Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Village /கிராமம்:Andipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/1B2B2

Data Availability Period for Village: Andipalayam

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	8848/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. மீனாட்சி 2. சகுந்தலா 3. ரத்தனசபாபதி 4. ஹர்ஷிதா(முத.) ரத்தனசபாபதி(இ.க.) 5. கௌதன்யா(முத.) ரத்தனசபாபதி(இ.க.)	1. ரவிக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4595/2022, 5753/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2 - 2 ACRE, 3.0 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/3பி க்கும், சர்வே எண் 124/2பி2 க்கும் மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - இதே சர்வே எண் 124/1பி2 ல் நாளது தேதியில் எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள் மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 124/2பி2 க்கும், சர்வே எண் 124/1பி1 கொண்ட எங்களுடைய அனுபவத்தில் உள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் சர்வே எண் 124/2ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 2.03 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	8849/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. மீனாட்சி 2. சகுந்தலா 3. ரத்தனசபாபதி 4. ஹர்ஷிதா(முத.) ரத்தனசபாபதி(இ.க.) 5. கௌதன்யா(முத.) ரத்தனசபாபதி(இ.க.)	1. அம்சவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4595/2022, 5753/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2 - 38.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண் 124/1பி2 ல் நாளது தேதியில் எங்களால் எம்.ரவிக்குமார் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்கள் 124/1சி, 2பி1பி மற்றும் சர்வே எண் 123 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள் 124/2ஏ, 1ஏ, ஆகிய நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.38-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்		
3	11093/2024	26-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B - 43.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 124/3பி க்கும், சர்வே எண் 124/2பி2 க்கும் மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 124/1பி2ஏ க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 124/2பி2 க்கும், சர்வே எண் 124/1பி1 கும் மற்றும் சர்வே எண் 124/2ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 124/1பி2பி ல் என்னுடைய அனுபவத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			புஞ்சை ஏக்கர் 0.43-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
4	3968/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி ஆண்டிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1207.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 123 ல் சுண்டமேடு டூ ஊஞ்சப்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 124/1பி2ஏ க்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 124/1பி2பி1 க்கும் (தெ), தெற்கு - கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 4 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1207.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 405.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 405.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		

	உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 124/1பி2ஏ க்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ க்கும் (வ)	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 784.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 123 ல் சுண்டமேடு டூ ஊஞ்சப்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 5 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 784.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 183.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 183.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 87.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 87.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 எண்ணம் 13.50 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள

	குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ க்கும் (வ)			ஐந்து சாலைகள் மற்றும் 12 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 2681.38 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 20.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேலே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 124/4ஏ க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 20.10 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஆறு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
5	3970/2025	29-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Gift deed	1. ரவிக்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 20.1 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 20.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
6	5439/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. அம்சவேணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 43,000/-		ரூ. 43,000/-		8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2A - 427.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 29 பார்ட்க்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 440 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 427-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
7	6222/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2A - 1312.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 7 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 9 க்கும் (கி), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண். 18 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
8	6664/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. மல்லிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2A - 1520.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 29		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 28 க்கும் (மே), மேற்கு - மனை எண். 30 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின் பகிர்மான நிலத்திற்கும் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண். 124/4ஏ க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1520 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
9	6665/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. சுரேஷ் 2. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2A - 3050.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 8 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்கள். 16, 17 ஆகிய மனைநிங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 6 க்குச் அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 35'+5'= 40'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 40'0'' அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 38'9''+5'= 43'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 43'9'' அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1737-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும் மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 7 க்குச் அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0'' அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 43'9" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 43'9'' அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3050 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் தான் கிரையம். இதன் சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம். 283.35 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
10	6821/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. எம்.ரவிக்குமார்	1. ஆ.யசோதை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2A - 1587.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதனடியிற்கண்டுள்ள 2-வது அயிட்ட சொத்தான மனை எண்.17-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.6-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.16-ல் கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35'+5' அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 5'+35' அடி ஆக மேற்படி அளவுள்ள நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 1/2 அடிகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள 1587 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்தான் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2A - 1200.0 SQUARE FEET		
					Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன்மேலே கண்டுள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்தான மனை எண்.16-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.18-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.7-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகமேலே கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களின் மொத்த பரப்பு 2787.50 (258.96 ச.மீ.) சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும்தான் இந்தக் கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய சொத்துக்கள் முன்பு ஆண்டிபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.124/1பி2பி2 பு.ஹெ.0.64.56க்கு பு.ஏ.1.59.50 இதற்கு தீ.ரூ.3.59 இத்தீர்வை பெற்ற நிலத்திலிருந்து தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி ஆண்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1483, சர்வே எண்.124/1பி2பி2ஏ பு.ஹெ.0.64.16க்கு பு.ஏ.1.58.50 இதற்கு தீ.ரூ.3.57 இத்தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்துக்கள் காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்துக்களில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி கிரையச் சொத்துக்களுக்கு தடம் நீண்டகாலமாக உள்ள தடங்களின் வழியாக வந்து பின்பு சர்வே எண்.123-ல் சுண்டமேடு டூ ஊஞ்சபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலையின் வழியாக வந்து அந்த தார்சாலையின் மேற்கு நோக்கி மேற்படி கிரைய மனைப்பிரிவில் கடந்த 30.04.2025 தேதியில் திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில 1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டின் 3968 என்ற எண்ணாக பதிவு செயய்பப்பட்டுள்ள தான பத்திரத்தின்படி திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து ஒன்றியம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி வசம் ஒப்படைத்துள்ளதும், மேற்படி அமைந்துள்ள இந்த மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக தாங்களும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர, வரப்போக தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா நிலத்தினையும் பொது உபயோக நிலத்ததினையும் பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான வசதிவழியுரிமை பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை நிலங்கள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணத்தில் வண்ணமிட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இந்த கிரைய சொத்துக்கள் ஆண்டிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
11	7355/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. நித்யா	-	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1312.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 3 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 12 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்.		
12	7835/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. சுபாஷிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1312.5 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 8 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 10 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 19 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
13	7903/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. எம்.ரவிக்குமார்	1. ஜி.பேபி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1300.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிரைய மனை		

