Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

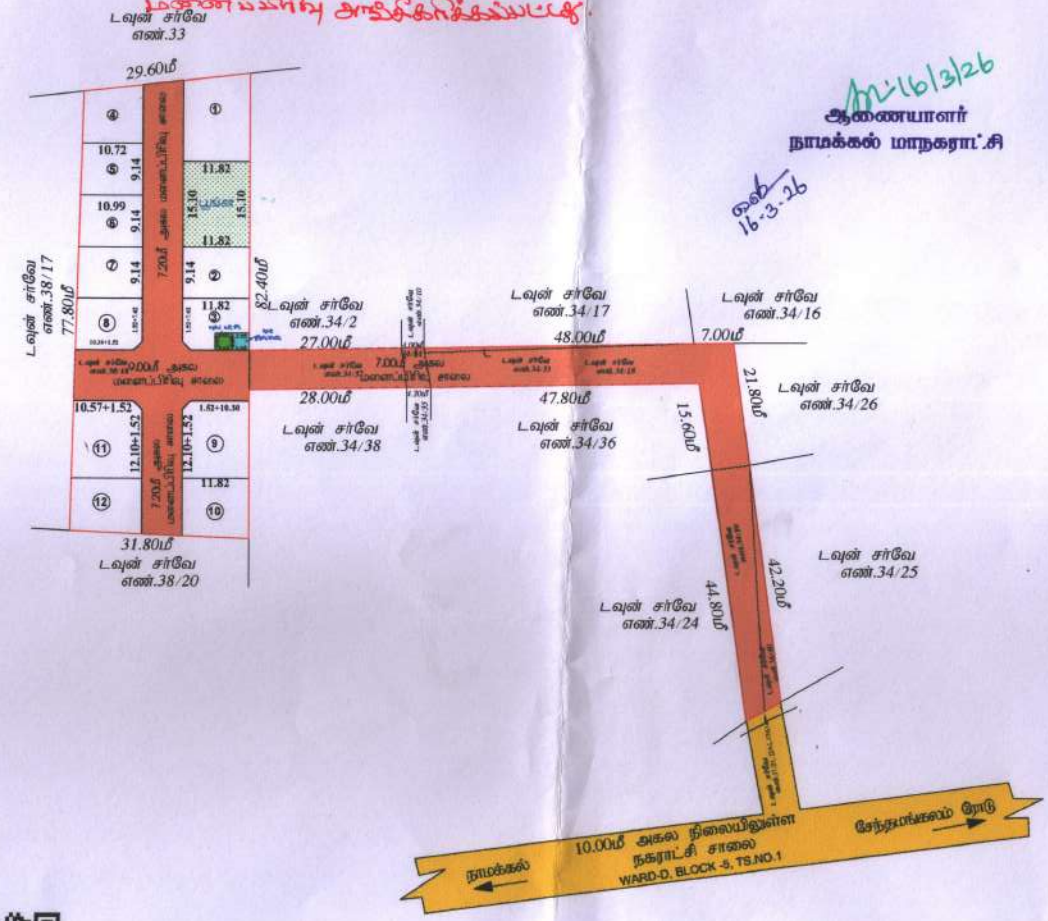
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

நாமக்கல் மாநகராட்சி மாமன்ற தீர்மானம்எண்.330 , நாள்.05.03.2026
இன்படியும் ஆணையாளர் நாமக்கல் மாநகராட்சி அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு
தொ.மு.எண்.6490/2025/TCP1, நாள்.16-03.2026 இன்படியும் நாமக்கல்மாவட்ட
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.NKL/918QB1A2
37141/2024/TCP, நாள்.13.12.2024 ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள திருப்பு
செய்தனைகள், மொத்த செய்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு செய்தனைகளுக்குட்பட்டு
மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

16/3/26
ஆணையாளர்
நாமக்கல் மாநகராட்சி

16.3.26



தே.புவனேஸ்வரி — உதவியாளர் /உதவி வரைவாளர்

ச. சுரேந்திரன் — வரைவாளர் நிலை - III

மு.தேன்மொழி — மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

நாமக்கல் மாநகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி, வார்டு-D, பிளாக்-5, டவுன் சர்வே எண்.34/18, 33,34,37,39,40,38/18-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடப்பட்ட பகுதி)

அளவு : 1:800 (அது 1"=66'0")

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 918QB1A2 (37141-2024-NKL)

விபரம்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3481.50 சதுமீ

(ii) சாலை மற்றும் நூலக ஒதுக்குகளின் பரப்பு : 1697.38 சதுமீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi)மொத்த மனைகள் : 15

