

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



Signature valid Signature valid

Signed by Assistant Registrar
Location: Madhavaram
Date: 2024.02.16 10:00 AM

Signed by Village Panchayat
Location: Madhavaram
Date: 2024.02.16 10:00 AM

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், தெற்குத்தேரு கிராமம், சர்வே எண்கள்: 253/6A1, 7B, 9A1, 283/10A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
கோப்பு எண் : 58501/MTXUTWG3:SWP:2025 அளவு : 1 : 400	வ ↗
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 232.25 சென்டு (9419.00 சமீ) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 3457.31 சமீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 5961.69 சமீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 46 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/ 2019, நான்:05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீட்டைத் தவிர்ப்பு மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 47(6)-ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பளவு கடித்தது போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவில் 10 % பூங்கா பரப்பு கணக்கிடு செய்யப்பட்டு அந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழங்கி மதிப்பீன்படி மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு = 3457.31 சமீ பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019,விதி-47(8)-ன்படி துணைக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 41.22 சமீ (0.66%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) - 35.70 சமீ (0.57%) உபயோகத்திற்கு - 3.0 மீ அகல பூல்வெளி பகுதி - 355.26 சமீ	
முலை முடக்கு: 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படவேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நதி(0)தவிர்ப்பு நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(0)தவிர்ப்பு நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019-ன்படி, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி 47 மற்றும் தவிர்ப்பு நான்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனடிக்கித் தவிர்ப்பு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகுந்த வாய்ப்புற்ற தவிர்ப்பு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைக்கான நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாங்கு,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அகல உடனடிப்பாங்கு உறுது செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனடிப்பாங்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைமுகம் தீர்வு அளிக்க தவிர்ப்பு நான்:31.01.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/ 2019-ன்படி, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி 47 மற்றும் தவிர்ப்பு நான்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனடிக்கித் தவிர்ப்பு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைக்கான நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாங்கு,தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அகல உடனடிப்பாங்கு உறுது செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உடனடிப்பாங்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 3.தீவர உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்படும் முடிவை ஒப்படைக்கப்படும் வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் முடிவிற்கு இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் தீர்வு செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இல்லாதவைகள் தவிர்த்து நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட விரைவு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்திற்கு மனைப்பிரிவு தனியாகவாகவோ வரைபடம் தீர்வு தகவல் மனை ஒலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்வுதர்ப்பு பிச்சிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamil Nadu Government in O.O.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated 26.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 for the Promotion, Regulation, Market, Sale or Other for the sale, or to other person to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ம.உ.தி.கு.எண்: 92 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்டஅனுமதி: 98 / 2026 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலாளர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

