Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	01/09/2023
முன்பதிவு நாள்	01/09/2023
முன்பதிவு நேரம்	14:00 - 15:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	18 [D518]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/158726746/2023

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. சு சுதாகர்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. சுப்ரமணியன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	பல்லாவரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	ஜமின் பல்லாவரம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

P.119/2023 2780/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DD 011296

31 AUG 2023

S. Sudhakar.

P. வாஸர் (SV)
த 1/213, 8வது தெரு, விருகை ரவி
S. குமரன், சென்னை-600 [illegible]
L-5581/அ1/2000 [illegible], 98414 [illegible]

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 31st DAY OF AUGUST 2023

BY

Mrs.KUMUD KISHORE VASANT, (PAN AICPK9835H), Wife of Late Kishore G Vasant, aged about 78 years, residing at No.9, Rajan Street, T.Nagar, Chennai – 600 017 hereinafter referred to as the **PRINCIPAL**

TO AND IN FAVOUR OF

Mr.S.SUDHAKAR (Aadhar ID No.5415 7021 6744 & PAN AOVPS4916A), S/o.Mr.M.Subramanian. Hindu, aged about 52 years, residing at No.33, Anna Street, Devaki Nagar, Thimmavaram, Chengalpet – 603 101 hereinafter referred to as "**POWER AGENT**" WITNESSETH AS FOLLOWS :-

Kumud

Document No. 2780 of 2023 of Book I Contain 19 Sheets 1 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

WHEREAS

Whereas the **PRINCIPAL** is the absolute owner of the Vacant Land measuring an extent of Acre 0.48 Cents, comprised in Survey No.130/2, Situated in **ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE,** Alandur Taluk, Kancheepuram District Now Pallavaram Taluk, Chengalpet District and situate within the Sub-Registration District of Pallavaram and the Registration District of Chennai-South.

WHEREAS under a Sale Deed dated 09.05.1994 registered as document No.1905/1994, Book I, in the Sub-Registrar office at Pallavaram, Mr.M.Sundaram sold the Schedule "A" mentioned Property measuring Acre 0.48 cents comprised in Survey No.130/2, Situated in **ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE,** Alandur Taluk, Kancheepuram District Now Pallavaram Taluk, Chengalpet District to the Principal's Son Mr. Prakaash K.Vasant.

AND WHEREAS under a settlement deed dated 29.12.2015 registered as document No.11459 of 2015 in Book I on the file of SRO, Pallavaram, the above said the Principal's Son Mr.Prakaash K.Vasant settled the Schedule "A" mentioned land measuring an extent of Acre 0.48 Cents, comprised in Survey No.130/2, Situated in **ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE,** Alandur Taluk, Kancheepuram District Now Pallavaram Taluk, Chengalpet District and situate within the Sub-Registration District of Pallavaram and the Registration District of Chennai-South to her mother Mrs.Kumud Kishore Vasant (the Principal herein).

The PRINCIPAL is desirous of developing an extent of land measuring **Acre 0.48 Cents,** which extent is more fully described in Schedule "A" hereunder; hereinafter referred to as the SCHEDULE "A" PROPERTY and delineated and demarcated in the annexed sketch attached herewith.

Kumud

Document No. 2780 of 2023 of Book 1 Contain 19 Sheets 2 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

The PRINCIPAL is already settled her Vacant Land measuring an extent of Acre 0.24 Cents **(1/2 Undivided share) out of** Acre 0.48 Cents **of land to her daughter ASHA K VASANT,** D/o. Mr.Kishore G Vasant, vide Settlement Deed registered as Document No.6035/2021, Book I, SRO Pallavaram, Dt:23.07.2021.

The Principal obtained Patta in her name vide SLR Patta R.P.T/8A No.1723/2019, Ward No.C, Block No.20, T.S.No.2.

The PRINCIPAL **Mrs.KUMUD KISHORE VASANT,** is desirous of developing an extent of land measuring an extent of Acre 0.24 Cents **(1/2 Undivided share) out of** Acre 0.48 Cents **of land,** which extent is more fully described in Schedule "B" hereunder, hereinafter referred to as the SCHEDULE "B" PROPERTY and delineated and demarcated in the annexed sketch attached herewith.

WHEREAS The PRINCIPAL appointing the AGENT, as her Power of Attorney to execute various acts, deeds and things that are contemplated herein in respect of "SCHEDULE "B" PROPERTY" an extent of Acre 0.24 Cents **(1/2 Undivided share) out of** Acre 0.48 Cents **of land.**

The AGENT has agreed to act as the AGENT of the PRINCIPAL.

NOW THIS DEED OF POWER OF ATTORNEY WITNESSES THAT:

The PRINCIPAL does hereby nominate, constitute, appoint, empower and authorize **Mr.S.SUDHAKAR** to be his true and lawful AGENT to do, exercise, execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things in respect of his property morefully described in Schedule "B" hereunder.

1. To hold, defend, manage and maintain the property morefully described in Schedule "B" hereunder.

2. To identify or locate person/s interested in purchasing, developing or otherwise acquiring the property morefully described in Schedule "B" hereunder.

Document No. 2780 of 2023 of Book I Contsin 19 Sheets 3 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

Kumud

3. To identify and locate persons for purchase of her property morefully described in Schedule hereunder in whole or in parts and to deal with, fix, settle and to receive the consideration on behalf of the PRINCIPAL and to obtain any clearance or certificate from any authority for the proposed transfer/s.

4. To sell and dispose off her property morefully described in Schedule "B" hereunder in whole or in parts to the interested purchaser or their nominee/s.

5. To receive Sale Consideration from the Purchaser or their nominees, to sign, execute, modify, cancel, alter, draw, approve the Sale Agreement, Sale Deeds, execute Gift deed for Road approval, Rectification Deeds, Ratification Deeds or any other deeds (i.e., Settlement Deed, Release Deed, Memorundam of Title Deeds etc.,) and to present the same for registration and admit registration before the concerned Registering Authorities in respect of her property morefully described in Schedule "B" hereunder.

6. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with her property morefully described in Schedule hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required there under.

7. To get prepared plans for demolition of existing building, approval process for road, approval for construction of the residential complex on the property, morefully described in the Schedule hereunder and to have the same sanctioned, modified and/or altered by Corporation, Tamil Nadu Housing Board, Municipalities or any other Competent Authorities and to make necessary applications, give undertakings, pay fees/charges/levies, obtain sanctions & permits and such other orders and permissions as may be required.

Document No. 2780 of 2023 of Book I Contain 19 Sheets 4 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

KVmud

8. To apply for renewal of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s on the property morefully described in the Schedule "B" hereunder.

9. To apply for and obtain such permission as may be necessary for supply of steel, cement, bricks and other construction materials and equipments and to appoint architects, engineers and contractors for the purpose of constructing the building over the property morefully described in the Schedule "B" hereunder.

10. To apply for and obtain such certificates and permissions and clearances including certificates and/or permission under any law relating to land and/or buildings both urban or rural.

11. To apply to the Competent Authorities such as TNEB, etc., to obtain permissions for electricity, water, drainage and other connections and/or to make alterations and/or close down and/or have disconnected the same in the building/s constructed or to be constructed over the property morefully described in the Schedule "B" hereunder.

12. To pay taxes or fees for the property morefully described in the Schedule "B" hereunder to any Municipality, State or Central Authorities, in respect of the property morefully described in the Schedule "B" hereunder or income arising therefrom or for any amenities enjoyed therewith.

13. To place name boards over the property morefully described in the Schedule "B" hereunder displaying the name of the Agent and to advertise in newspapers, dailies, journals or any other form of media, as the AGENT may deem fit, giving complete information regarding the proposed construction for the purpose of soliciting.

Kumud

Document No. 2780 of 2023 of Book 1 Contain 19 Sheets 5 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

14. To prepare, sign, declare and file declarations, statements, applications and/or returns and otherwise in connection with the property morefully described in the Schedule "B" hereunder before any authority as may be required under any law or laws now prevailing or as may in future become applicable and to do, exercise, execute and perform any or all the necessary acts, deeds, matters and things required thereunder.

