Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 29-Jul-2026
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1272,1276,1277

Data Availability Period for Village: Korattur

Villivakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 28-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai Central		S.R.O: Villivakkam	
1	75/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ப.கிஷோர் குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2459/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122, 1269, 1272, 1277, 1278 - 534.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம்,		

	கிழக்கு - எச்.டி லைன் அமைந்துள்ள இடம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு(2ND STREET), வடக்கு - 100 அடி ரோடு(CENTRAL AVENUE, தெற்கு - டி என் எச் பி மனை 49ஏ (8ஜெ3)			சர்வே நெம்பர்கள். 1269 பகுதி, 1272 பகுதி, 1277 பகுதி மற்றும் 1278 பகுதி, டி.எஸ். நெ.122, பிளாக் எண்.48, வார்டு இ-ல் அடங்கிய சென்னை- 600 080, கொரட்டூர், தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்டு, பிளாட் நெ.49ஏ (8ஜெ1)-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 9644 சதுரடியில் 534 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், அதில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள இசையகம் காம்ப்ளக்ஸ் என்ற அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் குடியிருப்பு எண்.எஸ்-3-க்கு குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 840 சதுரடி கட்டிட பரப்புள்ள சொத்து அதற்குட்பட்ட பொது பாத்தியதைகள் உட்பட		
2	116/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	Sale deed	1. நடராஜன்	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276 - 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Floor No./தள எண்: G FLOOR Plot No./மனை எண் : B P 627 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.626, மேற்கு - மனை எண்.628, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் .618 & 619			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 3480 ச.அடி, அதில் 1/8 பங்குபிரிபடாத பாகம் (435 ச.அடி), கட்டிடப்பரப்பு 598 ச.அடி, கொண்ட தரை தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி		
3	117/2024	06-Jan-2024 06-Jan-2024 06-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. திருநாவுக்கரசு	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,86,239/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276 - 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Floor No./தள எண்: G Floor Plot No./மனை எண் : B P 627 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.626, மேற்கு - மனை எண் .628, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் .618 & 619			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 3480 ச.அடி, அதில் 1/8 பங்குபிரிபடாத பாகம் (435 ச.அடி), கட்டிடப்பரப்பு 598 ச.அடி, கொண்ட தரை தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி		
4	184/2024	29-Nov-2023 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. ஹீமா இந்துஜா ஜெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2228/1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/2228/1997 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272/part - 38.81 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ எல் 24/4, மேற்கு - மனை எண் 616, வடக்கு - பிளாட் நெ எல் 24/2, தெற்கு - 15 அடி வழிபாதை & 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் கொரட்டூர் கிராமம் ∴பிளாட் எண் 1 தரை தளம் பிளாக் எண் எல் 24, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 38.81சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272/part, 1276, 1277 - 46.06 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ எல் 24/4, மேற்கு - மனை எண் 616, வடக்கு - பிளாட் நெ எல் 24/2, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் கொரட்டூர் கிராமம் ∴பிளாட் எண் 1 தரை தளம் பிளாக் எண் எல் 24, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், 1276 பார்ட், 1277பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 46.06 சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை வார்டுஇ, பிளாக் எண் 48, நகர புல எண் 121/பார்ட்		
5	185/2024	21-Nov-2023 10-Jan-2024 10-Jan-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. ல சிங்காரவேலு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2536/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/2536/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272/PART - 38.81 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 22/5, மேற்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ 23/5, வடக்கு - பிளாட் நெ 23/7, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் கொரட்டூர் கிராமம் ,பிளாட் எண் 8 முதல் தளம் பிளாக் எண் எல் 23, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், 1276 பார்ட், 1277பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 38.81சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272/PART, 1276, 1277 - 46.06 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: FIRSTFLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 22/5, மேற்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ 23/5, வடக்கு - பிளாட் நெ 23/7, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் கொரட்டூர் கிராமம் ,பிளாட் எண் 8 முதல் தளம் பிளாக் எண் எல் 23, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், 1276 பார்ட், 1277பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 46.06 சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை வார்டுஇ, பிளாக் எண் 48, நகர புல எண் 121/பார்ட்		
