Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

மண்டவாடி ஊராட்சி

(திட்ட மனைகளுக்கு மட்டும்)

திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், மண்டவாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் : 158/2பி1, 159/1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உபபிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : QYSN64KC நாள்: 13.06.2024

அளவு : 1:400

N

குறிப்புகள்

மனை உட்பிரிவின் பரப்பளவு : 1862.00ச.மீ 0.4601 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(மூலை முடக்கு உட்பட) : 629.775ச.மீ

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X [மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு]

= 10% (1862.00 - 629.775) = 123.22ச.மீ

(TNCTDDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 123.22 ச.மீ (OSR 10%) பூங்கா பரப்பிற்கு உடான தரக வழிகாட்டு மதிப்பு தொகையினை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் மஜுராராரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

= (1862.00 - 629.775) x0.50 % = 6.16 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.00ச.மீ (0.68%)

4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50%

= (1862.00 - 629.775) x0.50 % = 6.16 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 9.00ச.மீ (0.68%)

மூலை முடக்கு

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கூடுதல் வரம்பு

9மீ வரையிலான சுமை சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சுமை சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-அன்றும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கடிதக்கிளை ந.க.எண் 107/2021/பி1 நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, நகர் (ம) துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகர் (ம) துறை நாள் 31.01.2020-அன்றும் மேற்படி உபபிரிவில் உள்ள ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிபாகவும் TANGEDCO வுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பிரிவினர் வழங்குவதற்கு தனிபாகவும் தலைவு உள்ளாட்சிக்கு நான்பத்தியும் முறம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறைப் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரையாயும் நில ஆராய்ந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஒதுக்கீடுசெய்யப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் வகைமாற்றத்து அனுமதிக்கப்படவில்லை எனும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைகள் சரிபார்க்கப்பட்ட துவைகள் மனை வரிவிக்கப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிற்முடிவு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் தகவோடு நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமுமின்றி மனைப்பிரிவு நிலவரம்பில் 10மீ x 1.20மீ அதை குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர நகலையாளை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு காட்சிபடுத்த பராமரிக்க வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-அன்று உத்தேச மனைப்பிரிவு நகர சாலை, குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் மற்றுள்ளிக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் ஏற்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இறைப் ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புவாக தொழிலுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியல்லை. தொழிற்நுட்ப அனுமதி - நிபந்தனைகளை முழுமையாக நிறைவேற்றும் முன்பு விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகைப்பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவதில்லை. அதன் மூலம் முதற்கட்ட விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது அறிவுரையாவது / The Tamilnadu Government in G.O.(D) No.113, Housing and Urban Development Department, Dated 23.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or lease persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in as Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

திரிப்பு அனைத்துவகையகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:150/2024

துணை இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்பு துறை

1 நகல் 7 தலை /2024

மண்டவாடி ஊராட்சி

16/8/2024 அன்று

உரிய அனுமதிக்கு

ஒப்புதல் அனுப்பப்படுகிறது

உதவி இயக்குனர்

மண்டவாடி ஊராட்சி

சர்வே எண்:158 /2ஏ

67.20

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே எண்:158 /2பி1

72.50

3.00

25.00

17.50

9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	9.15	17.60
1	2	3	4	5	6	7
15.00	16.00	16.50	16.70	16.90	17.05	
9.00	9.20	9.15	9.15	9.15	9.15	15.50

24.00

48.80

சர்வே எண்:159/1ஏ

சர்வே எண்:158 /2பி2

சர்வே எண்:159/1பி

Signature valid

நவீஜயகுமார்

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.