	கிழக்கு - மனை எண்.9-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (வடக்கு)			நில சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1483, சர்வே எண்.124/1பி2பி2 பு.ஹெ.0.64.56க்கு பு.ஏ.1.59.50 இதற்கு தீ.ரூ.3.59 இத்தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்து காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கு தடம் நீண்டகாலமாக உள்ள தடங்களின் வழியாக வந்து பின்பு சர்வே எண்.123-ல் சுண்டமேடு டூ ஊஞ்சபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலையின் வழியாக வந்து அந்த தார்சாலையின் மேற்கு நோக்கி மேற்படி ஸ்ரீ திருநிலைநாயகி கார்டன் மனைப்பிரிவில் கடந்த 30.04.2025 தேதியில் திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில 1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டின் 3968 என்ற எண்ணாக பதிவு செயய்பப்பட்டுள்ள தான பத்திரத்தின்படி திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து ஒன்றியம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி வசம் ஒப்படைத்துள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக தாங்களும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர, வரப்போக தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா நிலத்தினையும் பொது உபயோக நிலத்தினையும் பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான வசதிவழியுரிமை பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை நிலம் இத்துடன் இணைத்த வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணமிட்டு காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இந்த கிரைய சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
14	7904/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. எம்.ரவிக்குமார்	1. எம்.சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1187.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.124/4ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிரைய மனை நில சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.1483, சர்வே எண்.124/1பி2பி2 பு.ஹெ.0.64.56க்கு பு.ஏ.1.59.50 இதற்கு தீ.ரூ.3.59 இத்தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஒரு பகுதியாக அமைந்துள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்து காலி நிலமாக உள்ளது. மேற்படி கிரைய சொத்தில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி கிரையச் சொத்துக்கு தடம் நீண்டகாலமாக உள்ள தடங்களின் வழியாக வந்து பின்பு சர்வே எண்.123-ல் சுண்டமேடு டூ ஊஞ்சபாளையம் செல்லும் தென்வடல் தார் சாலையின் வழியாக வந்து அந்த தார்சாலையின் மேற்கு நோக்கி மேற்படி ஸ்ரீ திருநிலைநாயகி கார்டன் மனைப்பிரிவில் கடந்த 30.04.2025 தேதியில் திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில 1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டின் 3968 என்ற எண்ணாக பதிவு செயய்பப்பட்டுள்ள தான பத்திரத்தின்படி		

				திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து ஒன்றியம், ஆண்டிபாளையம் ஊராட்சி வசம் ஒப்படைத்துள்ளதும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாக தாங்களும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டிவாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் உள்பட போகவர, வரப்போக தடபாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா நிலத்தினையும் பொது உபயோக நிலத்தினையும் பொதுவாக பயன்படுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியமும் மற்றும் சகலவிதமான வசதிவழியுரிமை பாத்தியங்களும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரைய மனை நிலம் இத்துடன் இணைத்த வரைபடத்தில் மஞ்சள் வண்ணத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இந்த கிரைய சொத்து ஆண்டிபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கும், திருச்செங்கோடு பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
15	7911/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. நல்லம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1312.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 4 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 13 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1312-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
16	7912/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. பிரியதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 1587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1600 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12-1/2 சதுரடிகள்		

	(மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 27 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 124/4ஏ க்கும் (வடக்கு)			கொண்ட நிலம் போக மீதியுள்ள 1587-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
17	7913/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. ஜெயசித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 27, 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 26 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 29 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 124/4ஏ க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 27 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 28 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும்		
18	772/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ரவிக்குமார்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8848/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1B2B - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipalayam					
				Plot No./மனை எண் : 18, 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 17 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 20 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்கள். 8,9 ஆகிய மனைநிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண். 18 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி சக்குபந்திக்குள்ளாகவே மனை எண். 19 க்கு அளவு விபரம். ஆக		

		இதன் மத்தியில் மனை எண். 19 க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 30'0" அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30'0" அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 40'0" அடிகள், தென்வடல் மேல்புறம் 40'0" அடிகள், ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2400 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி கிரைய மனைநிலங்கள் சர்வே எண். 124/1பி2பி2 ல் இருந்து சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 124/1பி2பி2ஏ என்றாகிபின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப்டிவிசன்படி சர்வே எண். 124/1பி2பி2 ல் இருந்து தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண். 124/1பி2பி புஞ்சை ஹெக்டேர். 0.48.36 தீர்வை ரூபாய். 2.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ளது. இதன் பட்டா எண். 1483 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.