Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sanarpatti	Date / நாள்: 21-Mar-2024
Village /கிராமம்:Anjukulipatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/A2A, 296/A3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 20-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2304/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிட் (திண்டுக்கல் கிளை)(முத.) சுரேந்திரன்(முக.)	1. அலெக்ஸாண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 2 ACRE, 42.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - குளம், வடக்கு - குளம், தெற்கு - ராமலிங்கம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஞ்சுகுளிப்பட்டி கிராமம் புலத்தில் அயன் சர்வே 296ஏ/2ஏ நிர் உெற க்0.63.0க்கு ஏக்1.56ம் அயன் சர்வே 296ஏ/3ஏ1 நிர் உெறக் 0.35.0க்கு செண்டு 86ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2.42ம் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிரில் உள்ள 3ஹச்பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வகையறாவும்	
2	2842/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Gift deed	1. அலெக்ஸாண்டர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அஞ்சுகுளிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1118/2012

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 465.44 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 294ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஞ்சுகுளிப்பட்டி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 4441க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் ச ர்வே 296ஏ/2ஏ நிர் உெறக் 0.63.0க்கு ஏக்1.56ம் அயன் சர்வே 296ஏ/3ஏ1 நிர் உெற க்0.35.0க்கு செ 86ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2.42 ஐ நகர் ஊரமைப்பு துறை (டீடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண் ஏகேடிஜஎபில்யூஏ8எப்/2022/டீசிபி தேதி.08/22/23 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி 1வது சாலை கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 64.81 தென்புரம் 64.48 நீளத்தில் தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமுமூ 7.20 அகலத்தில் 465.44 சதுர மீட்டர்க்கு 5010 சதுரடியில் அமைக்ப்பட்ட கிழமேல் சாலை
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 579.17 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.60 சதுர மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - இதன் 3வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 80.76 தென்புரம் 80.12 நீளத்தில் தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமுமூ 7.20 அகலத்தில் 579.17 சதுர மீட்டர்க்கு 6234.18 சதுரடியில் அமைக்ப்பட்ட கிழமேல் சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 682.7 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2.5 வது சாலையும், மனைபிரிவு இடங்களும், மேற்கு - இதன் 1,4 வது சாலையும், மனைபிரிவு இடங்களும், வடக்கு - சர்வே 294ஏ நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 296/2பி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலை கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10 அகலத்தில் தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 67.74 கீழ்புரம் 68.8 நீளத்தில் 682.70 சதுர மீட்டர்க்கு 7348.58 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்ட தென்வடல் சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 463.91 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 294ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவு இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது சாலை கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 44.37 தென்புரம் 55.50 நீளத்தில் தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9 அகலத்தில் 463.91 சதுர மீட்டர்க்கு 4993.52 சதுரடியில் அமைக்கப்பட்ட கிழமேல் சாலை
Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 599.33 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty				METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - இதன் 3வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவு இடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது சாலை கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 83.56 தென்புரம் 82.92 நீளத்தில் தென்வடல் மீட்டல் இருபுரமுமூ 7.20 அகலத்தில் 599.33 சதுர மீட்டர்க்கு 6451.18 சதுரடியல் அமைக்கப்பட்ட கிழமேல் சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 13.5 SQUARE METRE; 296/A2A, 296/A3A1 - 9.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முலை முடக்குகள் 1.5' 1.5' ' 6 எண்= 9 சதுர மீட்டர்க்கு 96.876 சதுரடியுள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் 1.5'4.5 '4 எண் = 13.5 சதுர மீட்டர்க்கு 145.31 சதுரடியுள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A, 296/A3A1 - 37.3 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு காலிமனை, மேற்கு - டிஎஎன்ஜிஎபில்யூடிசிஒ இடம், வடக்கு - மனைபிரிவு காலிமனை, தெற்கு - இதன் 1வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7 உள்ளாட்சி பொது இடம் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 3.4 தென்புரம் 3.4 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.97 கீழ்புரம் 1097 க்கு 37.30 சதுர மீட்டர்க்கு 401.49 சதுரடியுள்ள காலிமனையிடமும்	
3	2843/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Gift deed	1. அலெக்ஸாண்டர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அஞ்சுகுளிப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjukulipatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/A2A - 10.97 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு கொடுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - என் வசம் உள்ள இடம், வடக்கு - மனைபிரிவு இடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் 1வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஞ்சுகுளிப்பட்டி கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 4441க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் ச ர்வே 296ஏ/2ஏ நிர் உெறக் 0.63.0க்கு ஏக்1.56ம் அயன் சர்வே 296ஏ/3ஏ1 நிர் உெற க்0.35.0க்கு செ 86ம் ஆக மொத்தம் ஏக்2.42 ஐ நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் இணைய தள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஒசி எண் ஏகேடிஜஎபில்யூஏ8எப்/2022/டிசிபி தேதி.08/22/23 நம்பராக விண்ணப்பம் செய்து கொடுக்கப்பட்டு மனு பரிசீலனை செய்யப்பட்டு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி கிடைக்கப்பட்டதின்படி டிஏஎன்ஜிஈசிஒ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட அயன் சர்வே 296ஏ/2ஏ நிர் உெறக் 0.63.0க்கு ஏக்1.56ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 3.4 மீட்டா	

		தென்புரம் 3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 10.98 மீட்டர் கீழ்புரம் 10.97 மீட்டர்க்கு 35.17 சதுர மீட்டர்க்கு 378.56 சதுரடியுள்ள நிலமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.