6	773/2024	29-Jan-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்(முக.)	1. எம் மகேந்திரா குமார் ரத்தோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2850/1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/2850/1995 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/part, 1272/part - 38.81 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			METRE		
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: L23/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ 22/1, மேற்கு - படிகட்டு மற்றும் பிளாட் நெ 23/1, வடக்கு - பிளாட் நெ 23/3, தெற்கு - 15 அடி பொதுபாதை மற்றும் 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் கொரட்டூர் கிராமம் ,பிளாட் எண் 4 தரை தளம் பிளாக் எண் எல் 23, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 38.81சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/part, 1272/part, 1276, 1277 - 46.06 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: L23/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ எல் 22/1, மேற்கு - படிகட்டு மற்றும் பிளாட் நெ எல் 23/1, வடக்கு - பிளாட் நெ எல் 23/3, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு முன் கொரட்டூர் கிராமம் ,பிளாட் எண் 4 தரை தளம் பிளாக் எண் எல் 23, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், 1276 பார்ட், 1277பார்ட் வார்டுஇ, பிளாக் எண் 48, நகர புல எண் 121/பார்ட் க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 46.06 சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		
7	1927/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) எஸ் ஜெயசந்திரன்((முக.)	1. கே ரேணுகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1641/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/1641/2001 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276, 1277 - 38.83 SQUARE METRE		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு		

	கிழக்கு - பிளாட் நெ 22/3, மேற்கு - பிளாட் நெ 23/3, வடக்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ், தெற்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ 22/1			முன் கொரட்டூர் கிராமம் ∴பிளாட் எண் 2 தரை தளம் பிளாக் எண் எல் 22, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், 1276 பார்ட், 1277பார்ட், க்கு விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 38.81சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 46.06 SQUARE METRE		
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ எல் 22/3 , மேற்கு - பிளாட் நெ எல்23/3, வடக்கு - பெரு மனைகள், தெற்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ எல்22/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் கொரட்டூர் கிராமம் ∴பிளாட் எண் 2 தரை தளம் பிளாக் எண் எல் 22, சென்டரல் அவென்யூ கொரட்டூர் ஸ்கீம் சர்வே எண் 1272பார்ட், 1276 பார்ட், 1277பார்ட், க்கு நகர புல எண் 121 பார்ட், பிளாக் நெ 48, வார்டு இ, விஸ்திரணம் 35.27சதுர மீட்டர் கட்டுமானத்தின் உட்கூடு மற்றும் 46.06சதுர மீட்டர் பிரிபடாத பாக மனை		
8	2203/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. ஸ்ரீனிவாசன் இரா	1. கே முரளிகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122, 1269, 1272, 1277, 1278 - 550.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISAIAHAM			Floor No./தள எண்: இரண்டாவது Plot No./மனை எண் : 49A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் டி லைனால் பாதிக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - சென்ட்ரல் அவென்யு 100 அடி ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனை பிளாட் நெம்பர் 49எ (8ஜெ3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்துர் வட்டம், கொரட்டுர் கிராமம், பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சென்ட்ரல் அவென்யு, பிளாட் நெம்பர் 49எ (8ஜெ1)- விஸ்தீர்ணம் 9644 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு -இசையகம்- -ல் 2வது மாடியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்-4, விஸ்தீர்ணம் 865 சதுரடி உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் 550 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனையும் உள்பட்ட சொத்து. சர்வே நெம்பர். 1269 பார்ட், 1272 பார்ட், 1277 பார்ட் மற்றும் 1278 பார்ட் தற்சமயம் டீ.எஸ்.நெம்பர்.122, பிளாக் நெம்பர் 48 கொரட்டுர் கிராமம். மொத்த மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு சென்ட்ரல் அவென்யு 100 அடி ரோடு தெற்கு டீ என் எச் பி பிளாட் நெம்பர் 49எ (8ஜெ3) கிழக்கு எச் டி லைனால் பாதிக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு		

				40 அடி ரோடு, மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு நான்கெல்லை விவரம் - வடக்கு - பிளாட்டிற்கான செட் பேக் ஏரியா மற்றும் சென்ட்ரல் அவென்யு 100 அடி ரோடு, தெற்கு காரிடர் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்1, கிழக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ் 5, மேற்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்3		
