

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

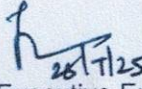
திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN02/00488/2025	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N02	N022	28/07/2025	12/07/2025
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		A.P.NATARAJAN-NO: 7, TELUNGU CHETTY STREET, OLD WASHERMENPET, CHENNAI-600021	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Sub-Division of Land - Sub Division Approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:KUMARI ANANDAN STREET,Block No:-,Plot No:-, Survey No:32/27, Kumari Anandhan Street,Chinnasekkadu North(N022),Chinnasekkadu(N022),China Sekkadu, CHENNAI, 600068	
CMDA Development Charges		4500	
Open space reservation charges		1162000	
Regularisation Charges - Land		83000	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		1249500	

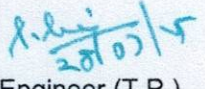
Amount (in words): Rupees Twelve Lakhs Forty Nine Thousands Five Hundred Only

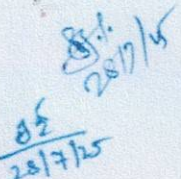
C.M.D.A. DD Details : DD Number: 682476 Amount: 1249500 Rs. Date:22/07/2025 Bank:DBS BANK LIMITED

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Sub-Division of Land - Sub Division ApprovalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.


Assistant Executive Engineer (T.P.)


Executive Engineer (T.P.)


85
28/7/25

நிபந்தனைகள்
குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்படுகின்ற அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட்பிரிவு (1) பிரிவு 5. படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 டி ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறையீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைசமோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் பேரில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

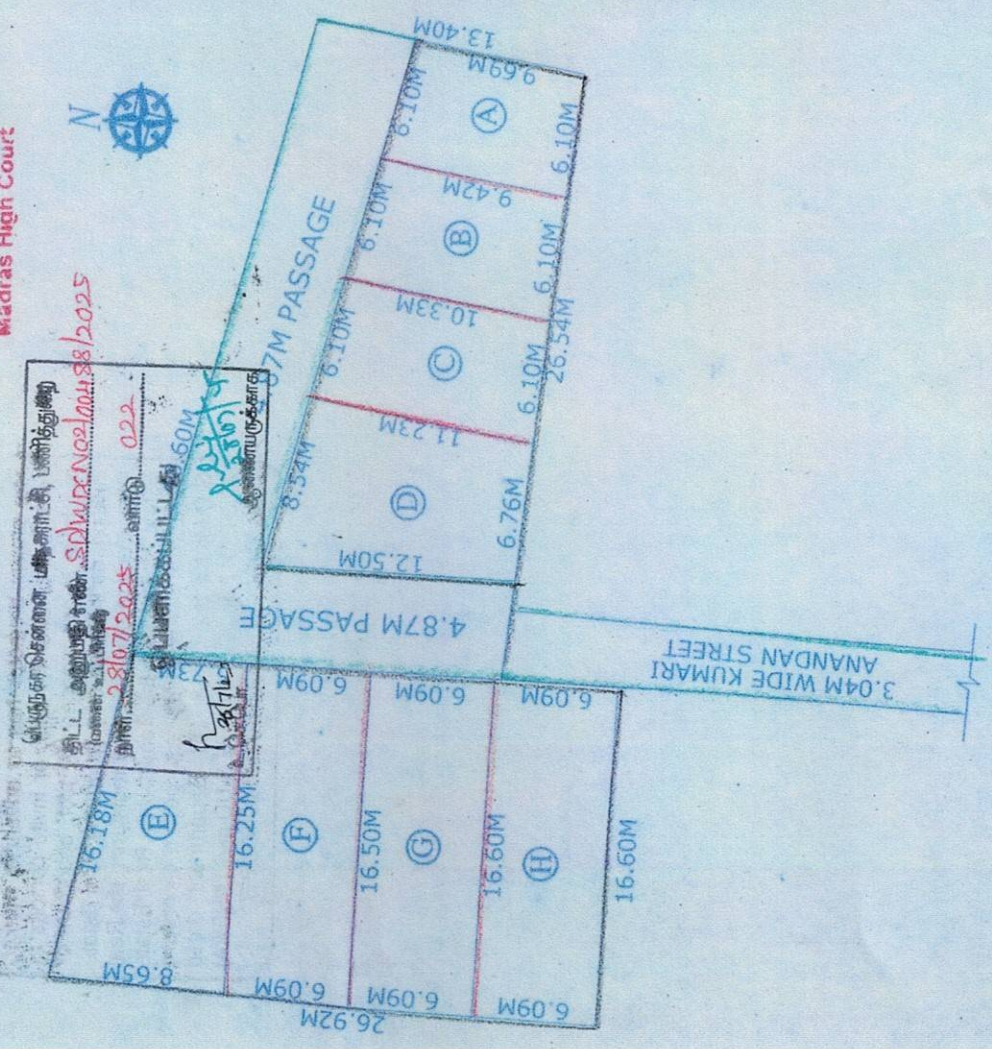
(ஈ) பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்ட தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

