Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 22-Feb-2025
Village /கிராமம்:பொட்டனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/B1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2644/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	இரசீது ஆவணம்	1. மேட்டூர் தாலுக்கா கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. கல்லம்மாள் 2. லட்சுமி நரசிம்மன் 3. கோபாலகிருஷ்ணன் 4. பாலசுப்ரமணியம் 5. கந்தசுப்ரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1806/1975	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A1, 209/B1A2, 209/B1B - 3 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுந்தரம், குமாரசாமி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - மேட்டூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சுந்தரம், குமாரசாமி இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண் 209பி/1 பு.ஏ.3.84 இதற்கு தீர்வை ரூ.5.99 இதில் பு.ஏ.3.75செ. நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விவரம். சுந்தரம், குமாரசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு, மேற்கு), ஓடைக்கும் (கிழக்கு), மேட்டூர் மெயின் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.3.75செ. நிலமும், இதில் உள்ள கிணறு 1-ம், 5 ஹெச்.பி. ஈஎம்பி செட் 1 பூராவும். இதற்கு புதிய சர்வே எண்கள் 209பி/1ஏ2 பு.ஹெ.0.38.85 பூரா. இதற்கு தீர்வை	

				ரூ.1.50, சர்வே எண் 209பி/1ஏ1 பு.ஹெ.0.38.85 பூரா. இதற்கு தீர்வை ரூ.1.50, சர்வே எண் 290பி/1பி பு.ஹெ.0.77.80 பூரா. இதற்கு தீர்வை ரூ.3.00 இதற்குண்டான மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் பூராவும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3238/2023	14-Jul-2023 14-Jul-2023 14-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. கிருபானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1654/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2 - 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209பி/1பி வைத்திலிங்கசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ1 ராஜா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேட்டூர் டு மேச்சேரி நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.210/1ஏ-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம் சர்வே எண்.209பி/1 பு.ஹெ.1.55.5 தீ.ரூ.5.99 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2 பு.ஹெ.0.38.85 தீ.ரூ.1.50 (பட்டா எண்.3075) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.96 சென்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	221/2024	19-Jan-2024 19-Jan-2024 19-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருபானந்தன்	1. ஜீவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3238/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2 - 6.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209பி/1பி வைத்திலிங்கசாமி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - கிருபானந்தன் மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேட்டூர் டு மேச்சேரி நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிருபானந்தன் மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம், சர்வே எண்.209பி/1 பு.ஹெ.1.55.5 தீ.ரூ.5.99 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2 பு.ஹெ.0.38.85 தீ.ரூ.1.50 (பட்டா எண்.3223) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.96 சென்ட் விவசாய நிலத்தில் முதல் தாக்கில் பு.ஏ.0.06.1/2 சென்ட் விவசாய நிலமும், இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2 - 19.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருபானந்தன் மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ1 ராஜா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேட்டூர் டு மேச்சேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராமம், சர்வே எண்.209பி/1 பு.ஹெ.1.55.5 தீ.ரூ.5.99 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2 பு.ஹெ.0.38.85 தீ.ரூ.1.50 (பட்டா எண்.3223) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.96 சென்ட் விவசாய		

	நெடுஞ்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - முருகேசன்,ஜீவானந்தம் ஆகிய எங்களது மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு			நிலத்தில் இரண்டாவது தாக்கில் பு.ஏ.0.19 சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.25.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	3649/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கிருபானந்தன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பொட்டனேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3238/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2A - 153.495 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.352-ல் 20.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்.209பி/1பு.ஹெ.1.55.5 தீ.5.99 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2 பு.ஹெ.0.38.85 தீ.1.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ பு.ஹெ.0.28.53 தீ.1.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.70.1/2 சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்4டபள்யு12இஆர்9 நாள்.01.07.2024-ன்படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, சாலை எண்.1 சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 153.495 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2A - 1189.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும், (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2சி-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ -ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1189.750 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். இதுவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2A - 10.24 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 10.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முதல் 2 வரையிலான மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு = 1343.245 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் = 10.24 ச.மீ மொத்தப்பரப்பளவு = 1353.485 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	3650/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கிருபானந்தன்	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு மேற்படி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3238/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொட்டனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/B1A2A - 10.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.210-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொட்டனேரி கிராம சர்வே எண்.209பி/1பு.ஹெ.1.55.5 தீ.5.99 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2 பு.ஹெ.0.38.85 தீ.1.50 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ பு.ஹெ.0.28.53 தீ.1.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.70.1/2 சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஒய்4டபள்யு12இஆர்9 நாள்.01.07.2024-ன்படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு, 1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். சர்வே எண்.209பி/1ஏ2ஏ-ல் 10.0 மீட்டர் அகல பு.ஹெ.0.28.53 தீ.1.10 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.70.1/2 சென்டில் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 10.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate