Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vadakkananthal	Date / நாள்: 07-Oct-2026
Village /கிராமம்:Mathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/4A2,3/4B2

Data Availability Period for Village: Mathur

Vadakkananthal Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 06-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 06-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Vadakkananthal	
1	3789/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Sale deed	1. ராஜவேலு 2. ஜெயலட்சுமி 3. சூர்யா 4. அஜய்கண்ணன் 5. மணிமேகலை	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 173/2015, 703/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 1 ACRE, 37.0 CENTS; 3/4B - 1 ACRE, 21.0 CENTS		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை பண்ணை வீடு					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 3/4எ 0.55.50ஏர்ஸ் 1.37செண்டும் அ.பு.சர்வே 3/4பி 0.49.00ஏர்ஸ் 1.21செண்டும் ஆக கூடியது ஏ2.58செண்டு இரண்டு ஏக்கர் ஐம்பத்தி எட்டு செண்டு நிலமும் மேற்படி நிலத்தில் கி.மே.ஜாதியடி 20 தெ.வ.ஜாதியடி 20 ஆக 400சதுர அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி மெத்தை பண்ணை வீடும், கதவுகள், அருகால்கள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்பு எண்.1024 உள்ளட மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக சென்று கொண்டிருக்கும் மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் உள்ளட		
2	358/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. திலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3789/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 3/4பி கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே 3/3ஏ, 3/3பி, 3/3சி1, 3/3சி3, 3/3டி நிலங்களுக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 3/4ஏ-ல் என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - மலைக்கு போகும் தார்சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4ஏ 0.55.50 ஏர்ஸ் ஏ1.37 செண்டில் ஏ1.25 செண்டு நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்சிசி மெத்தை பண்ணை வீடு					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே 3/4ஏ மேற்கண்ட நிலத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 3/4பி-ல் என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - மலைக்கு போகும் தார்சலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 3/4பி 0.49.00ஏர்ஸ் 1.21செண்டும் அ.பு.சர்வே 3/4பி-ல் கி.மே.ஜாதியடி 20 தெ.வ.ஜாதியடி 20 ஆக 400சதுர அடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி மெத்தை பண்ணை வீடும், கதவுகள், அருகால்கள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்பு எண்.1024 உள்ளட ஆக ஏ2.30 செண்டு நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாக சென்று கொண்டிருக்கும் மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் உள்ளட		
3	860/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Gift deed	1. திலகம்	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின்	-