15. To appoint any solicitor, advocate or counsel as may be required for prosecuting and defending any suit or proceedings, in the matters relating to the property morefully described in Schedule "B" hereunder and to sign Vakalat or any other applications.

16. And generally the AGENT shall have the power to do all such acts, deeds, matters and things on behalf of the PRINCIPAL, as he could have lawfully done, if personally present.

17. And the PRINCIPAL hereby for herself, her heirs, executors, administrators and legal representatives ratifies and confirms and agrees to ratify and confirm all and whatsoever acts, deeds, matters and things done or cause to be done by the AGENT or his substitutes by virtue of these presents.

18. The AGENT herein shall maintain and render proper accounts.

19. No consideration is received for the powers hereby granted.

SCHEDULE "A" PROPERTY

ALL THAT Piece and Parcel of Vacant Land measuring an extent of Acre 0.48 Cents, comprised in Survey No.130/2, SLR Patta R.P.T/8A No.1723/2019, Ward No.C, Block No.20, T.S.No.2, Situated in **ZAMIN PALLAVARAM VILLAGE,** Alandur Taluk, Kancheepuram District Now Pallavaram Taluk, Chengalpet District and situate within the Sub-Registration District of Pallavaram and the Registration District of Tambaram.

KV mud

Document No. 2780 of 2023 of Book I Contain 19 Sheets 6 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

Bounded on the:

North by : Channel

South by : Property Owned by M.Subramaniya Iyer

East by : Property Owned by Chandra

West by : Channel

In all admeasuring at Acre 0.48 Cents.

SCHEDULE "B" PROPERTY

[Agent's Right To sell Under This General Power Of Attorney]

1/2 Undivided share (50% UDS i.e., Half Undivided Share) of Property out of Schedule 'A' mentioned property.

This Property lies within the limits of Tambaram Corporation.

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PRINCIPAL AND THE AGENT HAVE SIGNED THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY, AT CHENNAI ON THIS THE **31st DAY OF AUGUST TWO THOUSAND AND TWENTY THREE.**

MARKET VALUE OF PROPERTY is Rs. 2,09,28,000/-

(POWER AGENT)

KY mud
(PRINCIPAL)

Witnesses :

1) [R. DHANASEKARAN] S/O. RANGANATHAN,
No:-140 P.V.V. Road, Bangaru nagar,
old Pallavaram, Chennai - 600 043.

2) [S. DINESH]
S/o S. SUDHAKAR,
33, ANNA ST,
DEVAKI NAGAR,
THIMMAVARAM,
CHENGALPATTU -603101.



Drafted by:

S. Saraswathi

S. SARASWATHI B.Sc., M.A., M.A., L.L.B
(Advocate) Enrl No.MS.78/2015
DHILEEPAN ENTERPRISES
No.4 II Main Road, New colony
Chromepet, Chennai

Document No. 2780 of 2023 of Book I
Contain 19 Sheets 7 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

2780/2023

Doc.no: P119 /2023 of Book-I

Presented at the private residence No: 9, Rajan Street st, T.Nagar, Chennai , and fee of Rs. 2,10,490/- paid between the hours of 5 and 6 PM on the 31st day of AUG 2023 by

1.Left thumb





Kumud

(additions as per the recitals of the document)

Execution admitted by
Left thumb





Kumud

(additions as per the recitals of the document)

Identified by

1. (R. DHANASEKARAN)
No:- 140, P.V. Vaithiyalingam road,
Bangaru nagar,
Old pallavaram, chennai - 600043

2. [S. DINESH]
S/o. S. SUDHAKAR
33, ANNA ST,
DEVAKI NAGAR,
THIRUVARAM
CHENGALPATTU-603101.

31st day of AUG 2023

REGISTERED THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIYAGARAYANAGAR

Document No 2780 of 2023 of Book I Contain 19 Sheets 8 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

Sub Registrar.

T.Nagar
SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

2780/2023

P/ தியாகராய நகர்/ 119 / 2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1947

எண் 33 அண்ணா தெரு தேவகி நகர் திம்மாவரம் செங்கல்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603101-ல் வசிக்கும் திரு சு சுதாகர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தியாகராய நகர்
நாள்: 31/08/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 31ம் தேதி மு.ப. 03:30 மணியளவில் தியாகராய நகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,10,390/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



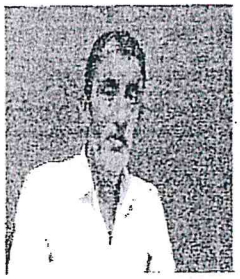


9940326606

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:41427940a6a5a1e0124ffb918fd42b0a1e8508
(Details from UIDAI : Sudhakar S S/O: Subramanian, 28-10-1968, xxxxxxxx6744)



Document No. 2780 of 2023 of Book 1 Contain 19 Sheets 9 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

2780/2023

P/ தியாகராய நகர் 119 / 2023

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1 இடது பெருவிரல்  	9786075401. தினேஷ்குமார் த/பெ சுதாகர் எண் 33 அண்ணா தெரு தேவகி நகர் திம்மாவரம் : செங்கற்பட்டு, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603101 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:959826efa8cca2424c43a187414b3c13e3f655 (Details from UIDAI : Dinesh S S/O: Sudhakar, 19-06-1995, xxxxxxxx3266)	
இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2 இடது பெருவிரல்  	9444269894 தனசேகரன் த/பெ ரங்கநாதன் சென்னை பழைய பல்லாவரம் பி வி வி சாலை எண் 140, செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600117 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8367518c0ad2a886994ed4a7815db4285da02a (Details from UIDAI : Dhanasekaran R , 12-07-1974, xxxxxxxx0134)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 31ம் நாள்

Prabhakar Rao G.P
சார்பதிவாளர்
தியாகராய நகர்

SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 2780 of 2023 of Book 1
Contain 19 Sheets 10 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

P119/2023

R/தியாகராய நகர்/புத்தகம்-1/2780/2023

R/தியாகராய நகர்/புத்தகம்-1/2780/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/09/2023
தியாகராய நகர்

மணிகண்டன் தருமன்
சீர்பதிவாளர்
SUB REGISTRAR
THIYAGARAYA NAGAR

Document No. 2780 of 2023 of Book 1
Contain 19 Sheets 11 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chengalpattu Taluk : Pallavaram Town : Pallavaram Ward : Ward-C Jameen pallavaram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : Block-20----	2	0	130/2 -		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-		0.00		0	19	50.0	-	0.00	-	Kishore G Vasant மனைவி Kumud Kishore Vasant, Kishore G Vasant மகள் Asha K Vasant		2023/0153 /35/000383TR DT. 2023-02-15 TR DT: 15-02-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 15-02-2023
பெயர் / Name : BALAJI P
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பல்லாவரம் வட்டம் / Pallavaram, செங்கல்பட்டு மாவட்டம் / Chengalpattu

Document No. 2720 of 2023 Book 1 Certain 19 Sheets 12 Sheet Registering Officer T.Nagar

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/35/13/005 /003/0020/2/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/35/13/005 /003/0020/2/0

2. இத் தகவல்கள் 31-08-2023 அன்று 01:36:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 31-08-2023 at 01:36:46 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Kumud

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: பல்லாவரம்	சான்று எண்: EC/Online/99849946/2023	மனு எண்: ECA/Online/99849946/2023	நாள்: 31-Aug-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. KUMUD KISHORE VASANT Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
ஜமின் பல்லாவரம்	130/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 48 CENTS, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- PROPERTY OWNED BY M.SUBRAMANIYA IYER, வடக்கு பகுதி- CHANNEL, கிழக்கு பகுதி- PROPERTY OWNED BY CHANDRA, மேற்கு பகுதி- CHANNEL

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 9 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2015 முதல் 30-Aug-2023 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11459/2015	29-Dec-2015 29-Dec-2015 29-Dec-2015	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. K. பிரகாஷ் வசந்த்	1.குமுத். கிஷோர் வசந்த்	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1084/1970, 1905/1994	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48 CENTS		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம், ஜமீன் பல்லாவரம் (ர)			புல எண் : 130/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ல் கால்வாய்,(தெ) ல் M சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை,(கி) ல் சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை,(மே) ல் கால்வாய்					
2	6035/2021	23-Jul-2021 23-Jul-2021 23-Jul-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. KUMUD KISHORE VASANT	1.ஆஷா கே வசந்த்	

Registering Officer T.Nagar
Document No. 2780 of 2023 of Book 1
Sheets 13 Contain 19 Sheet 7

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11459/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம்			புல எண் : 130/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - கால்வாய்,தெற்கு - எம்.சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை					
3	5367/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஆஷா கே வசந்த்	1.சு சுதாகர்	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 6035/2021	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 130/2 - 24.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜமின் பல்லாவரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்திராவுக்கும் மற்றவருக்கும் சொந்தமான மனை,மேற்கு - கால்வாய்,வடக்கு - கால்வாய்,தெற்கு - எம்.சுப்ரமணிய அய்யர் விவசாய மனை					

Document No 2780 of 2023 of Book I Contain 19 Sheets 14 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும் மறுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மறுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும் 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மறுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : sridevi gv, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சபரீஷ் சு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பல்லாவரம்

Document No. 2780 of 2023 Book 1 Contain 19 Sheets 15 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1965, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Arivalagan Aliyan
Digitally signed by
Date: 2023.08.31
15:36:45 IST

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2017/49818/00309

To
குமுத் கே வசந்த்
Kumud K Vasant
W/O: Kishore G Vasant
9 RAJAN STREET
Thiyagaraya Nagar
Thiyagaraya Nagar
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600017
9840914345

10/01/2016

3221758826

MA221758264FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:

6505 0887 9331

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமுத் கே வசந்த்
Kumud K Vasant
பிறந்த தேதி / DOB: 07/10/1942
பெண்பால் / Female

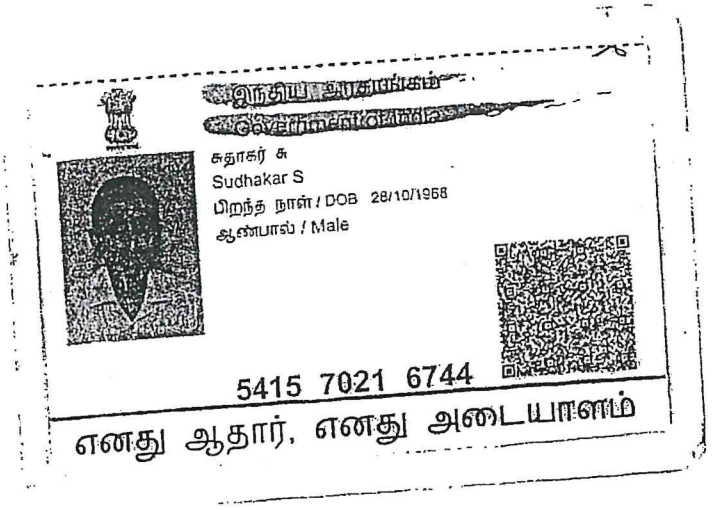
6505 0887 9331

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Kumud

Document No. 2780 of 2023 of Book 1 Contain 19 Sheets 16 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

