Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 02-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 393/2A, 399/1, 399/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15994/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Cancellation Deed	1. ராஜ்திலக் 2. ராஜ்கமல் 3. ராஜமஞ்சரி	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8653/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/8653/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1, 399/2 - 96.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.398 நெ காலை, , மேற்கு - க.ச.401 நெ காலை, , வடக்கு - க.ச.400 நெ காலை, , தெற்கு - க.ச.393/1 நெ காலை, க.ச.391/2 நெ காலை,					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.391/2 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.382 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.401 நெ காலை, 2வது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - க.ச.392/1 நெ காலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2 - 2 ACRE, 57.5 CENTS		
2	15996/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Settlement deed	1. லலிதா	1. ராஜ்திலக் 2. ராஜ்கமல் 3. ராஜமஞ்சரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/1991, 5628/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2 - 62.7 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.394, 397 , மேற்கு - புல எண்கள்.393/1ஏ1ஏ1, 393/1ஏ1பி, 393/1டி, 393/1ஏ1சி , வடக்கு - புல எண்கள்.399, 398 , தெற்கு - புல எண்கள்.391, 392			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.5111, புல எண்.393/2-ல் மேலே கண்ட ஆவணத்தின் படிக்கு பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.2.57 ½ பரப்பளவு கொண்ட பூமி என இருந்த போதிலும், தற்போது நில அளவை செய்யப்பட்டதின் படியும், அனுபவ படியும், பட்டாவின் படியும் உள்ளதுமான பு.ஏ.2.50.80 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு தற்கால புல வரைபடத்தின் படிக்கு நாற்புற எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்கள்.391, 392 ஆகியவைகளுக்கும் - வடக்கு புல எண்கள்.399, 398 ஆகியவைகளுக்கும் - தெற்கு புல எண்கள்.393/1ஏ1ஏ1, 393/1ஏ1பி, 393/1டி, 393/1ஏ1சி ஆகியவைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.394, 397 ஆகியவைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.50.80 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/4-பங்குச் சொத்து மட்டுமே இந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1, 399/2 - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.398-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் ரோடு, மேற்கு - புல எண்.401-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் ரோடு, வடக்கு - புல எண்.400, தெற்கு - புல எண்.393/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் ரோடு, மேலே அயிட்டம் எண்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.4954, புல எண்.399/1-ல் பு.ஏ.0.45.50 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, புல எண்.399/2-ல் பு.ஏ.0.50.50 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.96 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு நாற்புற எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்.393/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள சொத்திற்கும், ரோட்டிற்கும், மேலே அயிட்டம் எண்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும் - வடக்கு புல எண்.400-க்கும் - தெற்கு		

				புல எண்.401-ல் உள்ள சொத்திற்கும், ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு புல எண்.398-ல் உள்ள சொத்திற்கும், ரோட்டிற்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.96 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/4-பங்குச் சொத்து மட்டுமே இந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும்.		
3	15998/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Settlement deed	1. ராஜ்திலக் 2. ராஜ்கமல் 3. ராஜமஞ்சரி	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/1991, 5628/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2 - 70.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.394, 397 , மேற்கு - புல எண்கள்.393/1ஏ1ஏ1, 393/1ஏ1பி, 393/1டி, 393/1ஏ1சி , வடக்கு - புல எண்.398, இதனடியில் அயிட்டம் எண்.2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.5111, புல எண்.393/2-ல் பு.ஏ.2.50.80 பூமி, இதில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்திற்கு மட்டும் தற்கால புல வரைபடத்தின் படிக்கு நாற்புற எல்லை விபரம் வருமாறு, இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் - வடக்கு புல எண்.398-க்கும், இதனடியில் அயிட்டம் எண்.2 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும் - தெற்கு புல எண்கள்.393/1ஏ1ஏ1, 393/1ஏ1பி, 393/1டி, 393/1ஏ1சி ஆகியவைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.394, 397 ஆகியவைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1, 399/2 - 96.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.398-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் ரோடு, மேற்கு - புல எண்.401-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் ரோடு, வடக்கு - புல எண்.400, தெற்கு - புல எண்.393/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள சொத்து மற்றும் ரோடு, மேலே அயிட்டம் எண்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.4954, புல எண்.399/1-ல் பு.ஏ.0.45.50 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, புல எண்.399/2-ல் பு.ஏ.0.50.50 பரப்பளவு கொண்ட பூமி, ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.96 பரப்பளவு கொண்ட பூமிக்கு நாற்புற எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்.393/1ஏ1ஏ1-ல் உள்ள சொத்திற்கும், ரோட்டிற்கும், மேலே அயிட்டம் எண்.1 ஆக விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கும் - வடக்கு புல எண்.400-க்கும் - தெற்கு புல எண்.401-ல் உள்ள சொத்திற்கும், ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு புல எண்.398-ல் உள்ள சொத்திற்கும், ரோட்டிற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.96 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
4	16000/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025	Settlement deed	1. ராஜ்திலக் 2. ராஜ்கமல் 3. ராஜமஞ்சரி	1. ஜி.லலிதா	-