PLAN SHOWING THE PROPOSED SUBDIVISION OF LAND FOR RESIDENTIAL PURPOSE AT PLOT NO.NIL
 KUMARI ANANDAN STREET, COMPRISED IN S.NO.32/27, CHINNASEKADU VILLAGE, MADHAVARAM TALUK,
 GREATER CHENNAI CORPORATION, ZONE - 02, DIVISION - 22.

The approval issued under New Rule TNCD & BR, 2019 is subject to the out come of Writ Petition in WP (MD) No.8948 of 2019 before the Madurai Bench of Madras High Court

சென்னை மாநகராட்சி, பணிக்குழு
 து.ப.ப. அனுபந்தி கந்தி, சபாநாயகர்
 நாள்: 28/07/2025
 பணி: 022
 சபாநாயகர் அலுவலகம்
 28/07/2025



AREA DETAIL		SQ.M.
DESCRIPTION		
PLOT EXTENT (AS PER PATA)		800.00
PLOT EXTENT (AS PER DOC)		810.41
PLOT EXTENT (AS PER SITE)		828.09
PLOT A		58.28
PLOT B		60.23
PLOT C		65.75
PLOT D		90.76
PLOT E		116.58
PLOT F		99.72
PLOT G		100.79
PLOT H		101.09
PASSAGE		110.03
TOTAL AREA		800.00
COLOUR INDEX		
SUB DIVISION		
ROAD		
BOUNDARY		
SCALE:- 1"-8'0" (1:100)		

A.P. Natarajam

OWNER SIGNATURE

MPSD

N. MONISHA, B.E.
 Registered Engineer RE304832020
 GREATER CHENNAI CORPORATION
 No. 2/145, Meitu Street,
 Vadakral, Chennai - 600 052.
 Cell : 90945 62117

SUBDIVISION PLAN(PROPOSED)

LICENSED SURVEYOR



Greater Chennai Corporation

Building Plan Approval - Fees collection Receipt

Receipt No:	2025-26/HQ/0881073	Receipt Date: 28-07-2025
Name:	A P NATARAJAN	
Address:	NO: 7, TELUNGU CHETTY STREET, OLD WASHERMENPET, CHENNAI-600021,-	
Payment	Description: Fee Collection : Plan Submission Number -SD/WDCN02/00488/2025	
Details:	Paid By: A P NATARAJAN	
Description Head of A/C		Amount (in Rupees)
Scrutiny Fees Collection		1500.00
Tentative improvement charges Collection		82000.00
Total:		83,500.00
Amount (in words): Rupees Eighty Three Thousands Five Hundred Only		
Demand Draft # 682475 Drawn on DBS BANK LIMITED, CHENNAI Dated 22-07-2025		

This is the Computer Generated Receipt Signature and Seal is not required

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

