Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 11-Feb-2025
Village /கிராமம்:அப்பனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9873/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4853/2010, 6591/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1A - 38.51 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கென (பிபி - 1க்கென) ஒதுக்கப்பட்டு நாளது தேதியில் எங்களால், வேறு ஒரு தானப் பத்திரத்தின் மூலம் எழுதிக் கொடுத்துள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.01, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.90, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.72க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 38.51 அளவிலான மனையிடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் வாரியம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்டு இதன் மூலம் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கிற மனையிடத்தின் விபரம் சரி.		
2	9874/2024	19-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசிதம்பரம்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-

	19-Nov-2024 19-Nov-2024				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	4853/2010, 6591/2018

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1A - 550.72 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 197/6ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 222/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 76.63, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 76.35, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.20 அகலம் கொண்ட 550.72 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 1 மனையிடமானது சர்வே 223/1ஏ நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1A - 92.16 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 223/47 நம்பரில் அமைந்துள்ள 7 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சர்வே 223/32ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.80, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.80, கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20 அகலம் கொண்ட 92.16 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை. மேற்படி சாலை எண் - 2 மனையிடமானது சர்வே 223/1ஏ நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். இதுவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1A - 2.25 சதுர மீட்டர்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1 & 2 சாலைகளின் 2 மூலை முடக்குக்கான அளவுகள் விபரமாவது ... (1.5 * 1.5) * 2 = 2.25மீ சதுர மீட்டர். இதுவும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1A - 37.77 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் & 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.01, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 12.72, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 12.46க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 37.77 அளவிலான உள்ளாட்சிக் கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம்.

	பகுதி, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1	மேற்படி உள்ளாட்சிக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமானது சர்வே 223/1ஏ நம்பரில் அடங்கியுள்ளதாகும். தபசில் சொத்துக்களின் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate