Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 25-Oct-2024
Village /கிராமம்:Chinna Mudalaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/2, 29/2A4A, 29/5A3, 29/5A4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	817/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நாகராஜன்	1. ரெப்கோ பேங்க் லிட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1085/2002, 646/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 680.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தார்சு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/25					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரப்பன் வீட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - நாவிதவருதன் வீட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - கிழமேல் வீதிக்கும் (தெ), தெற்கு - பாப்பாயி வீட்டிற்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.23 புதிய நத்தம் சர்வே எண்.545/42 ஆகும். மேற்படி சொத்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் முதலியன போகவர மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு வீடு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/27, 2/27-1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரப்பன் வீட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - வ.பொன்னம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (கி), வடக்கு - குஞ்சம்மாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், இதனடுத்து கிழபுறமுள்ள தென்வடல் 6அடி அகல தடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ராமசாமி மற்றும் பொன்னுசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.23 புதிய யூடிஆர் நத்தம் சர்வே எண்.545/42 ஆகும். மேற்படி சொத்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள் போகவர மாமூல் தடநடை பாத்தியமும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	1675/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Deed of Receipt	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் சேலம் ரோடு நாமக்கல் கிளை(முத.) எஸ்.அருண்குமார்(முக.)	1. எல்.லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 673/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1776.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - அம்மாச்சியம்மாள் சொத்துக்கும் வடக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1656.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - அம்மாச்சியம்மாள் சொத்துக்கும் வடக்கு					
3	1782/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	Mortgage without possession deed	1. எல்.லதா	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீராம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் நாமக்கல் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 20,89,219/-		570/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1776.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வீதிக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் வீதிக்கும் தெற்கு , தெற்கு - அம்மாச்சியம்மாள் சொத்துக்கும் வடக்கு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 1656.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் மேற்கு , மேற்கு - தென்வடல் பொது பாதைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - அம்மாச்சியம்மாள் சொத்துக்கும் வடக்கு					
4	1845/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. சரவணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் தற்போது நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்குட்ட நாமக்கல் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளருக்கும் இனி ஷை ஸ்தானத்தை நிர்வகிக்கும் ஆணையாளரும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2022, 2747/2023, 6204/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 108.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், மேற்கு - சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.29/5ஏ1ஏ1பிநகராட்சி சாலைக்கும், சர்வே எண்.29/5ஏ1ஏ1ஏ க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.29/2ஏக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 நெ.சப்ரிடி நாமக்கல் வட்டம், சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.29/2பி, பு.ஹெ.0.10.0 க்கு தீ.ரூ.0.40 உள்ள நிலம் பூராவும் (ஷை சொத்தின் பழைய சர்வே எண்.29/2 ஆகும் சர்வே எண்.29/5ஏ2, பு.ஹெ.0.16.0 க்கு தீ.ரூ.0.60 உள்ள நிலம் பூராவும் சர்வே எண்.29/5ஏ3, பு.ஹெ.0.18.5 க்கு தீ.ரூ.0.70 உள்ள நிலம் பூராவும் சர்வே		

		எண்.29/5ஏ4ஏ , பு.ஹெ.0.18.5 க்கு தீ.ரூ.0.71 உள்ள நிலம் பூராவும் சர்வே எண்.29/5ஏ4பி பு.ஹெ.0.0.9.5 க்கு தீ.ரூ.0.37 உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை சொத்தில் மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தப்படி இந்த தான ஆகூணம் எழுதிக்கொடுக்கும் சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்.1கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 108 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 988.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 க்கும், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்,9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கும் சர்வே எண்.29/2ஏ- நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 988.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 178.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.29/1ஏ நிலத்துக்கும், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 178.84 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 446.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கும், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.29/5பி1ஏ2 உள்ள நிலத்துக்கும், சர்வே எண்.29/9ஏ1ஏ1பி உள்ள நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.4 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 446.49 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 415.22 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும், மேற்கு - சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.29/5ஏ1எ1டி நகராட்சி சாலைக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் . ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 415.22 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 281.86 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.29/4 க்கும், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.29/4 க்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 281.86 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும் மற்றும் ஷை அளவுகளில் உள்ள 9 மூலை முடக்கு 10.12 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும் ஷை சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 2428.78 சதுர மீட்டர் ஆகும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 37.91 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 37.91 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு	
5	1846/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Gift deed	1. சரவணன்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான மாவட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ சர்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் அகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1133/2022, 2747/2023, 6204/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2B, 29/5A2, 29/5A3, 29/5A4A, 29/5A4B - 34.81 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.29/ஏ1ஏ1ஏ உள்ள நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியம் உண்டு.		
6	2447/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. விஜய்குமார் 2. நிர்மலா	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2980/2021, 4292/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 543/8 - 586.5 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரசிடெண்ட் காளியப்பன் வகையறா வீடு , மேற்கு - மெய்யப்பன் வகையறா வீடு ராஜம்மாள் வீடு , வடக்கு - கீழ்கண்ட 2 லக்க சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டு தாக்குகளாக உள்ளதில் முதல் தாக்கு 586.1/2 சதுரடி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 543/8 - 2070.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரசிடெண்ட் காளியப்பன் வகையறா வீடு, மேற்கு - மெய்யப்பன் வகையறா வீட்டுக்கும் ராஜம்மாள் வீடு, வடக்கு - மயானத்திற்கு செல்லும் கிழமேல் பாதை , தெற்கு - மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது தாக்கு 2070 சதுரடி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்குகளும் கூடியது மொத்தம் 2656.1/2 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்கள் பூராவும்.		
7	2741/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. செல்லம்மாள் 2. சுந்தரராஜன்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1789/2007, 913/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 545/6B - 90.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல்வீதி, மேற்கு - அடியில்கண்ட 2 லக்க சொத்து,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமத்தில் நத்தம் சர்வே எண்.23.க்கு நிலவரித் திட்ட நத்தம் எண்.545/6.க்கு 0.0181.0 ச.மீ		