(vii)ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

(viii)மொத்த ஒதுக்கீடு- (உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு X (10/100)

= (3481.50-1697.38) X(10/100)

= 178.41சமீ

ஒப்புதல் வழங்கியவை :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

சாலை மற்றும் நூலக ஒதுக்குகளின் பரப்பு : 1697.38 சதுமீ

பூங்காவின் பரப்பு : 178.48 சதுமீ (10.00%)

TWO (TWO) SITES எங்கள் பகு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட உள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மின்சாரியம் மனையின் பரப்பு (BEING OVER TO BE TANGEDCO) : 930 சதுமீ (0.02%)

ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (BEING OVER TO BE LOCAL BODY) : 930 சதுமீ (0.02%)

சாலைகளின் பரப்பளவு பட்டியல்

1. 7.00மீ அகலமான	1 - 1	=	902.50சமீ
2. 7.20மீ அகலமான	2 - 2	=	341.24சமீ
3. 9.00மீ அகலமான	3 - 3	=	278.78சமீ
4. 7.20மீ அகலமான	4 - 4	=	170.24சமீ
5. 1.52மீ x 1.52மீ நூலக மடக்கு 06 எண்கள்		=	4.62 சமீ
மொத்தப்பரப்பளவு		=	1697.38 சமீ

நூலக மடக்கு : 12மீ சாலை ஓரம் 1.52மீ X 1.52மீ

குறிப்புகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உண்டான இதர் ஒப்புதல் அனைத்தும் முன் இத்திட்ட எந்த ஒரு மாற்றமும் இல் ஆரூர் நடவடிக்கை எடுப்பதற்கான எல்லைக்குத் தூதரகமும் இல் நிறுவிய பின்னர் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள எனும் உள்ளாட்சி உதவி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, 16 -ன் நாளுடன் திருமலம் மற நகரமைப்பு தூரம் நகர் 432010 மற 31.01.2020-ன் படி மதிப்பு அளவிலும் பெறுவதும்.
3. அரசாணை எண் 161 -ன் மனை வணிகம் நாளுடன் 19.12.2000-ன் படி இல் உள்ள வழித்து உள்ளாட்சி நிலைய அதிலும் முழு நிலையில் உள்ளது என சான்றிதழ் பெறுவதற்கான பெறுவதற்கு முன்பாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் அதிலு வகையப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரிசோனைகளுக்கு வகுப்பிலைப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையை என அறுவைப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பகுதிப் ஏதேனும் கூடுதல் சாலைகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதாக இல்லையைப்பிரிவுக்கு வகுப்பட்ட தெரிவி நுட்ப ஒப்புதல் எம்மிற் முன்னறிவிப்புகளில் நன் மனையாகு இல்லாதுள்ளதாக அவர்களை இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இம்மனைகளில் தாமோதர் நன் மனையாகுதலுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வரைபடங்களுக்கு கடமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. நன் மனைகளுக்கு தனி கட்டிடங்களை தெரிவிப்பதற்கு அனுமதி அளிப்பதன் முன் மின்னாகுதிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை மனை வரைபடங்களுக்கு கடமை வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எல்லாவித மாற்றமும் விதிவிலக்கு மனைப்பிரிவு தனிமனிதர்க்கு சொந்தமான தலைப்பாக மூலம் பெறுவதற்கான பள்ளங்களு பிரதிநிதியை வேண்டும்.
8. உதிர்த மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பான நிதியை வழங்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இதனுடனே மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்வதற்கு அல்ல.
9. உதிர்த மனைப்பிரிவின் வரி, நிர்வாகம் அமைவதற்கான பகுதி பகுப்பு ஏற்படுவதாகு கூட்டங்கள் கூட்டப்பட வேண்டும்.
10. உதிர்த மனைப்பிரிவின் வரிப் ன் படி 17 படி மற்றும் 18 வகை படி செல்லுவதின் அதனை வைப்பின் பேரில்லது ஏற்படுவதற்கான பாதுகாப்பாகப்பட வேண்டும்.
11. உதிர்த மனைப்பிரிவு இடத்தில் கூட்டம் கூடும் போது உரிய விதிமுறை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கூட்டப் வேண்டும்.
12. உதிர்த மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
13. உதிர்ந்த கூறுகளில் குறிப்பிடப்படாத சிறப்பு நிபந்தனைகள் ஏ மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப் வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 315/2024.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.