Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/180950510/2026	மனு எண்: ECA/Online/180950510/2026	நாள்: 18-Mar-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மங்கலகுடி	40/5, 41/1, 41/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 43 CENTS + 36 CENTS + 1 ACRE 10 CENTS = 1 Acre 89 Cents, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 40/5 , 41/1 , 41/4, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம் பழைய பட்டா 119க்கு புது பட்டா 392க்கு அப்பால் பட்டா 800ல் கண்ட ரீசர்வே 40/5 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம் ரீசர்வே 41/1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம் ரீசர்வே 41/4 நம்பர் 0.44.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ள நிலங்கள்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 16-Mar-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மங்களக்குடி

தாமரைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 22-Sep-2009

ஒத்தக்கடை_மூடப்பட்டது சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 23-Sep-2009 To 28-Dec-2022

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 29-Dec-2022 To 16-Mar-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: தாமரைப்பட்டி	
1	355/1987	02-Apr-1987 02-Apr-1987 03-Apr-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. ராமசாமிபிள்ளை	1.C. ராஜேந்திரன்	339
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,430/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,430/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1995/ 1974	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.43		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி, Mangalakudi (V)			புல எண் : 40/5, 41/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 40/5 செ.43		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.36		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி, Mangalakudi (V)			புல எண் : 40/5, 41/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 41/1 செ.36		
2	1146/1987	07-Aug-1987 07-Aug-1987 10-Aug-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச. நாச்சியார்	1.C. ராஜேந்திரன்	937, 161
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,700/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1894/ 1974	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.10		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி, Mangalakudi (V)			புல எண் : 41/4		
மண்டலம்: **மதுரை**			மாவட்டம்: **மதுரை வடக்கு**		சா.ப.அ: **ஒத்தக்கடை_மூடப்பட்டது**	
3	145/2011	30-Dec-2010 30-Dec-2010 11-Jan-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எம்.. ராமச்சந்திரன் (முகவர்) 2. சி.. ராஜேந்திரன் (முதல்வர்) 3. சந்தியாகு (எ) செவத்தியம்மாள் (முதல்வர்) 4. எம்.. சிவராமகிருஷ்ணன் (முகவர்)	1.எஸ்.. பூரணம் 2.ஆர்.. பாலமுருகன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,67,448/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,67,448/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1144/ 87, 1146/ 87, 1433/ 89, 348/ 87, 355/ 87	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	(தாமரைப்பட்டி சப்டி PR.)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4 செ 37		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி, Mangalakudi (V)			புல எண் : 40/5, 41/1, 41/4, 41/7, 46/1, 48/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம் R.S.No.40/5 செ 43ம்,		



				R.S.No.41/1 செ 36ம், R.S.No.41/4 ஏ 1 செ 10ம் R.S.No.41/7 செ 48ம், R.S.No.46/1 செ 81ம் R.S.No.48/1 ஏ 1 செ 19ம் ஆக மொத்தம் ஏ 4 செ 37. உள்ள நன்செய் நிலங்களும், பாசன வாய்க்கால் பாத்தியங்கள் உள்ளட.		
4	6015/2021	21-Sep-2021 21-Sep-2021 21-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பூரணம் 2. பாலமுருகன்	1.ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,63,204/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,63,204/-		முந்தைய ஆவண எண்: 145/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட், 36.0 சென்ட், 43.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண் : 40/5, 41/1, 41/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 41/1, ரீசர்வே 41/3 & ரீசர்வே 41/6 நம்பர் சொத்துக்கள்,மேற்கு - ரீசர்வே 40/8 & 40/7பி நம்பர் சொத்துக்கள்,வடக்கு - ரீசர்வே 24/6ஏ & 24/6பி2 நம்பர் சொத்துக்கள்,தெற்கு - ரீசர்வே 47/1 & 47/2 நம்பர் சொத்துக்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம் பழைய பட்டா 119க்கு புது பட்டா 392ல் கண்ட ரீசர்வே 40/5 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம் ரீசர்வே 41/1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம் ரீசர்வே 41/4 நம்பர் 0.44.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ள நிலங்கள்.		
மண்டலம்: **மதுரை**			மாவட்டம்: **மதுரை வடக்கு**		சா.ப.அ: **1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு**	
5	2237/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1.ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6015/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/5 - 43.0 சென்ட்; 41/1 - 36.0 சென்ட்; 41/4 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 41/2, ரீசர்வே 41/3 & ரீசர்வே 41/6 நம்பர் சொத்துக்கள்,மேற்கு - ரீசர்வே 40/8 & 40/7பி நம்பர் சொத்துக்கள்,வடக்கு - ரீசர்வே 24/6ஏ & 24/6பி2 நம்பர் சொத்துக்கள்,தெற்கு - ரீசர்வே 47/1 & 47/2 நம்பர் சொத்துக்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம் பழைய பட்டா 119க்கு புது பட்டா 392க்கு அப்பால் பட்டா 800ல் கண்ட ரீசர்வே 40/5 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம் ரீசர்வே 41/1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம் ரீசர்வே 41/4 நம்பர் 0.44.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ள நிலங்கள்.		
6	1478/2024	17-Apr-2024 17-Apr-2024 17-Apr-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1.ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2237/2023, 6015/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/5 - 43.0 சென்ட்; 41/1 - 36.0 சென்ட்; 41/4 - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே 41/2, ரீசர்வே 41/3 & ரீசர்வே 41/6 நம்பர் சொத்துக்கள்,மேற்கு - ரீசர்வே 40/8 & 40/7பி நம்பர் சொத்துக்கள்,வடக்கு - ரீசர்வே 24/6ஏ & 24/6பி2 நம்பர் சொத்துக்கள்,தெற்கு - ரீசர்வே 47/1 & 47/2 நம்பர் சொத்துக்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம் பழைய பட்டா 119க்கு புது பட்டா 392க்கு அப்பால் பட்டா 800ல் கண்ட ரீசர்வே 40/5 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.17.50க்கு செண்டு 43ம் ரீசர்வே 41/1 நம்பர் ஏர்ஸ் 0.14.50க்கு செண்டு 36ம் ரீசர்வே 41/4 நம்பர் 0.44.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ள நிலங்கள்.		
7	4009/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பழனிக்குமார்(முக.)	1.மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனிபின்னால் வருபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6015/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1 - 26.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள்,மேற்கு - சாலை எண்.1-1,வடக்கு - சர்வே எண்.24,தெற்கு - சாலை எண்.7-7			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.119கு பின்பு பட்டா 392, தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா 800 நம்பரில் கண்ட ரீசர்வே எண்.40/5-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.17.50-க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே எண்.41/1-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.14.50-க்கு செண்டு 36-க்கு செண்டு 36ம், ரீசர்வே எண்.41/4-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளநிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 5.85மீ தென்புரம் 3.90+2.12மீ (ஸ்ப்ளே) தெவ கீழ்புரம் 6.20மீ மேல்புரம் 2.46மீ-க்கு 26.30 ச.மீ உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/5, 41/1, 41/4 - 1282.9 சதுர மீட்டர்		

		மனை எண் : Road No 1 to 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், சாலை எண்.2-2, மனையிடங்கள், சாலை எண்.4-4, மனையிடங்கள், சாலை எண்.5-5, மனையிடங்கள், சாலை எண்.7-7 & உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம்,மேற்கு - டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு மனை, மனையிடங்கள், சாலை எண்.3-3, மனையிடங்கள், சாலை எண்.6-6, மனையிடங்கள்,வடக்கு - சர்வே எண்.24,தெற்கு - 9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.40/5, 41/1 & 41/4-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.1-1 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 10.00மீ தென்புரம் 10.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 129.22மீ மேல்புரம் 127.80மீ-க்கு பிளான்படி 1282.90 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/4 - 405.95 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Road No 2 to 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.41/6,மேற்கு - சாலை எண்.1-1,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/4-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.2-2 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 44.79மீ தென்புரம் 45.42மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு பிளான்படி 405.95 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/4 - 153.83 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Road No 3 to 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1,மேற்கு - ரீசர்வே எண்.40/7பி,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/4-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.3-3 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 17.70மீ தென்புரம் 16.49மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு பிளான்படி 153.83 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/4 - 307.93 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : Road No 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.41/6,மேற்கு - சாலை எண்.1-1,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/4-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.4-4 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 42.52மீ தென்புரம் 43.02மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு பிளான்படி 307.93 ச.மீ உள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/5, 41/1 - 257.92 சதுர மீட்டர்

				மனை எண் : Road No 5 to 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/3,மேற்கு - சாலை எண்.1-1,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள்.40/5 & 41/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.5-5 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 28.31மீ தென்புரம் 29.00மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு பிளான்படி 257.92 ச.மீ உள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி, தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 40/5 - 119.16 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Road No 6 to 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1,மேற்கு - சர்வே எண்.40/8,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.40/5-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.6-6 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 13.93மீ தென்புரம் 12.55மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ-க்கு பிளான்படி 119.16 ச.மீ உள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/1 - 187.81 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Road No 7 to 7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/2,மேற்கு - சாலை எண்.1-1,வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் & மனையிடங்கள்,தெற்கு - மனையிடங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/1-ல் கட்டுப்பட்டதுமான சாலை எண்.7-7 உள்ள சாலைக்கு கிழமேல் வடபுரம் 25.81மீ தென்புரம் 26.36மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ-க்கு பிளான்படி 187.81 ச.மீ உள்ள சாலையும், மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு 13.50 ச.மீ சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2729 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைகள் முழுமையும் சேர்த்து மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் மற்றும் ரோடு மனையிடங்கள் முழுமையும்.		
8	4010/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ஜெயபாரத் ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பழனிக்குமார்(முக.)	1.மதுரை மாநகர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் SUPERINTENDING ENGINEER ELECTRICITY DISTRIBUTION CIRCLE TANGEDCO MADURAI TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6015/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 41/4 - 26.21 சதுர மீட்டர்		

	சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மங்களக்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-1,மேற்கு - மனையிடங்கள்,வடக்கு - மனையிடங்கள்,தெற்கு - ரீசர்வே எண்.47	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களக்குடி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.119கு பின்பு பட்டா 392, தற்போது மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள பட்டா 800 நம்பரில் கண்ட ரீசர்வே எண்.40/5-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.17.50-க்கு செண்டு 43ம், ரீசர்வே எண்.41/1-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.14.50-க்கு செண்டு 36ம், ரீசர்வே எண்.41/4-ல் சேர்ந்த ஏர்ஸ் 0.44.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 89 உள்ளநிலங்களை லேஅவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாகப் பிரித்திருப்பதில் வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டதும், குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.41/4-ல் கட்டுப்பட்டதுமான மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமே வடபுரம் 9.17மீ தென்புரம் 8.56மீ தெவ கீழ்புரம் 3.00மீ மேல்புரம் 2.97மீ-க்கு 26.21 ச.மீ உள்ள மனையிடம் மட்டும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Selva B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Anandhi Vairan.
Digitally signed by
Date: 2026.03.18
19:17:23 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.