Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnalapatti	Date / நாள்: 26-Apr-2026
Village /கிராமம்:Seevalsaragu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/3,65/4,72/1A1B1,74/4,76/1B

Data Availability Period for Village: Seevalsaragu

Chinnalapatti Sub Registrar Office: From 01-Feb-2026 To 25-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2026 - 25-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Chinnalapatti	
1	894/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 13-Mar-2026	Gift deed	1. பான்யான் லேண்ட் வென்சர்ஸ் எல் எல் பி (சென்னை)(முத.) மருதவேல்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு (திண்டுக்கல் சீவல்சரகு ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4, 76/1B - 3284.7 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீவல்சரகு கிராமம்			

	கிழக்கு - சாலை எண் 12, மேற்கு - சர்வே 73/3டி நிர் நிலம், வடக்கு - சாலை எண் 2, 4 மற்றும் இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 6, 5 மற்றும் இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	பட்டா 7353க்கு சர்வே 73/4, 76/1பி நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 இதற்குள் கிமே வ 278.45 மீ தெ 269 மீ, தெவ 12 மீ-க்கு 3284.70 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3, 65/4, 73/4 - 1593.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 11 மற்றும இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சர்லை எண் 3, 10 மறறும் இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம், வடக்கு - சர்வே 65/2 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே 73/4, 65/4, 65/3 நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2 இதற்குள் கிமே 10 மீ தெவ கீ 159.50 மீ மே 159.10 மீ-க்கு 1593 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3, 72/1A1B1 - 683.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீவல்சரகு கிராமம், பட்டா 7353க்கு சர்வே 65/3, 72/1ஏ1பி1 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 3 இதற்குள் கிமே மீ 75.90 தெ மீ 9.0க்கு 683.10 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B - 150.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 74 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா 7353க்கு சர்வே 76/1பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 இதற்குள் கிமே மீ 9.0 தெவ மீ 16.75க்கு 150.75 ச.மீ உள்ளசாலை இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B - 338.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 9 மற்றும் இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 8 மற்றும் இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 77/1 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், பட்டா 7353க்கு சர்வே 76/1பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5 இதற்குள் கிமே 9.0 மீ தெவ கீ 37.80 மே 37.45 மீ-க்கு 338.63 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/4, 76/1B - 570.76 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 5, மேற்கு - சாலை எண் 6, வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீவல்சரகு கிராமம் சர்வே 73/4, 76/1பி நிர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 8 இதற்குள் கிமே 9.30 மீ தெவ 7.20மீ-க்கு 570.96 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B - 473.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 76/1சி நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 76/1பி நிரக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 9 இதற்குளூ கிமே வ 65.50 மீ தெ 66.0 தெவ 7.20 மீக்கு 473.40 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4 - 91.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 72/1பி நிர் நிலம், வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 65/4 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 10 இதற்குள் கிமே வ 12.80 மீ தெ 12.75 தெவ 7.20க்கு 91.98 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/4 - 86.58 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 74 நிர் நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 65/4 நிரக்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 11 இதற்குள் கிமே வ 11.95 மீ தெ 12.10 மீ தெவ 7.20 மீக்கு 86.58 ச.மீ உள்ள இடம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B - 198.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu	
	Boundary Details: கிழக்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே 76/5பி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 76/1சி நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் சர்வே 76/1பி நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 12 இதற்குள் கிமே 7.0 தெவ கீ 27.80 மீ மே 28.80 மீக்கு 198.10 ச.மீ உள்ள இடம் 13. மனைப்பிரிவு சாலைகளில் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்குகளின் அளவு மூலைமுடக்கு 1.5* 1.5/2 * 21 =23.63 ச. மீ ஆக மொத்தம் சாலையின் பரப்பு 7906.67 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/3, 72/1A1B1 - 1865.38 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே 72/1ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 72/4,65/2 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - இதே சர்வே நிர்களில் பிரிக்கப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேறப்டி கிராமம் 7353க்கு சர்வே 72/1ஏ1பி1, 65/3 நிர்க்கு கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடம் இதற்குள் கிமே வ 84.2 மீ தெ 75.90 மீ தெவ கீ 17.05 மீ மே 35.40க்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள அளவுப்படி தற்காலம் 1865.38 ச.மீ உள்ள பூங்கா இடம்		
2	1137/2026	02-Apr-2026 02-Apr-2026 02-Apr-2026	Sale deed	1. பான்யான் லேண்ட் வென்சர்ஸ் எல் எல் பி (சென்னை)(முத.) மருதவேல்(முக.)	1. போகுலு உதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 130/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 76/1B - 438.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seevalsaragu, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 26 நிர் பிளாட் காலிமனையிடம், மேற்கு - 24 நிர் பிளாட் காலிமனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவி சாலை , தெற்கு - சர்வே 77 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீவல்சரகு கிராமம், பட்டா 7353க்கு சர்வே 76/1பி நிர் மயில் வளாகம் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் 25 நிர் பிளாட் காலிமனையிடம் இதற்குள் கிமே இருபுறமும் 20 அடி, தெவ கீழ்புறம் 22.30 அடி மேல்புறம் 21.50 அடிக்கு 438 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.