		21-Aug-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,51,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 124/1991, 5628/1986	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2 - 1 ACRE, 80.8 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்கள்.394, 397 , மேற்கு - புல எண்கள்.393/1ஏ1ஏ1, 393/1ஏ1பி, 393/1டி, 393/1ஏ1சி , வடக்கு - இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பூமி, தெற்கு - புல எண்கள்.391, 392			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு அலுவலகம், அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், தனிப்பட்டா எண்.5111, புல எண்.393/2-ல் பு.ஏ.2.50.80 பூமி, இதில் இந்த அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்திற்கு மட்டும் தற்கால புல வரைபடத்தின் படிக்கு நாற்புற எல்லை விபரம் வருமாறு, புல எண்கள்.391, 392 ஆகியவைகளுக்கும் - வடக்கு இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் பூமிக்கும் - தெற்கு புல எண்கள்.393/1ஏ1ஏ1, 393/1ஏ1பி, 393/1டி, 393/1ஏ1சி ஆகியவைகளுக்கும் - கிழக்கு புல எண்கள்.394, 397 ஆகியவைகளுக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.80.80 பரப்பளவு கொண்ட பூமி வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
5	22109/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Gift deed	1. லலிதா	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் கொண்டையம்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு அந்தப் பதவி வகிப்பவர்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15998/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A - 312.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.398/4ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - புல எண்.393/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-1:- (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1) வடக்கில் - புல எண்.398/4ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி சாலை தெற்கில் - புல எண்.393/2பி கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0		

		மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 34.36 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 35.14 மீட்டர் ஆக இதற்கு 312.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.1-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல.எண். 393/2ஏ-ல் உள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A - 496.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.01, மேற்கு - புல எண்.393/1ஏ1பி, வடக்கு - சாலை எண்.3, மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-2:- (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2) வடக்கில் - சாலை எண்.3, மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.01 மேற்கில் - புல எண்.393/1ஏ1பி இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 54.98 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 55.33 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 496.40 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.2-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல.எண். 393/2ஏ-ல் உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A, 399/1, 399/2 - 574.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.04, மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.05, வடக்கு - சாலை எண்.06, தெற்கு - சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-3:- (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3) வடக்கில் - சாலை எண்.06 தெற்கில் - சாலை எண்.02 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.04, மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் மேற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.05 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 63.78 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 63.78 மீட்டர் ஆக இதற்கு 574.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.3-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல.எண்கள்.393/2ஏ, 399/1, 399/2 ஆகியவைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2 - 76.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.398/4ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 6.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு , மேற்கு - சாலை எண்.03 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-4:- (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - புல எண்.398/4ஏ-ல் நிலையிலுள்ள 6.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மேற்கில் - சாலை எண்.03 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.93 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 10.33 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 76.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.4-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல.எண்.399/2-ல் உள்ளது.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/2 - 242.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.03, மேற்கு - புல எண்.401-ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலகிழமேல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-5:- (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கில் - சாலை எண்.03 மேற்கில் - புல எண்.401-ல் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 33.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 34.04 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 242.06 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.5-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல.எண்.399/2-ல் உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 399/1 - 375.33 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.398/3ஏ1-ல் நிலையிலுள்ள 6.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு, மேற்கு - புல எண்.401 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.03	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்-6:- (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.03 கிழக்கில் - புல எண்.398/3ஏ1-ல் நிலையிலுள்ள 6.1 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மேற்கில் - புல எண்.401 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 52.01 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 52.25 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 7.2 மீட்டர் ஆக இதற்கு 375.33 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.6-ல் கண்டுள்ள சாலையானது புல.எண்.399/1-ல் உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A, 399/1, 399/2 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.7 (மூலை முடுக்குகள்) சாலை எண்கள்.1 முதல் 6 வரை உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பத்து (10) மூலை முடுக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 11.25 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி அயிட்டம் எண்.7-ல் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குகளானது புல.எண்கள்.393/2ஏ, 399/1, 399/2 ஆகியவைகளில் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A - 24.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.8 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - சாலை எண்.02 கிழக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கில் - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் இதன்

		மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.45 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 4.45 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 5.50 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 5.50 மீட்டர் ஆக இதற்கு 24.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.8-ல் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடமானது புலஎண்.393/2ஏ-ல் உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 393/2A - 24.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை எண்.03, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.9 (மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம்) வடக்கில் - குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கில் - சாலை எண்.02 கிழக்கில் - பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - சாலை எண்.03 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 4.65 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் - 3.15 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் - 5.50 மீட்டர் மேபுறம் தென்வடல் - 4.00 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.12 மீட்டர் ஆக இதற்கு 24.45 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம். மேற்படி அயிட்டம் எண்.9-ல் கண்டுள்ள மின் பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடமானது புல.எண்.393/2ஏ-ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.