9	2204/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கே முரளிகிருஷ்ணன்	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2012/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122, 1269, 1272, 1277, 1278 - 550.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 49A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச் டி லைனால் பாதிக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - சென்ட்ரல் அவென்யு 100 அடி ரோடு, தெற்கு - டீ என் எச் பி மனை பிளாட் நெம்பர் 49எ (8ஜெ3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், அம்பத்துர் வட்டம், கொரட்டுர் கிராமம், பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், சென்ட்ரல் அவென்யு, பிளாட் நெம்பர் 49எ (8ஜெ1)- விஸ்தீர்ணம் 9644 சதுரடி உள்ள மொத்த மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு -இசையகம்- -ல் 2வது மாடியில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்-4, விஸ்தீர்ணம் 865 சதுரடி உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் 550 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனையும் உள்ளபட்ட சொத்து. சர்வே நெம்பர். 1269 பார்ட், 1272 பார்ட், 1277 பார்ட் மற்றும் 1278 பார்ட் தற்சமயம் டீ.எஸ்.நெம்பர்.122, பிளாக் நெம்பர் 48 கொரட்டுர் கிராமம். மொத்த மனைக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு சென்ட்ரல் அவென்யு 100 அடி ரோடு தெற்கு டீ என் எச் பி பிளாட் நெம்பர் 49எ (8ஜெ3) கிழக்கு எச் டி லைனால் பாதிக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு 40 அடி ரோடு, மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கு நான்கெல்லை விவரம் - வடக்கு - பிளாட்டிற்கான செட் பேக் ஏரியா மற்றும் சென்ட்ரல் அவென்யு 100 அடி ரோடு, தெற்கு காரிடர் மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்1, கிழக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ் 5, மேற்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண். எஸ்3		
10	2525/2024	13-Apr-2024 13-Apr-2024 13-Apr-2024	(Special) Power of Attorney deed	1. சியாமளா 2. மகேந்திரன் 3. சுஜாதா	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1276, 1277 - 418.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR					

	NAGAR CENTARL AVENUE					
				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 in block L21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , மேற்கு - பிளாட் எண். எல்-21/2, வடக்கு - டி என் எச் பி மனைகள் , தெற்கு - பிளாட் எண். எல்-21/4					
11	3197/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) எஸ் பிரவின்குமார்(முக.)	1. எச் நாசர் கான் 2. ராபித்துல் பஷீரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 290/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1275, 1276 - 3480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Plot No./மனை எண் : H 630		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.629, மேற்கு - பிளாட் எண்.631, வடக்கு - 30 அடி ரோடு (27வது தெரு), தெற்கு - பிளாட் எண்.615, 616			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1கிரவுண்டு 1080 சதுரடிக்கு 3480 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள அடிமனையும் அதில் அடங்கிய கட்டிடத்துடன் கூடிய சொத்து டி.என்.எச்.பி.காலணி, பெரியார் நகர் 27வது தெருவில் பழைய ரெவின்யூ சர்வேஎண் .1272 பகுதி, 1275பகுதி மற்றும் 1276 பகுதி புதிய நகர சர்வே நிலப்பதிவேடு பகுதி நகர் பட்டாவின்படி இ வார்டு, பிளாக் நெ.48, டி.எஸ்.நெ .115ல் அடங்கியது.,		
12	3438/2024	18-May-2024 18-May-2024 18-May-2024	Sale deed	1. ஹசினா நிஜாம்	1. எம் ஜெய்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4736/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112, 1272, 1276 - 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAAZ APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: B/627			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 627		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்626, மேற்கு - மனை எண் 628, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 618 மற்றும் 619			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண் 1272, 1276 -ல் அடங்கியதும் சென்னை-80இ கொரட்டூர்இ பெரியார் நகர் 18வது தெருவில் அடங்கிய மனை எண். 627 மொத்தம் விஸ்தீரணம் 3480 சதுர அடியில் பிரிபடாத 435 சதுரடியும் அதனுடன் தரைதளத்தில் பிளாட் எண்பி-க்கு கட்டிட பரப்பளவு 553 சதுர அடி பொது பகுதி உள்பட நாஸ் அபார்ட்மேண்ட்		
13	3887/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Deed of Receipt	1. பூனாவாலா பின்கார்ப் லிமிடெட்(முத.) எம் சுந்தரமூர்த்தி(முக.)	1. மெடிகொண்டா பார்க விஜய லஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,08,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4770/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, Central Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1270, 1272 - 2200.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு எண்.எச்-1, மேற்கு - வீட்டு எண்.எச்-3, வடக்கு - 100 அடி ரோடு (மத்திய அவென்யு), தெற்கு - மனை எண்.415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டு எண்.எச்-2, இதன் மத்தியில், வடக்கில்: 22 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில்: 32 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கில்: 80 அடி 2 அங்குலம், மேற்கில்: 80 அடி, ஆக 2200 சதுரடி மனை மற்றும் தரை & 1 வது தளம், 1572 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம்.		
14	3889/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மெடிகொண்டா பார்க விஜய லக்ஷ்மி	1. பூனாவாலா பின்கார்ப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,43,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, central avenue,Central Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1270, 1272 - 2200.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வீட்டு எண்.எச்-1, மேற்கு - வீட்டு எண்.எச்-3, வடக்கு - 100 அடி ரோடு (மத்திய அவென்யு), தெற்கு - மனை எண்.415 மற்றும் 414			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீட்டு எண்.எச்-2, இதன் மத்தியில், வடக்கில்: 22 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில்: 32 அடி 6 அங்குலம், கிழக்கில்: 80 அடி 2 அங்குலம், மேற்கில்: 80 அடி, ஆக 2200 சதுரடி மனை மற்றும் கட்டிடம்.		
15	7751/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எ:ப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (முருகன்()	1. ரெங்கநாதன் 2. அன்பு மீனா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4915/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276, 1283/2A, 1285 - 422.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Plot No./மனை எண் : L663		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.664 , மேற்கு - மனை எண்.662 , வடக்கு - மனை எண்கள்.675, 676 & 677 , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில்: 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில்: 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்: 60 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்: 60 அடி, ஆக 2400 சதுரடியில் 422 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மற்றும் பிளாட் எண்.எஸ்3, 2 வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 808 சதுரடி, பொது இடம் உட்பட.		
16	8197/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெ லலிதா	1. இ சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 119/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101, 1276, 1283/1A2B, 1285 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 666			Plot No./மனை எண் : 666		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.667, மேற்கு - மனை எண்.665, வடக்கு - மனை எண்கள்.671, 670 மற்றும் 669 , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், மண்டலம்-7, சென்னை மாநகராட்சி, கொரட்டூர் கிராமம், பத்திரத்தின் படி சர்வே எண்கள்.1276-பார்ட், 1285-பார்ட், மற்றும் 1283/1ஏ2பி-பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் படி டவுன் சர்வே எண்.101, பிளாக் எண்.48, வார்டு எண். ஈ -ல் அடங்கிய சென்னை-600080, கொரட்டூர், டி.என். ஹௌட்ச்.பி., 27வது தெரு, பக்தவச்சலம் காலேஜ் ரோடு, மனை எண்.666 (எல்-666), கதவு எண்.666-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட வீடு, அணைத்து அடிப்படை வசதிகள் உள்பட சொத்து இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
17	8198/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. இ சித்ரா	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,83,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 101, 1276, 1283/1A2B, 1285 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 666			Plot No./மனை எண் : 666		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.667, மேற்கு - மனை எண்.665, வடக்கு - மனை எண்கள்.671, 670 மற்றும் 669 , தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்பு திருவள்ளூர் மாவட்டம், தற்போது சென்னை மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், மண்டலம்-7, சென்னை மாநகராட்சி, கொரட்டூர் கிராமம், பத்திரத்தின் படி சர்வே எண்கள்.1276-பார்ட், 1285-பார்ட், மற்றும் 1283/1ஏ2பி-பார்ட், டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்ட்ராக்ட் படி டவுன் சர்வே எண்.101, பிளாக் எண்.48, வார்டு எண். ஈ -ல் அடங்கிய சென்னை-600080, கொரட்டூர், டி.என். ஹௌட்ச்.பி., 27வது தெரு, பக்தவச்சலம் காலேஜ் ரோடு, மனை எண்.666 (எல்-666), கதவு எண்.666-ல் அடங்கிய 2400 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் கொண்ட வீடு, அணைத்து அடிப்படை வசதிகள் உள்பட சொத்து இந்த பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
18	1173/2025	28-Jan-2025 08-Feb-2025 15-Feb-2025	Rectification deed	1. தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) கே மோகன்(முக.)	1. சியாமளா 2. அ மகேந்திரன் 3. சுஜாதா சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3251/1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/3251/1987 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276/P, 1277/P - 390.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 622, மேற்கு - பிளாட் நெ எல் 21/2, வடக்கு - மனை எண்கள் 624 & 625, தெற்கு - 100 அடி ரோடு & பிளாட் நெ எல் 21/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 1276பார்ட், 1277 பார்ட், ∴ப்ளாட் நெ 3, தரைதளம், பிளாக் நெ எல் 21, குடியிருப்பிக்கு விஸ்திரணம் 390 சதுரடி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/P, 1276/P, 1277/P - 495.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 622, மேற்கு - பிளாட் நெ எல் 21/2, வடக்கு - பெரிய மனைகள் , தெற்கு - படிகட்டு & பிளாட் நெ எல் 21/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிழைத்திருத்தலுக்கு பின் கொரட்டூர் கிராமம் சர்வே எண்கள் 1276பார்ட், 1277 பார்ட், ஃப்ளாட் நெ 3, தரைதளம், பிளாக் நெ எல் 21, குடியிருப்புக்கு விஸ்திரணம் 390 சதுரடி மற்றும் 495.8 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
19	3375/2025	03-May-2025 03-May-2025 03-May-2025	Sale deed	1. சுஜாதா ஜோதி	1. சே.சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3389/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122, 1272, 1277, 1278 - 521.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISAIAHAM			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எச்.டி. லைன் ஆல் பாதிக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 40 அடி ரோடு (2வது தெரு), வடக்கு - 100 அடி ரோடு (சென்டரல் அவென்யூ), தெற்கு - டி.என்.எச். நிலம் 49ஏ(8ஜெ3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 49ஏ (8ஜெ1), 2வது தெரு, சென்டரல் அவென்யூ, கொரட்டூர் டி என் எச் பி, சென்னை 600080 சர்வே நெ.1269 பார்ட், 1272 பார்ட், 1277 பார்ட், 1278 பார்ட் தற்போது டி.எஸ்.122, பிளாக் -48, வார்டு - இ, இசையகம் காம்ப்ளக்ஸ், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் டி.1, 3வது தளம் குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 820 சதுரடி மற்றும் பிரிபடாத பாக மனை 521 சதுரடி மற்றும் ஓபன் கார்பார்க்கிங் உட்பட		
20	4076/2025	28-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Deed of Receipt	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன்(முக.)	1. திருநாவுக்கரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,86,239/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276 - 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Floor No./தள எண்: G Floor Plot No./மனை எண் : B P 627 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம்		

	கிழக்கு - மனை எண்.626, மேற்கு - மனை எண் .628, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் .618 & 619			3480 ச.அடி, அதில் 1/8 பங்குபிரிபடாத பாகம் (435 ச.அடி), கட்டிடப்பரப்பு 598 ச.அடி, கொண்ட தரை தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி		
21	4459/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	(Special) Power of Attorney deed	1. ஆர்.ஷ்யாமளா 2. மகேந்திரன் 3. சுஜாதா	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 11th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1276, 1277 - 496.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 IN BLOCK L21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி என் எச் பி ப்ளாட்ஸ், மேற்கு - பிளாட் எண். எல்-21/2, வடக்கு - டி என் எச் பி ப்ளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட் எண். எல்-21/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: CENTRAL AVENUE BUILT UP AREA 380SQFT		
22	4460/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	(Special) Power of Attorney deed	1. ஸ்ரீராமன்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 11th STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272 - 496.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7 in BLOCK L-24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் எண்.23, மேற்கு - பிளாட் எண். எல்-24/6, வடக்கு - டி என் எச் பி ப்ளாட்ஸ், தெற்கு - பிளாட் எண். எல்-24/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: CENTRAL AVENUE BUILT UP AREA 380SQFT		
23	4461/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	(Special) Power of Attorney deed	1. கிரிதரன் 2. மீனாட்சி	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 496.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 11th STREET					
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8 in BLOCK L21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.622, மேற்கு - பிளாட் எண். எல்-21/5 மற்றும் படிக்கட்டு, வடக்கு - பிளாட் எண். 21/7, தெற்கு - 15 அடி பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: CENTRAL AVENUE BUILT UP AREA 390SQFT		
24	4701/2025	21-Jun-2025 21-Jun-2025 21-Jun-2025	(Special) Power of Attorney deed	1. தா பழனிவேல் ராஜன் 2. ஆர்.வினோத் குமார் 3. ரா பிரேம் குமார்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 497.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
				Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4 in block L24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாக் நெ.எல்.23, மேற்கு - ்பிளாட் எண். எல்-24/1, வடக்கு - ்ப்ளாட் நெ.எல்.24/3, தெற்கு - 100 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்ட்ரல் அவென்யூ பில்ட் அப் ஏரியா 380 சஅடிகள் கொண்ட தரைதள கட்டிடம்		
25	4710/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	(Special) Power of Attorney deed	1. ஆர்.சாந்தி 2. ஆர்.ரேவதி	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 496.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
				Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 100 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.21/9 & படிக்கட்டு, வடக்கு - பிளாட் எண். எல்-21/11, தெற்கு - மனை எண் 622			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்ட்ரல் அவென்யூ பில்ட் அப் ஏரியா 496 சஅடிகள் கொண்ட இரண்டாவது கட்டிடம்		
26	5508/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. சு சங்கீதா	1. உமா செ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10740/2023, 1908/1998, 2232/2007, 3188/1990, 4767/1990, 526/2023, 7287/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276, 1277 - 495.8 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: L-23/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு எண்.எல் 23/3, மேற்கு - குடியிருப்பு எண்.எல் 24/3, வடக்கு - பெரிய மனைகள், தெற்கு - ஸ்டேர்கேஸ் மற்றும் குடியிருப்பு எண்.எல் 23/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1272 பகுதி, 1276 பகுதி, 1277 பகுதிக்கு டவுன் சர்வே எண்.121 பகுதி, பிளாக் எண்.48, வார்டு இ-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 080, கொரட்டூர், சென்ட்ரல் அவென்யூ, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அடுக்ககம், பிளாக் நெ.எல்-23, ஃப்ளாட் நெ.2, தரைதளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு நெ.2, இதற்கு விஸ்தீரணம் 720 சதுரடிகள் கொண்ட கட்டிட பரப்பளவு உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பும் மற்றும் 46.06 சதுர மீட்டர் (495.8 சதுரடி) கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை உட்பட		
27	5999/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Deed of Receipt	1. எச்.டி.எ.ஃப்.சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி (முருகன்()	1. பிருந்தா 2. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2038/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276, 1283/2A, 1285 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR					

	(T.N.H.B) 27th STREET					
				Plot No./மனை எண் : L 663		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.664 , மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்கள்.675, 676 & 677 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 396 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் பிளாட் எண்.எஸ்-2, 2 வது தளம், கட்டிட பரப்பளவு 759 சதுரடி, பொது இடம் மற்றும் 1 கவர்ட் கார் பார்க் உட்பட MURUGAN EMERALD		
