Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ தியாகதுர்க்கம்	Date / நாள்: 08-Jun-2024
Village /கிராமம்:பிரிதிவிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2724/2021	27-Aug-2021 27-Aug-2021 27-Aug-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஷேக் குடு 2. அப்துல் ரஹீம் 3. ஷேக் உஸ்மான்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,904/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2194/2011, 2577/2021	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			Survey No./புல எண் : 82/7A		
	Boundary Details: ஜான் பாஷா சாயபு நிலம் உள்ளது , அப்துல் ரஹீம் பாக நிலம் உள்ளது , அப்துல் ரஹீம் பாக நிலம் உள்ளது , ரோடு உள்ளது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே 82/7ஏ - 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.13 செண்ட்டு நிலம் முழுவதும் மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் உள்ளதும் உள்படவும் மேற்படி நிலத்திற்க்குச் செல்லும் மாமூல் வழிநடை பாதை மாமூல் வாய்க்கால் பாசன பாத்தியம் உள்படவும்., (நம்மில் 2 நபரான அப்துல் ரஹீம் மட்டும் சர்வசுதந்திரமாய் அடைந்து கொள்ள வேண்டிய பி ஷெட்யூல் சொத்து) , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
			விற்பனை	1. மெகரூன்பீ		

2	519/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. ஜம்ஷாத்பீ 3. மெஹதாஜ்பீ 4. சையத் அல்தாப் 5. சையத்ஆலம் 6. கௌசர்தாஜ் 7. அப்சரா 8. சையத் அர்ஷத் 9. நூர்ஜகான்பீ 10. பாபு 11. பர்கத்துனிஷா 12. சையத் முபராக்	1. பவித்ரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,09,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1565/1982, 2097/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C2 - 1 ஏக்கர், 36.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம் எம் ரவி கிரைய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.82/11சி1-நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/7பி-நிலம் மற்றும் 82/9பி-நிலம், தெற்கு - எம் எம் ரவி கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.82/11சி-2 ஏக்கர் 82 சென்டில் புதிய பட்டா எண்.10165-ன் படி புதிய சர்வே எண்.82/11சி2-0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 88 சென்டில் மேற்படி சக்கு பந்தியில் 1 ஏக்கர் 36 1/2 சென்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/9B - 45.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எம் எம் ரவி கிரைய நிலம், மேற்கு - முதல் அயிட்ட பவித்ரன் நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.82/7பி-நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/9ஏ-நிலம், தெற்கு - முதல் அயிட்ட பவித்ரன் நிலம் மற்றும் எம் எம் ரவி கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே எண்.82/9பி-0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.51 சென்டில் மேற்படி சக்குபந்தியில் 0.45 3/4 சென்ட் நிலமும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 1 ஏக்கர் 82 1/4 சென்ட் நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம்.		
3	520/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெகரூன்பீ 2. ஜம்ஷாத்பீ 3. மெஹதாஜ்பீ 4. சையத் அல்தாப் 5. சையத்ஆலம் 6. கௌசர்தாஜ் 7. அப்சரா 8. சையத் அர்ஷத் 9. நூர்ஜகான்பீ 10. பாபு 11. பர்கத்துனிஷா	1. எம் எம் ரவி	-

				12. சையத்முபாரக்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1565/1982, 2097/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C2 - 12.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/12சி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.82/11சி2-நிலம் மற்றும் தங்கள் கிரையம் பெறும் 0.39 சென்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.82/11சி2-நிலம் மற்றும் தங்கள் கிரையம் பெறும் 0.39 சென்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.82/12சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.82/11சி-2 ஏக்கர் 82 சென்டில் தற்கால பட்டா எண்.10165-ன் படி புதிய சர்வே எண்.82/11சி2-0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 88 சென்டில் மேற்படி சக்குபந்தியில் 0.12 1/2 சென்ட் நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/9B - 5.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/12சி-நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் பவித்ரன் கிரைய நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் பவித்ரன் கிரைய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.82/12சி-நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே எண்.82/9பி-0.20.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.51 சென்டில் மேற்படி சக்குபந்தியில் 0.05 1/4 சென்ட் நிலமும், ஆக இனம் இரண்டும் சேர்ந்து 0.17 3/4 சென்ட் நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம்		
4	521/2022	16-Feb-2022 16-Feb-2022 16-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மெகரூன்பீ 2. ஜம்ஷாத்பீ 3. மெஹதாஜ்பீ 4. சையத் அல்தாப் 5. சையத்ஆலம் 6. கௌசர்தாஜ் 7. அப்சரா 8. சையத் அர்ஷத் 9. நூர்ஜகான்பீ 10. பாபு 11. பர்கத்துனிஷா 12. சையத்முபாரக்	1. எம் எம் ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2097/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C2 - 39.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று ரவி கிரையம் பெறும் நிலம் உள்ளது, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.82/11சி-2 ஏக்கர் 82 சென்டில் தற்கால பட்டா		

	எண்.82/11சி1-நிலம் உள்ளது, வடக்கு - பவித்ரன் கிரையம் பெறும் நிலம் உள்ளது, தெற்கு - இன்று ரவி கிரையம் பெறும் நிலம் உள்ளது			எண்.10165-ன் படி புதிய சர்வே எண்.82/11சி2-0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 88 சென்டில் மேற்படி சக்குபந்தியில் 0.39 சென்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர் முழுபாகமும், மேற்படி கிணற்றில் இணைக்கப்பட்டுள்ள 5-ஹச்பி-மின் மோட்டார்,மின் இணைப்பு எண்.739-முழுவதும் உள்ளட மேற்படி தொகைக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம்.		
5	3256/2022	26-Aug-2022 26-Aug-2022 26-Aug-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்பாஸ் 2. மொக்சின்	1. பவித்ரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 491/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவி கிரைய நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்.10939-ல், அ.பு.சர்வே எண். 82/11சி1 0.38.0 ஏர்சுக்கு 0.94 சென்டில் மேற்படி சக்குபந்தியில் 0.25 சென்ட் நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம் கொடுத்துள்ளோம். மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	198/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பதுருன்னிசா 2. சபருன்னிசா 3. ஷஜருன்நீஷா 4. ஆபித்	1. இனாயத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,30,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/6 - 24.0 சென்ட்; 46/7 - 23.0 சென்ட்; 46/8B - 42.0 சென்ட்; 82/2 - 20.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண். 11128 படி அ.பு.சர்வே எண். 46 / 8பி - 0-43.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 07 சென்ட்டில் பொதுவில் கலந்த 5/4 பாகம் 42 சென்ட் நிலமும் பட்டா எண். 11128 படி அ.பு.சர்வே எண். 82 / 2 - 0-20.00 ஏர்ஸ்க்கு 0 50 சென்ட்டில் பொதுவில் கலந்த 5/4 பாகம் 0.20 சென்ட் நிலமும் பட்டா எண். 1172 படி அ.பு.சர்வே எண். 46 / 6 - 0-24.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.61 சென்ட்டில் பொதுவில் கலந்த 5/4 பாகம் 24 சென்ட் நிலமும் பட்டா எண். 1172 படி அ.பு.சர்வே எண். 46 / 7 - 0-23.50 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 சென்ட்டில் பொதுவில் கலந்த 5/4 பாகம் 23 சென்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 9 சென்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் வழி நடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும்		