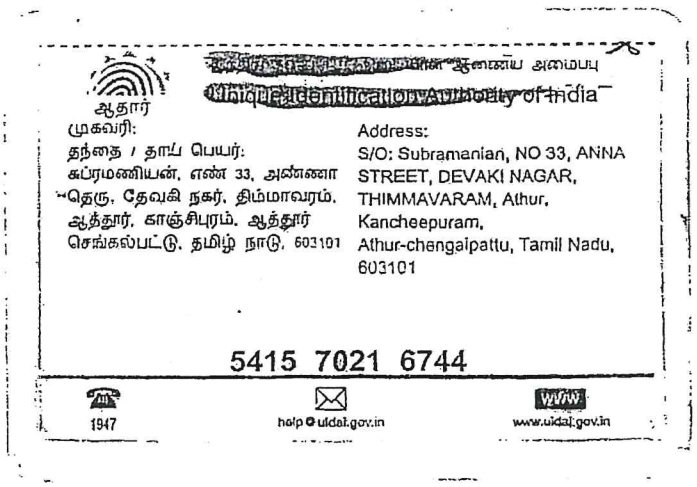


இந்திய அரசாங்கம்

சுதாகர் சு
Sudhakar S
பிறந்த நாள் / DOB 28/10/1968
ஆண்பால் / Male

5415 7021 6744

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
கப்ரமணியன், எண் 33, அண்ணா தெரு, தேவகி நகர், திம்மாவரம், ஆத்தூர், காஞ்சிபுரம், ஆத்தூர் செங்கல்பட்டு, தமிழ் நாடு, 603101

Address:
S/O: Subramanian, NO 33, ANNA STREET, DEVAKI NAGAR, THIMMAVARAM, Athur, Kancheepuram, Athur-chengalpattu, Tamil Nadu, 603101

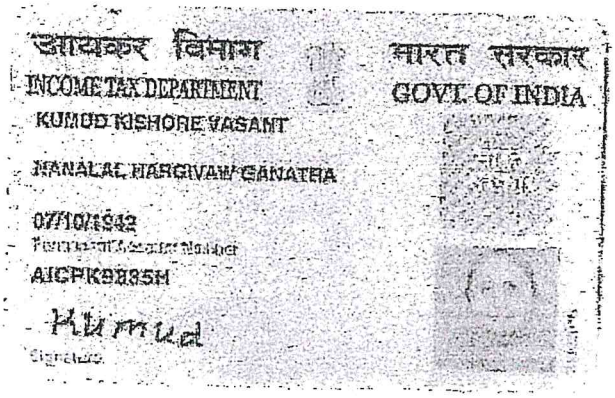
5415 7021 6744

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

kumud

Document No 2780 of 2023 of Book 1 Contain 19 Sheets 17 Sheet

Registering Officer
T.Nagar


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
KUMUD KISHORE VASANT
MANALAL NARGIVAW GANATRA
07/10/1942
AICPK9835H
Kumud
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AOVPS4916A
NAME
SUBRAMANIAN SUDHAKAR
FATHER'S NAME
MANOBHIRAMAN SUBRAMANIAN
DATE OF BIRTH
28-10-1968
SIGNATURE

Kumud

Document No 2780 of 2023 of Book 1
Contain 19 Sheets 18 Sheet
Registering Officer
T.Nagar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தினேஷ் சு
Dinesh S
பிறந்த நாள் / DOB 19/06/1995
ஆண்பால் / Male

6418 3050 3266

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தனசேகரன் ர
Dhanasekaran R
பிறந்த நாள் / DOB : 12/07/1974
ஆண்பால் / Male

4135 0780 0134

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுதாகர்,
எண் 33, அண்ணா, தேவகி நகர்,
திம்மாவரம், ஆத்தூர்,
காஞ்சிபுரம், ஆத்தூர்
செங்கல்பட்டு, தமிழ் நாடு, 603101

Address:
S/O: Sudhakar, NO 33, ANNA STREET, DEVAKI NAGAR, THIMMAVARAM, Athur, Kancheepuram, Athur-chengalpattu, Tamil Nadu, 603101

6418 3050 3266

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ஆதார்
முகவரி:
140, பி.வி. வைத்தியலிங்கம்
ரோடு, பங்காரு நகர், பழைய
பல்லாவரம், பல்லாவரம்,
பல்லாவரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்
நாடு, 600043

Address:
140, PV VAITHIYALINGAM ROAD, BANGARU NAGAR, OLD PALLAVARAM, Pallavaram, Pallavaram, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600043

4135 0780 0134

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

kumud

Document No. 2780 of 2023 of Book I
Contain 19 Sheets 19 Sheet

Registering Officer
T.Nagar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.