28	6305/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. திருநாவுக்கரசு	1. பேங்க் ஆ·ப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,38,926/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 116/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276 - 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Classic Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: BP627			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : BP 627 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.626, மேற்கு - மனை எண் .628, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள் .618 & 619			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 3480 ச.அடி, அதில் 1/8 பங்குபிரிபடாத பாகம் (435 ச.அடி), கட்டிடப்பரப்பு 598 ச.அடி, கொண்ட தரை தளம், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.டி		
29	6381/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Sale deed	1. பிருந்தா 2. ரமேஷ்குமார்	1. மம்தா நாய்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2036/2017, 2037/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276, 1283/2A, 1285, 98 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MURUGAM EMERALD New Door No./புதிய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : L 663 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.664, மேற்கு - மனை எண்.662, வடக்கு - மனை எண்கள்.675, 676 மற்றும் 677, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பெரியார் நகர், 27வது தெரு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், கதவு எண்.10, மனை எண்.எல்-663, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 396 சதுரடி பாக மனையும், ஃப்ளாட் நெ.எஸ்-2, இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 759 சதுரடி கொண்ட வீடு, மின்இணைப்பு உட்பட சேர்ந்த சொத்து		
30	6382/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மம்தா நாய்டு	1. எச்.டி.எப்.சி பேங்க் விமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2037/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276, 1283/2A, 1285, 98 - 396.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : L 663 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.664, மேற்கு - மனை எண்.662, வடக்கு - மனை எண்கள்.675, 676 மற்றும் 677, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பெரியார் நகர், 27வது தெரு, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், கதவு எண்.10, மனை எண்.எல்-663, விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி கொண்ட மனையில் பிரிபடாத 396 சதுரடி பாக மனையும், ஃப்ளாட் நெ.எஸ்-2, இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 759 சதுரடி கொண்ட வீடு, மின்இணைப்பு உட்பட சேர்ந்த சொத்து		
31	10747/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	Release deed	1. மணிமாலா பாலசுப்பிரமணி(முத.) விவேகசுந்தரம்(முக.) 2. விஜயலட்சுமி மனோகரன்(முத.) விவேகசுந்தரம்(முக.) 3. விவேகசுந்தரம்	1. லட்சுமி செந்தில்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 453/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112, 1272, 1276 - 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: NAAZ APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 1-வது தளம் Plot No./மனை எண் : BP 627 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.626, மேற்கு - மனை எண்.628, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள். 618 மற்றும் 619			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் ((முன்னர் திருவள்ளூர் மாவட்டம்) அம்பத்தூர் தாலுகா, கொரட்டூர் கிராமத்தில் கிழக்குப் பக்கத்தில் வடக்கு நோக்கிய மனை எண்.பி.பீ-627, பிளாட் எண்-ஜி முதல் மாடி , 27-வது தெரு பெரியார் நகர் கொரட்டூர், சென்னை 600 080, சர்வே எண்.1272 பார்ட் மற்றும் 1276 பார்ட் டி.எஸ்.எல்.ஆர் படி பிளாக் எண்- 48, டி.எஸ்எண்-112-ல் கட்டிட பரப்பளவு 700 சதுரடி 3480 சதுரடியில் 435 சதுரடி பிரிபடாத பக்க நிலமும் மற்றும் கார் பார்க்கிங் மற்றும் பொது இடங்கள் உட்பட சொத்தில் 3/4 பிரிபடாத பாகம் விடுதலை		
32	493/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. வீ. கிருஷ்ணன் 2. என். பிரகாஷ் 3. எஸ். கல்யாணி 4. விஜயன் 5. சிவபிரகாசம் 6. எஸ். சத்யநாராயணன் 7. கிரிதரன் 8. மீனாட்சி 9. வி.கே.ராஜகோபாலன் 10. தயானந்தன் 11. ரம்யா 12. சாந்தி 13. ரேவதி 14. சுதா ராஜகோபாலன்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10056/2023, 10057/2023, 10058/2023, 10066/2023, 10718/2023, 10720/2023, 10722/2023, 10725/2023, 10726/2023, 10727/2023, 11426/2023, 1215/1998, 1767/1995, 1938/1995, 1940/1995, 1943/1990, 2569/1996, 2625/2010, 2700/2017, 2701/2017, 309/2023, 314/2023, 360/1996, 3994/2017, 4028/1991, 5229/2016, 538/2017, 549/2017, 676/2016, 799/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 2729.49 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 5458.97 சஅடிகள் ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 2729.49 சஅடிகள் (50%)மனை		
33	494/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. கிருஷ்ண குமார் 2. உமா 3. வெங்கடாச்சலம் 4. மகேந்திர குமார் ரத்தோர் 5. விஜயா 6. விஜயலட்சுமி 7. சிங்காரவேலு 8. ருபாவதி 9. மஞ்சுளா 10. லோகேஸ்வரன்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10059/2023, 10071/2023, 10081/2023, 10721/2023, 10723/2023, 10738/2023, 11434/2023, 1417/2002, 1670/2015, 185/2024, 2618/2014, 3071/2016, 316/2023, 319/2023, 3358/2007, 3811/2022, 4897/2023, 5229/1990, 523/2023, 525/2023, 5508/2025, 6124/2022, 6159/2022, 773/2024, 863/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 2481.35 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 4962.7 சஅடிகள் ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 2481.35 சஅடிகள் (50%)மனை		
34	495/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. குருபாலன் 2. மோகனா 3. ரமாதேவி 4. பாலகிருஷ்ணன் 5. ஸ்ரீராமன் 6. மைதிலி 7. நரேஷ் குமார் 8. ஸ்டாலின் குமார்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-

