Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	Date / நாள்: 22-Oct-2024
Village /கிராமம்:வாளவந்தான் கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/2B, 139/2C, 139/2D, 139/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4903/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோதை எ பூங்கோதை 2. இளமுருகு	1. பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,44,120/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,44,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 200/2016, 205/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.பூங்கோதையின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.126-ல் கட்டுப்பட்ட பாதை கரை, வடக்கு - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.7128-ல் கட்டுப்பட்ட 139/2-க்கு ஏக்.12.36 செண்டுக்கு, தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.7517-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.139/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா		

				புஞ்சை, தெற்கில் - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை, கிழக்கில் - திருமதி.பூங்கோதையின் மீதமுள்ள நிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.126-ல் கட்டுப்பட்ட பாதை கரை, இதற்குள்பட்டது ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.1.09 சென்ட் உள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.இளமுருகு அவர்களின் நிலம், மேற்கு - திருமதி.பூங்கோதையின் நிலம், வடக்கு - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 139/2-க்கு ஏக்.12.36 செண்டில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.139/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கில் - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை, கிழக்கில் - திரு.இளமுருகு அவர்களின் நிலம் மேற்கில் - திருமதி.பூங்கோதையின் நிலம் இதற்குள்பட்டது ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 சென்ட் உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2D - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.இளமுருகு அவர்களின் மீதமுள்ள நிலம், மேற்கு - திருமதி.பூங்கோதையின் நிலம், வடக்கு - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.7130-ல் கட்டுப்பட்ட பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 139/2-க்கு ஏக்.12.36 செண்டுக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.7462-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.139/2டி-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கில் - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை, கழக்கில் திருமதி.வி.சொர்ணம் அம்மாள் அவர்களின் புஞ்சை, மேற்கில் - திரு.சந்தானம் அவர்களின் புஞ்சை, இதற்குள்பட்டது ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக்.1.09 சென்ட் உள்ள நிலமும் ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டத்திற்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் ஏக்.3.27 செண்டுக்கு 142441 சதுரடிக்கு 13233.22 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	4904/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளமுருகு	1. காசிராமன் 2. பிரிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,48,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,48,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2E - 1 ஏக்கர், 9.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.இளமுருகு அவர்களின் புஞ்சை, மேற்கு - திரு.இளமுருகு அவர்களின் புஞ்சை, வடக்கு - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - தெண்டாயுதபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வாளவந்தான்கோட்டை கிராமம், பழைய பட்டா எண்.7130, புதிய பட்டா எண்.7462, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 139/2-க்கு ஏக்.12.36 செண்டில் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.139/2இ-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்: வடக்கில் - அ.ஆரோக்கியசாமி உடையார் & லக்கையன் செட்டியார் வகையறா புஞ்சை தெற்கில் - தெண்டாயுதாபாணி தொண்டமார் அவர்களின் புஞ்சை கிழக்கில் - திரு.இளமுருகு அவர்களின் புஞ்சை மேற்கில் - திரு.இளமுருகு அவர்களின் புஞ்சை இதற்குள்பட்டது ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.09 சென்டுக்கு 47480 சதுரடிக்கு 4411 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்.		
3	6411/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. பிரிட்டோ 2. காசிராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாளவந்தான்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4903/2024, 4904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B, 139/2C, 139/2D, 139/2E - 1577.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 2, 5-ம் எண் சாலைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 3, 4-ம் எண் சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 159.60மீ, தென்புறம் 155.90மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ ஆகக்கூடுதல் 1577.75 சதுமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/2பி, 139/2சி, 139/2டி, 139/2இ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B, 139/2C - 504.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 6-ம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 7-ம் எண் சாலை, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 56.10மீ, மேல்புறம் 56.10மீ ஆகக்கூடுதல் 504.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்139/2பி, 139/2சி-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 284.4 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 9-ம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 8-ம் எண் சாலை, வடக்கு - 1-ம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 31.60மீ, மேல்புறம் 31.60மீ ஆகக்கூடுதல் 284.40 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.139/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2E - 407.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 9-ம் எண் சாலை, வடக்கு - 1-ம் எண் சாலை, தெற்கு - லேஅவுட் எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-ம் எண் 9மீ அகல சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கில் - 1-ம் எண் சாலை தெற்கில் - லேஅவுட் எல்லை கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 9-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 45.65மீ, மேல்புறம் 44.95மீ ஆகக்கூடுதல் 407.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.139/2இ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2E - 339.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 6-ம் எண் சாலை, வடக்கு - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - 1-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-ம் எண் 9மீ அகல சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கில் - பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - 1-ம் எண் சாலை கிழக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்த மனைகள் மற்றும் 6-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.70மீ, மேல்புறம் 37.70மீ ஆகக்கூடுதல் 339.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்.139/2இ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2C, 139/2D, 139/2E - 724.68 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-ம் எண் சாலை, மேற்கு - 2-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-ம் எண் 7.20மீ அகல சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 5-ம் எண் சாலை மேற்கில் - 2-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி

		வடபுறம் 100.65மீ, தென்புறம் 100.65மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் 724.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலை சர்வே எண்கள்.139/2டி, 139/2சி, 139/2இ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 255.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-ம் எண் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ம் எண் 7.20மீ அகல சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 2-ம் எண் சாலை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தார்சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 36.65மீ, தென்புறம் 34.35மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் 255.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 139/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 94.86 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 3-ம் எண் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-ம் எண் 7.20மீ அகல சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 3-ம் எண் சாலை மேற்கில் - நிலையிலுள்ள தார்சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 14.30மீ, தென்புறம் 12.05மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் 94.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண். 139/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B, 139/2C, 139/2D, 139/2E - 724.68 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-ம் எண் சாலை , மேற்கு - 3-ம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-ம் எண் 7.20மீ அகல சாலைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவு விபரம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 4-ம் எண் சாலை மேற்கில் - 3-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 100.65மீ, தென்புறம் 100.65மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ ஆகக்கூடுதல் 724.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள்.139/2பி, 139/2சி, 139/2டி, 139/2இ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2D, 139/2E - 1284.22 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை, மேற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 5 & 6-ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - லேஅவுட் எல்லை தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 5 & 6-ம் எண் சாலை கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மேற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 71.30மீ, தென்புறம் 70.25மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 18.05மீ, மேல்புறம் 18.25மீ ஆகக்கூடுதல் 1284.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா, மேற்படி பூங்காவுக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்கள். 139/2டி, 139/2இ-ல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2E - 66.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை , மேற்கு - 4-ம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் தெற்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மேற்கில் - 4-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 14மீ, தென்புறம் 13.70மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.80மீ, மேல்புறம் 4.80மீ ஆகக்கூடுதல் 66.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சர்வே எண்.139/2இ-ல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2E - 65.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் எல்லை , மேற்கு - 4-ம் எண் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மேற்படி மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் கிழக்கில் - லேஅவுட் எல்லை மேற்கில் - 4-ம் எண் சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.70மீ, தென்புறம் 13.40மீ, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 4.80மீ, மேல்புறம் 4.80மீ ஆகக்கூடுதல் 65.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்படி மின்வாரியத்துக்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.139/2இ-ல் ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B, 139/2C, 139/2D, 139/2E - 25.88 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தில் உள்ள 7.2மீ, 9மீ, 10மீ அகல சாலைகளின் 23 எண்ணிக்கை கொண்ட மூலைமுடக்கு அளவுகளின் கூடுதல் 25.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட சாலைகள், மூலை

				முடுக்குகள், பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகக்கூடுதல் 6355.49 சதுரமீட்டர் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	7253/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரிட்டோ 2. காசிராமன்	1. பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4903/2024, 4904/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, MAJESTIC AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B, 139/2C, 139/2D, 139/2E, 139/2E1 - 138.41 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, தென்புறம் 9.15மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 15.25மீ, மேல்புறம் 15.25மீ, ஆக்ககூடுதல் 139.53 சதுரமீட்டருக்கு 1502 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் தென்கிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½சதுரடி நீங்களாக 138.41 சதுரமீட்டர் 1489½ சதுரடி மனை மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.9043-ன்படி சர்வே எண்.139/2இ-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.139/2இ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	7963/2024	14-Sep-2024 14-Sep-2024 14-Sep-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பிரிட்டோ	1. மரிய பிரின்ஸி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,48,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4903/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, MAJESTIC AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2B - 231.43 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15.30மீ, தென்புறம் 15.30மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 15.25மீ, மேல்புறம் 15.25மீ, ஆக்ககூடுதல் 232.58 சதுரமீட்டருக்கு 2503.50 சதுரடி கொண்ட காலிமனையில் வடகிழக்கு மூலைமுடுக்கு 12½சதுரடி நீங்களாக 231.43 சதுரமீட்டருக்கு 2491 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனைக்கு பட்டா எண்.9057-ன்படி சர்வே எண்.139/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	8668/2024	07-Oct-2024	விற்பனை	1. பிரிட்டோ	1. நிக்கில்	-

		07-Oct-2024 07-Oct-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4903/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2D1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, MAJESTIC AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 48		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 49, மேற்கு - மனை எண் 47, வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 60			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:48-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்:- வடக்கில் - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண் 60 கிழக்கில் - மனை எண் 49 மேற்கில் - மனை எண் 47 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி ஆக்ககூடுதல் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2D1 - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வாளவந்தான் கோட்டை, MAJESTIC AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 49		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 50, மேற்கு - மனை எண் 48, வடக்கு - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 59			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்:49-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்:- வடக்கில் - 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண் 59 கிழக்கில் - மனை எண் 50 மேற்கில் - மனை எண் 48 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30அடி, தென்புறம் 30அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40அடி, மேல்புறம் 40அடி ஆக்ககூடுதல் 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், ஆக இரண்டு மனைகளுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனைகளும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.