Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : ஆலந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 498**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராகவேந்திரன்	மகன்	அரவிந்த்	-
2.	ராகவேந்திரன்	காப்பாளர்	சுரேகாராகவேந்திரன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	2C2B	0 - 9.00	0.30	--	--	--	--	---- -- 02-02-2016
		0 - 9.00	0.30					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/12/009/00498/60901** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 03-05-2022 அன்று 01:01:12 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : ஆலந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 497**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சி.ஆர். நாராயணராவ் மகன் சி.என். ராகவேந்தின் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	2C2C	0 - 32.50	1.25	--	--	--	--	---- -- 05-02-2016
		0 - 32.50	1.25					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/12/009/00497/60990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-05-2022 அன்று 01:02:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : ஆலந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 3464**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராயணராவ் மகன் ராகவேந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	3C2	0 - 2.80	0.09	--	--	--	--	2016/0105 /03/037323--2017 /03/09/000024SD -- 05-02-2017
		0 - 2.80	0.09					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/12/009/03464/50967** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-05-2022 அன்று 01:03:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

19 JUN 2025

ED 083358

R. RAGUPATHI
STAMP VENDOR, L/No. C3/4839/93
No. 37, VILLAGE ROAD, NOW KNOWN AS
No. 79/91, VALLUVARKOTTAM HIGH ROAD
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI-600 034
MOBILE: 9445114347

ASV Constructions Pvt Ltd
Chennai

AFFIDAVIT

Project Details : Office / Commercial Building (Basement floor + Stilt + 1st Floor to 8th Floor + 9 Floor (Part)) at Old No. 11 G, New No. 13, Mount Poonamallee Road, Nandamabakkam, Chennai 600 069 , in Old Survey No. 33/2 & 33 and New Survey Nos. 33/2C2B & 33/2C2C, Nandambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District, Greater Chennai Corporation, Zone No. 12, Division No. 158

That the property bearing **Old Survey No. 33/2 & 33 and New Survey Nos. 33/2C2B & 33/2C2C,** situated at **Nandambakkam Village, Alandur Taluk, Kancheepuram District,**, was purchased in the name of **COIMBATORE RAGHAVENDRAN ARVIND (C.R.ARVIND)** a minor at the time of purchase.

That the Settlement of the above-said property was executed by Mr. C.N. Raghavendran, with **Mrs. Srimathi Surekha Raghavendran**, acting as the **natural guardian and representative** of the minor child **COIMBATORE RAGHAVENDRAN ARVIND (C.R.ARVIND)**.

For ASV CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Director

That accordingly, in the **Patta (Land Record)** and other revenue records, the name is reflected as the **representative/guardian** for the said property, since the actual purchaser, **COIMBATORE RAGHAVENDRAN ARVIND (C.R.ARVIND)**, was a minor.

That this affidavit is made to clarify that the property was purchased in the name of **COIMBATORE RAGHAVENDRAN ARVIND (C.R.ARVIND)** , and any mention of the name in the patta or other records is only in the capacity of being the **mother and legal guardian**, and not as the owner of the said property.

That I affirm that this declaration is true and made to avoid any ambiguity in the land records and for any legal, revenue, or administrative purposes.

For ASV CONSTRUCTIONS PVT LTD.,

ASV CONSTRUCTIONS PVT. LTD. Corp. Off. ASV Bethel Square, 4th Floor, 12/28, Sivaganga Road, Nungambakkam, Chennai-34

Vaibhav B Kamdar
Director

Solemnly affirm and signed
At Chennai Dated 20th June 2025.

DEPONENT BEFORE ME

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : ஆலந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : நந்தம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 498**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ராகவேந்திரன் மகன் அரவிந்த்
2. ராகவேந்திரன் காப்பாளர் சுரேகாராகவேந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	2C2B	0 - 9.00	0.30	--	--	--	--	2023/0109/02/001657--- ------ Digitally signed:Arulanandan R Revenue Divisional Officer 24/05/2023 03:47:46:PM
		0 - 9.00	0.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/02/12/009/00498/60901** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-09-2025 அன்று 05:07:03 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1183/62002/01922

Date: 06/06/2014

Coimbatore Raghavendran Arvind (கோயம்புத்தூர் ராகவேந்திரன் அர்விந்த்)

S/O: Coimbatore Narayanarao Raghavendran, OLD NO-53 NEW NO 6, BISHOPS GARDEN, R A PURAM, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

3780 1173 7369

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.06.06 20:26:10 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கோயம்புத்தூர் ராகவேந்திரன் அர்விந்த்
Coimbatore Raghavendran Arvind
பிறந்த நாள்/ DOB: 13/07/1971
ஆண் / MALE

3780 1173 7369

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
AADHAAR
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: கோயம்புத்தூர் நாராயணராவ் ராகவேந்திரன், ப-எண் 53 பு-எண் 6, பிஷப் கார்டன், ஆர் ஏ புரம், ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600028

Address:
S/O: Coimbatore Narayanarao Raghavendran, OLD NO-53 NEW NO 6, BISHOPS GARDEN, R A PURAM, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

3780 1173 7369

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1183/62002/01919

Date: 16/12/2014

Coimbatore Narayanarao Raghavendran (கோயம்புத்தூர் நாராயனராவ் ராகவேந்திரன்)

S/O: C R Narayana Rao, OLD NO 53, NEW NO 6, BISHOPS GARDEN, R A PURAM, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

7155 5421 5715

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதன்டிகேஷன் மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 2014.12.16 16:29:41 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்தைய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் e-மெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



கோயம்புத்தூர் நாராயனராவ் ராகவேந்திரன்
Coimbatore Narayanarao Raghavendran
பிறந்த நாள்/ DOB: 14/03/1944
ஆண் / MALE

7155 5421 5715

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சி ஆர் நாராயண ராவ், பஎண் 53, புஎண் 6, பிஷப் கார்டன், ஆர் ஏ புரம், ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600028

Address:
S/O: C R Narayana Rao, OLD NO 53, NEW NO 6, BISHOPS GARDEN, R A PURAM, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

7155 5421 5715

For EB Purposes

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.