				9. ராதிகா 10. எஸ்.ஜி.ரவி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10064/2023, 11359/2023, 11428/2023, 11429/2023, 11431/2023, 11432/2023, 11433/2023, 11435/2023, 11440/2023, 1199/2002, 1316/2020, 1502/1998, 154/1998, 1629/1996, 2191/1995, 312/2023, 315/2023, 4001/2022, 524/2023, 542/2023, 5915/2022, 6214/2014, 6563/2022, 728/2023, 9030/2022, 9204/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 2481.35 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 4962.70 சஅடிகள் ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 2481.35 சஅடிகள் (50%)மனை		
35	496/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. தென்றல் 2. எழிலரசி 3. வில்லாளன் 4. சந்திரசேகர் ராவ் 5. கோபிகிருஷ்ணன் 6. காளிமுத்து 7. செல்லதுரை 8. கண்ணன் குமார் 9. சசிரேகா 10. கனிமொழி 11. ஹரிப்ரியா 12. நளினி வெங்கட்ராமன்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10061/2023, 10062/2023, 10065/2023, 10068/2023, 10724/2023, 10728/2023, 10729/2023, 10730/2023, 1118/2005, 11427/2023, 11436/2023, 1263/2015, 1558/2002, 1823/2015, 215/2008, 2411/1996, 311/2023, 317/2023, 3175/2010, 318/2023,	

					3356/2007, 4554/2016, 4896/2023, 5152/2016, 5242/2016, 5320/2016, 5478/2022, 8127/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 2481.35 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 4962.70 சஅடிகள் ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 2481.35 சஅடிகள் (50%)மனை		
36	719/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. க மீனலோச்சினி	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10060/2023, 3364/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 248.13 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12 BLOCK L23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)					
37	721/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	(General) Power of Attorney deed	1. இந்துமதி கே விஸ்வநாத் 2. வே ரவிக்குமார் 3. தீப்தா ர	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10063/2023, 2805/1998, 4719/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 248.135 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3 IN BLOCK L22		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)					
38	823/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Settlement deed	1. ஆர்.சுப்பையா	1. எஸ்.உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2143/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1268, 1269, 1272, 1277, 1278, 269 - 521.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ISAIAHAM			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 49A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஐ டி லைனால் பாதிக்கப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - 40 அடி ரோடு, வடக்கு - 100 அடி ரோடு, தெற்கு - டி.என்.எச்.பீ மனை 49எ (8ஜெ3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.1269 பார்ட், 1272 பார்ட், 1277 பார்ட், 1278 பார்ட், பட்டாப் படி சர்வே எண்கள்.1277 பார்ட், 1278 பார்ட், 1269 பார்ட், 1268 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.269, பிளாக் எண்.74, வார்டு இ-ல் அடங்கிய சென்னை 600080, கொரட்டூர், டி.என்.எச்.பீ, சென்ட்ரல் அவென்யூ, 2-வது தெரு, மனை எண்.49எ (8ஜெ1), இரண்டாம் தளம், ஃப்ளாட் எண்.எஸ்2-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 9644 சதுரடியில் 521 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக அடிமனையும் கட்டிடத்தின் அளவு 820 சதுரடிகள் (பிளின்த் ஏரியா ஆஃப் ஃப்ளாட்), இன்குளூடிங் காமன் ஏரியா		
39	1048/2026	11-Feb-2026 11-Feb-2026 11-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சௌமியா வசந்தகுமார்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5462/2022, 9540/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 248.135 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த		

	கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 496.27 சஅடிகள் ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 248.135 சஅடிகள் (50%)மனை		
40	1341/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 20-Feb-2026	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) புருஷோத்தம்(முக.)	1. சி அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9701/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276 - 3480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Plot No./மனை எண் : 625		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.624, மேற்கு - மனை எண்.626, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்கள். 620 மற்றும் 621					
41	1417/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. சியாமளா 2. அ மகேந்திரன் 3. சுஜாதா சுப்பிரமணியம்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1173/2025, 4581/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 247.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 495.8 சதுர அடி (பட்டாவின் படி 496.27 சதுர அடி) ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 247.9 சதுர அடி (பட்டாவின் படி 248.135 சதுர அடி) (50%)மனை		
42	1422/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026	Deed of Receipt	1. எல்.ஐ.சி ஹவுஸிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) வேலுமணி()	1. ரேணுகா	-

		23-Feb-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3752/2020, 5741/2015, 79/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1272, 1276, 1277 - 38.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: LIG FLAT NO.2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.22/3, மேற்கு - பிளாட் எண்.23/3, வடக்கு - தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் மனைகள், தெற்கு - படிக்கட்டு & பிளாட் எண்.22/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் ஸ்கீம், எல்ஐஜி பிளாட் பிளாக் எண்.22, கட்டிட பரப்பளவு 35.27 சதுர மீட்டர்.		
