தெற்கு - வினோத்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 173/1 புஎச்ஏ 1.87.5 இதில் புஏக் 1.00 ஒரு ஏக்கர் அளவுள்ளநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 9.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தினேஷ்பாபு நிலம், மேற்கு - காளியப்பன் நிலம், வடக்கு - தினேஷ்பாபு நிலம், தெற்கு - லிங்கமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 173/1புஎச்ஏ1.87.5 இதில் புஏக் 0.13 சென்ட் அளவுள்ள கிணர் பாக நிலத்திலும் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள எஸ்சி எண் 189-002-15 எண்ணுள்ள 5 எச்பி 1லும் சேர்ந்து பொதுவில் 4 ல் 3பங்கிற்கு புஏக் 0.09.75 சென்ட் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	2220/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	Sale deed	1. வினோத்குமார்	1. சஞ்சீவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,36,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 560/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 1 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சத்தியநாராயணன் நிலம் , மேற்கு - காளியப்பன் நிலம், வடக்கு - சஞ்சீவன் நிலம், தெற்கு - சஞ்சீவன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புல எண் 173/1 புஎச்ஏ 1.87.5 இதில் புஏக் 1.00 (ஒரு ஏக்கர்) நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 3.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஞ்சீவன் நிலம், மேற்கு - காளியப்பன் நிலம், வடக்கு - சஞ்சீவன் நிலம், தெற்கு - லிங்கமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி தாக்கு 2ல் புஏக் 0.13 செண்ட் கிணறு பாக நிலத்திலும் கிணறு 1லும் 5எச்பி மின்பம்புசெட் 1லும் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு போகவர மாமூல் கால்நடை வழிநடை வண்டிவழி பாத்தியங்கள் பூராவும்.		
3	3299/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. சஞ்சீவன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் பர்கூர் வட்டம் மல்லப்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில்	-

					மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,65,579/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2024, 2220/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 1523.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊ ஊ எ/எ ஏ/ஏ ஒ/ஒ மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பரப்பு 2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஆ/ஆ, இ/இ ஈ/ஈ உ/உ மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா பரப்பு 1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ச,என் 157, 156/1எ மற்றும் நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை, தெற்கு - ச எண் 172			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 153.26 மீ மேற்குபுறம் 151.46மீ கிழமேல் வடபுறம் 10மீ தென்புறம் 10மீ மொத்தம் 1523.60 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 738.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ச எண் 165, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9மீ கிழமேல் வடபுறம் 82.23மீ தென்புறம் 81.34மீ மொத்தம் 736.07 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 738.32 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 706.73 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 165, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9மீ கிழமேல் வடபுறம் 78.72மீ தென்புறம் 77.83மீ மொத்தம் 704.48 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 706.73 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 675.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 165, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ மேற்குபுறம் 9மீ கிழமேல் வடபுறம் 75.21மீ தென்புறம் 74.32மீ மொத்தம் 672.89 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 675.14 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலம்		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 643.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 165, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா பரப்பு 1 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 299.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/4, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவி சாலை, வடக்கு - டாங்கேட்கோ க்கான பொது உபயோகம் மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா பரப்பு 2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 317.88 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/3, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 338.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/3, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 358.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/3, மேற்கு - சர்வே எண் 173/3, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில்	

	உள்ள மனைகள்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 827.49 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ச எண் 165, வடக்கு - உ உ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர் வே எண் 172					
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 501.99 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/4, மேற்கு - அ அ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஊ ஊ மனைப்பிரிவுப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 172					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 67.44 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/3 173/4, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மகைள் , வடக்கு - எ எ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டாங்கேட்கோக்கான பொது உபயோகம்					
4	3300/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Gift deed	1. சஞ்சீவன்	1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் ஆகிய உங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1848/2024, 2220/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 173/1 - 68.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malla Padi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 173/4, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - ஊ ஊ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 14.69 மீ மேற்குபுறம் 14.64மீ கிழமேல் வடபுறம் 5.23மீ தென்புறம் 4.07மீ மொத்தம் 68.07 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.