Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6618, 127/7, 127/6, 127/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 03-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2483/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. விவேக் ஆனந்த் 2. ஸ்ரீலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 619/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2, 127/2, 127/4, 127/7, 6589, 6590, 6615/part, 6616/part - 792.78 SQUARE FEET	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10				Floor No./தள எண்: THIRD Plot No./மனை எண் : 13 14 27 28 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A8	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய கதவு எண்.21 பழனியப்ப செட்டியார் மற்றும் பிறருக்குச்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி. நகர் கிராமம், சரவணா முதலி தெரு, மனை எண்கள். 13,14, 27 மற்றும் 28, பழைய கதவு எண். 10,	

	சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - புதிய கதவு எண்.25, வடக்கு - சரவணா தெரு , தெற்கு - பிளாட் எண்.27 & 28 இன் பகுதி பசுபதி & பூபதிக்கு சொந்தமானது			புதிய கதவு எண். 23, சர்வே எண்கள்.126/2, 127/2, 127/4, 127/7, டி எஸ் எண். 6615 பார்ட், 6616 பார்ட், 6590 மற்றும் 6589, பழைய பிளாக் எண். 13, புதிய பிளாக் எண். 142, மொத்த விஸ்தீரணம் 9 கிரவுண்ட், 1668 சதுரடியில்792.78 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், அதில் 1350 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி வீடு, குடியிருப்பு எண். ஏ8, மூன்றாவது தளம். வடக்கு பிளாக், (ஏ பிளாக்) கார்பார்க்கிங் மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்ளட உள்ள சொத்து		
2	2528/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 16-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. விவேக் ஆனந்த் 2. ஸ்ரீலதா	1. இண்டுசின்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 618/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2, 127/2, 127/4, 127/7, 6589, 6590, 6615/part, 6616/part - 792.78 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Third Plot No./மனை எண் : 13 14 27 28 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A8		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய கதவு எண்.21 பழனியப்ப செட்டியார் மற்றும் பிறருக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கு - புதிய கதவு எண்.25, வடக்கு - சரவணா தெரு , தெற்கு - பிளாட் எண்.27 & 28 இன் பகுதி பசுபதி & பூபதிக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தி. நகர் கிராமம், சரவணா முதலி தெரு, மனை எண்கள். 13,14, 27 மற்றும் 28, பழைய கதவு எண். 10, புதிய கதவு எண். 23, சர்வே எண்கள்.126/2, 127/2, 127/4, 127/7, டி எஸ் எண். 6615 பார்ட், 6616 பார்ட், 6590 மற்றும் 6589, பழைய பிளாக் எண். 13, புதிய பிளாக் எண். 142, மொத்த விஸ்தீரணம் 9 கிரவுண்ட், 1668 சதுரடியில்792.78 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், அதில் 1350 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடி வீடு, குடியிருப்பு எண். ஏ8, மூன்றாவது தளம். வடக்கு பிளாக், (ஏ பிளாக்) கார்பார்க்கிங் மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உள்ளட உள்ள சொத்து		
3	2634/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கோ திவாகர்(முக.)	1. சு நாராயணசாமி 2. சித்ரா நாராயணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,98,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 107/2021, 2991/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Saravana Mudali Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1, 127/6, 6585 - 540.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 1 சரவண முதலி தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 3 கிர & 1440 ச அடியில் 1/16 பி பாகம் மற்றும் அடுக்குமாடி கட்டட எண் பி2 1வது மாடியில்		

	சரவண முதலி தெரு, வடக்கு - சரவண முதலி தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 36 சரவண முதலி தெரு			கட்டிடபரப்பு 750 ச அடி		
4	2645/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Sale deed	1. எ. தீபக்	1. மெஸர்ஸ். ரோகினி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மெஸர்ஸ். ரோகினி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் க்காக திரு. பாலசுப்ரமணியன். வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/1957, 2057/2012, 2453/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2part, 127/6part, 127/7part, 6618 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 34			Floor No./தள எண்: G, 1 Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.6619-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.24, மேற்கு - டி. எஸ். எண்.6617-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.26, வடக்கு - டி. எஸ். எண்.6587/1-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.16, தெற்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு					
5	2646/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மெஸர்ஸ். ரோகினி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) மெஸர்ஸ். ரோகினி பிராபர்டி டெவலப்பர்ஸ் க்காக திரு. பாலசுப்ரமணியன். வி(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/2part, 127/6part, 127/7part, 6618 - 9600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, NEELAKANTA MEHTA STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : 25		

	Boundary Details: கிழக்கு - டி. எஸ். எண்.6619-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.24, மேற்கு - டி. எஸ். எண்.6617-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.26, வடக்கு - டி. எஸ். எண்.6587/1-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.16, தெற்கு - நீலகண்ட மேத்தா தெரு					
6	2656/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சு நாராயணசாமி 2. சித்ரா நாராயணசாமி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 308/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Saravana Mudali Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1, 127/6, 6585 - 540.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 1 சரவண முதலி தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 3, சரவண முதலி தெரு, வடக்கு - சரவண முதலி தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 36 சரவண முதலி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 3 கிர & 1440 ச அடியில் 1/16 பி பாகம் மற்றும் அடுக்குமாடி கட்டடம் எண் பி2 1வது மாடியில் கட்டிடபரப்பு 750 ச அடி		
7	3487/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Deed of Receipt	1. தி மதராஸ் புரசவாக்கம் இந்து ஜனோபகார சாஸ்வத நிதி (அ) தி பர்மனன்ட் ஜெனரல் பெனிபிட் பண்ட் லிமிடெட்(முத.) பிரதீப் ராஜ்(முக.)	1. ஏழுமலை 2. கோபால் 3. நாராயணசாமி 4. வனஜா 5. மல்லிகா 6. ஆனந்தன் 7. ஜெயகாந்தி 8. பாரதி பாரதிராஜன் 9. வெங்கடேஷ் 10. ரமேஷ் 11. கனகா 12. மணிகண்டேஸ்வரி 13. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 545/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARAVANA STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3, 127/5, 127/6 - 6000.0 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 96 டி எஸ் எண் 6434, (ஆர் எஸ் எண் 120/3 & 127/6 பகுதி மாம்பலத்தின்), மேற்கு - மனை எண் 98 டி எஸ் எண் 98, 6436, (ஆர் எஸ் எண் 120/3 & 127/6 பகுதி மாம்பலத்தின்), வடக்கு - மனை எண் 34 டி எஸ் எண் 6463, 6464, 6465 (ஆர் எஸ் எண் 120/3 பகுதி மாம்பலத்தின்), தெற்கு - சரவண முதலிய தெரு					
8	1219/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சு நாராயணசாமி 2. சித்ரா நாராயணசாமி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2656/2023, 308/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1, 127/6, 6585 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, Saravana Mudali Street					
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B2		
	Boundary Details: கிழக்கு - கதவு எண் 1 சரவண முதலி தெரு, மேற்கு - கதவு எண் 3, சரவண முதலி தெரு, வடக்கு - சரவண முதலி தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 36 சரவண முதலி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 3 கிர & 1440 ச அடியில் 1/16 பி பாகம் மற்றும் அடுக்குமாடி கட்டடம் எண் பி2 1வது மாடியில் கட்டிடபரப்பு 750 ச அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate