Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 29-Dec-2025
Village /கிராமம்:Unguranahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/1B2A1, 115/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	493/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Partition deed	1. சந்தோஷ்குமார் 2. ரமணிமூர்த்தி 3. நந்தகுமார் 4. குள்ளம்மாள் எ லட்சுமி 5. ஹரிணி(முத.) கருணாகரன்(இ.க.)	1. சந்தோஷ்குமார் 2. ரமணிமூர்த்தி 3. நந்தகுமார் 4. குள்ளம்மாள் எ லட்சுமி 5. ஹரிணி(முத.) கருணாகரன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 72,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 17 ARE, 4.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.115/3 , மேற்கு - பொது பாகம்,, வடக்கு - ச.நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - மைனர் ஹரிணி பாகம் பெறும் நிலம்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.17.04 க்கு பு.ஏ.0.42.08 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 1 ARE, 42.0 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாகம் , வடக்கு - ரமணிமூர்த்தி நிலம், தெற்கு - ச.நெ.113/2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.01.42 க்கு பு.ஏ.0.03.1/2 சென்ட் உள்ள முக்கோணவடிவ நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 7 ARE, 34.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், மைனர் ஹரிணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தோஷ்குமார், இவர்கள் நிலம், ரமணிமூர்த்தி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.113/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.34 க்கு பு.ஏ.0.18.12 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 1 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.115/3 நிலம்,, மேற்கு - பொது பாகம், வடக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தோஷ்குமார், இவர்கள் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ.113/2 நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.01.20 க்கு பு.ஏ.0.03 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும் மேற்படி நிலங்களுக்கு பொது பாகத்திலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், உங்கரானஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	530/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Partition deed	1. குள்ளம்மாள் எ லட்சுமி 2. நந்தகுமார் 3. ரமணிமூர்த்தி 4. சந்தோஷ்குமார்	1. குள்ளம்மாள் எ லட்சுமி 2. நந்தகுமார் 3. ரமணிமூர்த்தி 4. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4913/2024, 493/2025, 648/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 3 ARE, 7.0 SQUARE METRE; 115/2 - 27.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாகம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி நிலம்,, தெற்கு - ரமணிமூர்த்தி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.18.32 தீ.0.91 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.03.07 க்கு பு.ஏ.0.07.58 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.27 க்கு பு.ஏ.0.00.66 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 8 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 115/2 - 30.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாகம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - பொது பாகம்,, தெற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.18.32 தீ.0.91 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.08.20 க்கு பு.ஏ.0.20.1/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.00.30 க்கு பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 1 ARE, 83.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், மைனர் ஹரிணி இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.113/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.115/2 பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.34 க்கு பு.ஏ.0.18.12 பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.83 க்கு பு.ஏ.0.04.53 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 30.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.18.32 தீ.0.91 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.01.21 க்கு பு.ஏ.0.03 சென்ட் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.00.30 க்கு பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 2 ARE, 86.0 SQUARE METRE; 115/2 - 48.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாகம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - ரமணிமூர்த்தி நிலம்,, தெற்கு - சர்வே நெ.113/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 4 ARE, 66.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.115/3,, மேற்கு - பொது பாகம்,, வடக்கு - ரமணிமூர்த்தி நிலம்,, தெற்கு - மைனர் ஹரிணி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.115/2 பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.04.66 க்கு பு.ஏ.0.11.51 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 1 ARE, 83.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், மைனர் ஹரிணி இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.113/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.115/2 பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.34 க்கு பு.ஏ.0.18.12 பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.83 க்கு பு.ஏ.0.04.53 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 30.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.18.32 தீ.0.91 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.01.21 க்கு பு.ஏ.0.03 சென்ட் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.00.30 க்கு பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 2 ARE, 97.0 SQUARE METRE; 115/2 - 37.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது பாகம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) இலட்சுமி நிலம், , தெற்கு - நந்தகுமார் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 4 ARE, 66.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.115/3,, மேற்கு - பொது பாகம்,, வடக்கு - சந்தோஷ்குமார் நிலம்,, தெற்கு - நந்தகுமார் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.115/2 பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.04.66 க்கு பு.ஏ.0.11.51 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 1 ARE, 83.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், மைனர் ஹரிணி இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.113/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.34 க்கு பு.ஏ.0.18.12 பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.83 க்கு பு.ஏ.0.04.53 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 20 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 30.0 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.18.32 தீ.0.91 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.01.21 க்கு பு.ஏ.0.03 சென்ட் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.00.30 க்கு பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும், பொது ரோட்டிலும் பொது பாகத்திலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், உங்கரானஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 7 ARE, 72.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.115/3 நிலம்,, மேற்கு - பொது பாகம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - ரமணிமூர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.72 க்கு பு.ஏ.0.19.06 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 1 ARE, 83.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், மைனர் ஹரிணி இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ4ஏ, தெற்கு - சர்வே நெ.113/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.27.00 தீ.1.34 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.07.34 க்கு பு.ஏ.0.18.12 பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.83 க்கு பு.ஏ.0.04.53 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B - 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி, நந்தகுமார் ரமணிமூர்த்தி, சந்தேஷ்குமார், இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - ரோடு,, வடக்கு - சர்வே நெ.117/1ஏ6ஏ, தெற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.ஏ.0.18.32 தீ.0.91 இதில் பு.ஹெ.ஏ.0.01.21 க்கு பு.ஏ.0.03 சென்ட் பொதுவில் 4ல் 1பங்கு பு.ஹெ.ஏ.0.00.30 க்கு பு.ஏ.0.00.3/4 சென்ட் உள்ள நிலம் மட்டும். மேற்படி நிலங்களுக்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலும் பொது ரோட்டிலும் பொது பாகத்திலும் போகவர மாமூல் வழிநடை கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர இதற்குண்டான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன், உங்கரானஅள்ளி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	3712/2025	23-Jun-2025	Gift deed	1. குள்ளம்மாள் எ லட்சுமி 2. நந்தகுமார்	1. ஆளுனர் அவர்களுக்கும் அவரின் தற்கால	-

		25-Jun-2025 25-Jun-2025		3. ரமணிமூர்த்தி 4. சந்தோஷ்குமார்	பிரதிநிதியும்(முத.) பொன்னு இருசன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1363/1975, 530/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1A - 43.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - தமிழ்முல்லை சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - லட்சுமி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டர். 0.00.43 உள்ள நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/1B2A1B1, 115/1B2A1B2 - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - 23 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - தண்டபாணி வகையரா நிலம், கவிதா நிலம், தெற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டர். 0.01.22 உள்ள நிலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unguranahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2A2 - 4 ARE, 45.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தோஷ்குமார் நிலம், ரமணிமூர்த்தி வகையரா நிலம், மேற்கு - குள்ளம்மாள் (எ) லட்சுமி வகையரா நிலம், வடக்கு - பிரகாஷ் வகையரா நிலம், தெற்கு - ரமணிமூர்த்தி வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்டர். 0.04.45 உள்ள நிலம் இதற்கு மேற்படி செக்குபந்தியில் வரும் ஏமக்குட்டியூர் - வெங்கட்டம்பட்டிக்கு செல்லும் ரோடிலிருந்து பிரிந்து வரும் தருமபுரி ஊராட்சிக்குட்பட்ட பொது மக்களின் பயன்பட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள ரோடிலிருந்து மாமூல் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற்குண்டான சகல விதமான பாத்தியங்களுடன் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது உங்கரானஅள்ளி ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.