					(டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B2 - 42.075 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே 3/3ஏ, வடக்கு - சர்வே 3/4ஏ1, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராமம் அ.பு. சர்வே 3/4ஏ 0.55.0 ஏர்ஸ் (புதிய சர்வே 3/4ஏ2) ஏ1.25 செண்டில் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி எண். சிபி241இசட்எஸ்பி/62651/2026/2026/டிசிபி நாள்.24.3.2026ன் படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பரப்பளவு .42.075 சதுர மீட்டர் இது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.15.2 மீட்டர் தென்புரம்.15.4 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.3.1 மீட்டர் மேல்புரம்.24. மீட்டர்		
4	861/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Gift deed	1. திலகம்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A2 - 831.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அசல 3வது சாலை, மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல 5வது சாலை, மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே 3/4ஏ1 நிலம், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அசல நிலுவையில் உள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4ஏ (0.55.50) ஏர்சில் ஏ1.25 செண்டு. (புதிய சர்வே 3/4ஏ2) அ.பு. சர்வே 3/4பி (0.49.00) ஏர்சில் ஏ1.05 செண்டு. (புதிய சர்வே 3/4பி2) ஆக ஏ2.30 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண். ஆர்ஓசி எண்.சிபி241இசட்எஸ்பி/62651/2026/2026/டிசிபி நாள் 24.3.2026 நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விபரப்படி அ.பு. சர்வே 3/4ஏ புதிய சர்வே 3/4ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் விபரம் கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 9.0 தென் புரம் 9.0 தெ.வ மீட்டர் மேற்கு புரம் 91.0 கிழக்கு பட்டம 92.8க்கு 831.60 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B2 - 439.2 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 3வது சாலை, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அசல நிலுவையில் உள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4பி (புதிய சர்வே 3/4பி2) சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.2-க்கு கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 7.2 தென் புரம் 7.2 தெ.வ மீட்டர் கிழக்கு புரம் 61.2 மேற்கு புரம் 60.8க்கு 439.20 சதுர மீட்டர் உள்ள தென் வடல் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A2, 3/4B2 - 501.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மனைகள், தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4ஏ, 3/4பி (புதிய சர்வே 3/4ஏ2, 3/4பி2) ஆகிய இரு சர்வே எண்ணில் சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.3-க்கு கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 69.5 தென் புரம் 69.7 தெ.வ மீட்டர் மேல் புரம் 7.2 கீழ் புரம் 7.2க்கு 501.12 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4B2 - 196.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே 3/4பி1 நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 3வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4பி (புதிய சர்வே 3/4பி2) சம்மந்தப்பட்ட சாலை எஙண.4க்கு கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 7.2 தென் புரம் 7.2 தெ.வ மீட்டர் கீழ் புரம் 27.4 மேல் புரம் 27.2க்கு 196.56 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A2 - 164.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - சர்வே 3/3சி1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4ஏ (புதிய சர்வே 3/4ஏ2) சம்மந்தப்பட்ட சாலை எண்.5-க்கு கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 17.7 தென் புரம் 18.8 தெ.வ மீட்டர் கீழ் புரம் 9.0 மேல் புரம் 9.0க்கு 164.25 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழக்கு மேற்கு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A2 - 49.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 3/4ஏ1, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4ஏ (புதிய சர்வே 3/4ஏ2)ல் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கீடு மனை கி.மே மீட்டர் வடபுரம் 15.9 தென் புரம் 15.9 தெ.வ மீட்டர் மேல் புரம் 3.1 கீழ் புரம் 3.1க்கு 49.29 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A2, 3/4B2 - 15.75 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 3/4ஏ, 3/4பி (புதிய சர்வே 3/4ஏ2, 3/4பி2) ஆகிய இரு சர்வே எண்களிலும் சம்மந்தப்பட்ட 1.50 மீ * 1.50 மீ மூலை முடக்கு 14 எண்ணம் கொண்ட 15.75 சதுர மீட்டர் ஆக 2197.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் படத்தில் உள்ளவாறு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
5	2421/2026	29-Jul-2026 29-Jul-2026 13-Aug-2026	Sale deed	1. திலகம்	1. மதியழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 358/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/4A2, 3/4B2 - 1298.1 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathur					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே 3/3எ, 3/3பி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண் 12-க்கும் (தெ), தெற்கு - மனை எண் 10-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாத்தூர் கிராம எல்லையில் அ.பு.சர்வே 3/4எ புதிய சர்வே 3/4எ2 0.50.61 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.25 செண்டு அ.பு.சர்வே 3/4பி புதிய சர்வே 3/4பி2 0.42.52 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 1.05 செண்டு ஆக ஏக்கர் 2.30 செண்டில் இரு சர்வேயில் கலந்தார் போல் அமைந்துள்ள செல்வகணபதி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 11-க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 52.9 தென்புறம் 55.5 தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம் 24.2 கீழ்புறம் 24 ஆக சுமார் 1298.1 சதுரடியுள்ள காலிமனை (மேற்படி மனை சர்வே 3/4எ2 0.50.61 ஏர்ஸ் சம்மந்தப்பட்டது) மேற்படி மனைக்கு தார்சாலையிலிருந்து மனையில் போடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ மற்றும் 7.2 மீ அகல பொது பாதை வழியாக போகவர சகல மாமூல் வழிதட பாத்தியங்கள் உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.