	வடக்கு - மு.காளியம்மாள் நிலம், வீடு, தெற்கு - செல்வராஜ் நிலம், வீடு			இதற்கு 1948 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலத்தில் கிழபுறம் பேர்பாதி 974 சதுரடிகளுக்கு அளவு தென்வடல் மேல்புரம் 9.8 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 10.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்கில் 7.2 மீட்டர், அதிலிருந்து வடபுரம் 1.4 மீட்டர் அதிலிருந்து வடபுரம் 1.4 மீட்டர் அதிலிருந்து மேல்புரம் 1.8 மீட்டர் ஆக 0.0090.0 ச.மீட்டர் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூரா. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய நத்தம் மனைவரி பட்டா எண்.616 நத்தம் புதிய சர்வே எண்.545/6பி.க்கு 0.0090.0 ச.மீ தீ.ரூ.2.00 பூரா. ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 545/6A - 90.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1 லக்க சொத்து, மேற்கு - தெவ வீதி, வடக்கு - மு.காளியம்மாள் நிலம், வீடு, தெற்கு - செல்வராஜ் நிலம் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னமுதலைப்பட்டி கிராமத்தில் நத்தம் சர்வே எண்.23.க்கு நிலவரித் திட்ட நத்தம் எண்.545/6.க்கு 0.0181.0 ச.மீ இதற்கு 1948 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலத்தில் மேல்புறம் பேர்பாதி 974 சதுரடிகளுக்கு அளவு கிமே வபு 9.3 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 9.8 மீட்டர், மேல்புரம் 10.2 மீட்டர் ஆக 0.0090.0 ச.மீட்டர் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூரா. மேற்படி சொத்துக்கு தற்போதைய நத்தம் மனைவரி பட்டா எண்.615 நத்தம் புதிய சர்வே எண்.545/6ஏ.க்கு 0.0090.0 ச.மீ தீ.ரூ.2.00 பூரா. ஆக இரண்டு சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1948 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூரா. இதில் வீடு வகையறாக்கள் இல்லை. ஆவணத்தில் கண்ட தடம்.		
8	2854/2024	20-Jun-2024 20-Jun-2024 20-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம்.ராஜேஸ்	1. கனரா பேங்க் முதலைப்பட்டி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 284.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.544/11 நாகராஜன், புவனேஸ்வரி இவர்கள் மனைகளுக்கும், கருப்பண்ணன் வகையறா நிலத்துக்கும் மேற்கு , மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண். 544/28 செல்லதுரை நிலத்துக்கும், நத்தம் சர்வே எண். 544/30 கிழமேல் சந்துக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - நத்தம் சர்வே எண்கள். 544/21, 544/22 முத்துசாமி வகையறா நிலங்களுக்கும், நத்தம் சர்வே எண். 544/28 செல்லதுரை நிலத்துக்கும தெற்கு , தெற்கு - நத்தம் சர்வே எண். 544/36 பிரகலாதன் மனைக்கும் வடக்கு					
9	2952/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சிவக்குமார்	1. ரெப்கோ ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (நாமக்கல் கிளை)	-

		26-Jun-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2769/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 545/13 - 1792.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinna Mudalaipatti					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/28					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தெவ வீதிக்கும் , மேற்கு - மற்றொரு தெவ வீதிக்கும் , வடக்கு - கைலாசக்கவுண்டர் மகன் பழனி மற்றும் நல்லுசாமி மகன் முத்துசாமி இவர்கள் வீட்டுக்கும் , தெற்கு - காய்காரர் வேலப்பகவுண்டர் மகன் ராமசாமி வீட்டிற்கும்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.