7	358/2023	31-Jan-2023 31-Jan-2023 31-Jan-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நுசுரத்(முத.) நஸ்ரின்(முக.) 2. ஷாபுதீன்(முத.) நஸ்ரின்(முக.) 3. நஸ்ரின்	1. காதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 137/, 298/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/6 - 30.0 சென்ட்; 46/7 - 29.0 சென்ட்; 82/2 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி தியாகதுருகம்ட சப்டி பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் அ,பு,சர்வே எண் 46/6-0.24.5 ஏர்ஸ்க்கு .060 செண்டில் .0.30செண்ட்டும் அ,பு,சர்வே எண் 46/7 - 0.23.5 ஏர்ஸ்க்கு 0.58 செண்டில் 0.29 செண்டும் அ,பு,சர்வே எண் 82/2-ல் 0.50 செண்டில் 0.25 செண்டும் ஆக மொத்தம் 0.84 செண்டும்		
8	3353/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மக்சுத்	1. இனாயத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 46/6A - 6.5 சென்ட்; 46/7 - 6.0 சென்ட் ; 82/2 - 5.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி தியாகதுருகம் சப்டி பிரிதிவிமங்கலம் அ.பு.ச 46/6ஏ0.51ல் பொதுவில் கலந்தபாகம் 0.061/2 செண்ட் அ.பு.ச46/7-0.58பொதுவில் கலந்தபாகம் 0.06 செண்டு அ.பு.ச82/2-0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்டில் பொதுவில் கலந்தபாகம்0.05 ஆக0.171/2 செண்டு மாமுல் வழிநடை பாதை பாத்தியம் உள்பட கிரையம்		
9	236/2024	23-Jan-2024 23-Jan-2024 23-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காதர்	1. கோவிந்தராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/2 - 18.75 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பட்டா எண். 11311 படி அ,பு,சர்வே எண் 82/2 - 0-20.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்ட்டில் பொதுவில் கலந்த பாகம் 0.25 செண்டில் 4ல் 3 பாகம் 0.18-3/4 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு செல்லும் மாமூல் பொது வழி நடை வண்டி பாதை பாத்தியம் உள்ளடவும்		
10	1090/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பவித்ரன் 2. எம் எம் ரவி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழக மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3256/2022, 519/2022, 521/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 35.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/11சி2சி -இடம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-4, வடக்கு - ஊராட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) சொத்து, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பி- யாக குறிப்பிட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் 35.06 சதுர மீட்டர் இடம் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
11	1091/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பவித்ரன் 2. எம் எம் ரவி	1. பிரிதிவிமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3256/2022, 519/2022, 521/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 891.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.82/11சி2சி -இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 82/11பி-நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,4 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ- யாக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் 891.60 சதுர மீட்டர் இடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 675.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 82/7பி-இடம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளஏ- யாக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் 675.94 சதுர மீட்டர் இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 227.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு

	சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ- யாக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் 227.98 சதுர மீட்டர் இடம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 977.38 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - டி ஏ என் ஜி ஈ டீ சி ஓ (பி) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-5, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3 மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 82/9ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 82/11சி2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ- யாக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் 977.38 சதுர மீட்டர் இடம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 465.1 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 82/9பி2, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, வடக்கு - சர்வே எண் 82/9ஏ, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ- யாக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி

		ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில்465.10 சதுர மீட்டர் இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 82/11C1B, 82/11C2A, 82/11C2B, 82/9B1 - 34.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிரிதிவிமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 82/11சி2சி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - டீ ஏ என் ஜி ஈ டி சி ஒ (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிதிவிமங்கலம் கிராம எல்லையில் பழைய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2 - 0.76.00 ஏர்ஸ்க்கு 1.88 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2ஏ - 0.55.17 ஏர்ஸ்க்கு 1.36 1/2 செண்ட் நிலமும் புதிய பட்டா எண் 10806 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி2பி - 0.15.77 ஏர்ஸ்க்கு 0.39 செண்ட் நிலமும் , பழைய சர்வே எண் 82/9பி - 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 10805- புதிய அ பு சர்வே எண் 82/9பி1 - 0.18.40 ஏர்ஸ்க்கு 0.45 3/4 செண்டு நிலமும் பழைய சர்வே எண் 82/11சி1 - 0.38.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.94 செண்டில் இது தற்போது புதிய பட்டா எண் 11125 - புதிய அ பு சர்வே எண் 82/11சி1பி - 0.10.12 ஏர்ஸ்க்கு 0.25 செண்ட் நிலமும் ஆக மொத்தம் 2.46 செண்டில் அமைந்துள்ள புதிய பாப்பம்மாள் நகர் என்ற மனைபிரிவில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள ஏ- யாக குறிப்பிட்டுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது மேற்கண்ட சக்குபந்தியில் 34.46 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மொத்த பரப்பளவு 3238 சதுர மீட்டர், மூலை முடுக்கு 12 எண்ணம் மொத்த பரப்பளவு 18 சதுர மீட்டர், சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்த பரப்பளவு 3.12 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டின் மொத்த பரப்பளவு 34.46 சதுர மீட்டர், ஆகியவை இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.