43	1675/2026	28-Feb-2026 28-Feb-2026 28-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. க ரேணுகா	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1641/2001, 1927/2024, 5144/2015, 5740/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 247.89 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 495.78 சதுர அடி ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 247.89 சதுர அடி (50%)மனை		
44	2187/2026	14-Mar-2026 14-Mar-2026 14-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரா வினோத் குமார் 2. பழனிவேல் ராஜன்	1. ஜெயின் ஹவுசிங் எல்எல்பி(முத.) சேனராம் செனி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,74,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5071/2022, 9427/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121, 1272, 1276, 1277 - 165.4 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.N.H.B.PERIYAR					

	NAGAR CENTARL AVENUE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ். எண் 122 இல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ். எண் 120 இல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ். எண் 113, 112 இல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - 100 அடி சாலை (சென்ட்ரல் அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்-ஏ (மொத்த சொத்து) இதன் விஸ் 23821 சஅடிகள் பிரிபடாத பாக மனை ஷெட்-பி (பிரின்சிபால்களின் யூடிஎஸ்) மேற்படி ஏ சொத்தில் 496.27 சதுர அடி ஷெட்-சி (பவர் சொத்து) மேற்படி பி சொத்தில் 165.4 சதுர அடி (50%)மனை		
45	3686/2026	06-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு ஹவுசிங் போர்ட்(முத.) க சக்திவேல்(முக.)	1. சி அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 36/1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/36/1985 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Release deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1276 - 3480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 27th STREET					
				Plot No./மனை எண் : 625		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 624, மேற்கு - மனை எண். 626, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண். 620 & 621					
46	5082/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. சங்கர் 3. காமாட்சி 4. ரமேஷ் 5. அஸ்வின் சந்தர்	1. தினகரன் 2. அஞ்சனா சசிகலா தினகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103, 104/1, 105, 1277 - 403.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 26th STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sai Charanya Apartments			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 623		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.624, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.622			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1277/பகுதி-க்கு வார்டு-இ, பிளாக் எண்.48, நகர புல எண்கள்.103, 104/1, 105-ல் அடங்கியதும் சென்னை-600080, கொரட்டூர் டி.என்.எச்.பி, பெரியார் நகர் 26-வது தெருவில் அடங்கிய மனை எண்.623-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3531 சதுரடி மனையில் 403 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் அதனுடன் சாய் சரண்யா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் என பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில், பிளாட் எண்.1-க்கு கட்டிட பரப்பளவு 720 சதுரடி (பொது உபயோக பகுதி உள்பட) கூடிய சொத்து		
47	5083/2026	25-Jun-2026 25-Jun-2026 25-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. தினகரன் 2. அஞ்சனா சசிகலா தினகர்	1. ஜியோ கிரெடிட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3695/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103, 104/1, 105, 1277 - 403.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 26th STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sai Charanya Apartments			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 623 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.624, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.622			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1277/பகுதி-க்கு வார்டு-இ, பிளாக் எண்.48, நகர புல எண்கள்.103, 104/1, 105-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600080, கொரட்டூர் டி.என்.எச்.பி , பெரியார் நகர் 26-வது தெருவில் அடங்கிய மனை எண்.623-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3531 சதுரடி மனையில் 403 சதுரடி பிரிபடாத மனையும் அதனுடன் சாய் சரண்யா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் என பெயரிடப்பட்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் தரை தளத்தில், பிளாட் எண்.1-க்கு கட்டிட பரப்பளவு 720 சதுரடி (பொ து உபயோக பகுதி உள்பட) கூடிய சொத்து		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 47

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.