Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்	Date / நாள்: 19-Sep-2025
Village /கிராமம்:பாராஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 869/B1A1, 869/B1A2, 869/B1B, 869/B2, 871/3, 871/4A, 871/4B, 871/5, 871/6, 874/3B1, 874/3B2, 884/3A, 884/3B, 885, 870/B1, 886/1, 886/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2003 - 25-Apr-2022

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7624/2007	10-Oct-2007 10-Oct-2007 10-Oct-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S.B.. செல்லதுரை (த & முகவர்) 2. சௌந்தரவள்ளி 3. பிரேமாவதி 4. விஜயகுமாரி 5. ஞானசௌந்தரி 6. தேவபிச்சை 7. A. பிலிப்ஸ் 8. ஏசு (எ) சிவபாதம் 9. ராணி 10. ஜோதி 11. சாந்தி (எ) காந்திமதி 12. தசூரியா	1. A.R.. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,65,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.37		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி, பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 869/B1A1, 871/3, 871/4A, 874/1E1, 874/3B1, 875, 884/1A, 884/3A, 885, 886/1, 886/2, 886/3, 945/B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 874/1 E1 - 0.05.0 - 0.12 875 - 0.16.0 - 0.40 884/1A - 0.06.5 - 0.16 885 - 0.13.0 - 0.32 886/1 - 0.05.5 - 0.14 886/2 - 0.01.0 - 0.02 1/2 945/B2 - 0.06.0 - 0.15 869/1A1 - 0.01.5 - 0.04 871/4A - 0.01.0 - 0.02 1/2 871/3 - 0.05.0 - 0.12 874/3B1 - 0.03.0 - 0.07 884/3A - 0.18.0 - 0.44 886/3 - 0.29.0 - 0.72 செண்ட பேர் பாதி ஏக்கர் 0.36 செண்ட - 0.14.5 ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.37 செண்ட		
2	9280/2007	06-Dec-2007 06-Dec-2007 06-Dec-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. என். சுதர்சனம் 2. சரோஜினி தேவி 3. கிரேஸ் 4. எஸ். கேத்ரின் மார்கரேட் பெட்டிபாய் 5. எஸ். பிளஸ்ஸி ஜெபசெல்வி 6. எஸ். மைட்டி டெபோரால்	1. A.R.. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 88,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.26		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி, பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 869/B1A2, 869/B1B, 869/B2, 870/B1, 871/4B, 871/5, 871/6, 874/3B2, 884/3B, 886/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 874/3 B2 - 0.05.5 - 0.13 884/3B - 0.14.5 - 0.36 871/4B - 0.03.5 - 0.08 871/5 - 0.04.0 - 0.10 871/6 - 0.03.0 - 0.07 869/B1A2 - 0.01.0 - 0.02 869/B1B - 0.01.0 - 0.02 869/B2 -0.02.5 - 0.06 870/B1 - 0.02.5 - 0.06 886/3 - 0.29.0 - 0.72 செண்டில் பாதி ஏக்கர் - 0.36 ஆக மொத்தம் 1, 26 செண்ட்நிலம்.		
3	6146/2010	29-Jul-2010 29-Jul-2010 29-Jul-2010	இரசீது குறிப்பாணை நகல்	1. அரக்கோணம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்	1. P. அன்பு அருள்பிரசாத் 2. சாம்ஸன் 3. A. பிலிப்ஸ் 4. .. பிரின்ஸ் 5. .. ஜேன்ஸ் 6. .. கருஸ்டிபீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,49,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி, பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 871/3, 874, 874/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 871/3 - 0.05.0 - 0.12 செ 874/3B - 0.05.0 - 0.10 செண்ட் இதற்கு புதிய சப்டி படி 874 - 0.03.0		

				மேற்படி பாராஞ்சி கிராமத்தில் ஷெட்டில் இக்கடனைக்கொண்ட வாங்கி அமைக்க போகும் 4 விசைத்தறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள் உள்ளபட.		
4	1654/2021	23-Apr-2021 23-Apr-2021 23-Apr-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7624/2007, 9280/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/3163/2021				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 869/B1A1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1ஏ1 பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 869/B1A2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1ஏ2 - ல் பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 869/B1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1பி பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 869/B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/2 பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 871/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/3 பூரா		

		ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/4A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/4பி பூரா ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/5 பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/6 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 874/3B1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-874/3பி1 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 874/3B2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-874/3பி2 பூரா ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 884/3A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 884/3B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3பி பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 885		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-885 பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 870/B1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-870பி/1 பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 886/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-886/1 பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம்		
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			Survey No./புல எண் : 886/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-886/2 பூரா ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலம்		
5	3163/2021	13-Sep-2021 13-Sep-2021 13-Sep-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. ராஜேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1654/2021	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/1654/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B1A1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1ஏ1 பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B1A2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1ஏ2 - ல் பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B1B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1பி பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/2 பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/3 பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/4A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/4பி பூரா ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/5 பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/6 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 874/3B1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-874/3பி1 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 874/3B2

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-874/3பி2 பூரா ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 884/3A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 884/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3பி பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 885
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-885 பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 870/B1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-870பி/1 பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 886/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-886/1 பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 886/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-886/2 பூரா ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B1A1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1ஏ1 பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B1A2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1ஏ2 - ல் பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B1B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/1பி பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 869/B2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-869பி/2 பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/3
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/3 பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/4A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/4ஏ பூரா ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/4B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/4பி பூரா ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/5
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/5 பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 871/6
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-871/6 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 874/3B1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-874/3பி1 பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 874/3B2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-874/3பி2 பூரா ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 884/3A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3ஏ பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம்

	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 884/3B
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3பி பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 885
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-885 பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 870/B1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-870பி/1 பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 14.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 886/1
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-886/1 பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.5 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	Survey No./புல எண் : 886/2
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-886/2 பூரா ஏக்கர் 0.02.5 செண்ட் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரக்கோணம்	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:பாராஞ்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 869/1A1, 869/1A2, 869/1B, 869/2, 870/1, 871/3, 871/4A, 871/4B, 871/5, 871/6, 874/3B1, 874/3B2, 884/3A2, 885, 886/1, 886/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2757/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேஷ்குமார்	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1654/2021, 3163/2021	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 884/3A - 28.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-884/3ஏ-ல் விற்பனைதார் திரு. ராஜேஷ்குமார் என்பவரின் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்-884/2 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்-874 நிலம், தெற்கு - ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்-884/3ஏ - ல் பூரா ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்டில் ஏக்கர் 0.28 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.43 செண்ட் நிலம்		
2	10093/2024	22-Nov-2024 22-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜேஷ்குமார்	1. இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அரக்கோணம் வட்டம் அரக்கோணம்	-

	22-Nov-2024			ஊராட்சி ஒன்றியம் பாராஞ்சி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்தொடர்ந்து அந்த பதவி வகிப்பவருக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1654/2021, 3163/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 884/3B, 885, 886/2 - 445.29 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-886/3ஏ மற்றும் சர்வே எண்-887 காலி இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-02, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்-887 நிலையிலுள்ள கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 61.0 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 59.0 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 445.29 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-1		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 871/5, 874/3B2, 884/3B - 373.345 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை-3, புல்வெளி, பிபி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சேவைச் சாலை-4, தெற்கு - சர்வே எண்-887 நிலையிலுள்ள கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 9.0 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 41.8 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 41.2 மீட்டர் ஆக 373.345 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-2		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 884/3A2, 884/3B - 532.03 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்-884/3ஏ1 காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்-887 நிலையிலுள்ள கால்வாய், புல்வெளி, டேன்ஜிட்கோ-(பி) ஒதுக்கீடு இடம், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 74.3 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 74.1 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக 532.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-3		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 869/B1A1, 869/B1A2, 869/B1B, 869/B2, 870/B1, 871/3, 871/4A, 871/4B, 871/5, 871/6 - 997.71 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்-869பி/3, 870பி/2 காலி இடம் மற்றும் பகுதி-3, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 138.3 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 138.3 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர், வ-தெ		

	சர்வே எண்-871/2 காலி இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் தார் சாலை மற்றும் பகுதி-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் ஆக 997.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-4 (பகுதி-1)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 871/6 - 8.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாராஞ்சி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சேவை சாலை பகுதி -1, வடக்கு - சர்வே எண்-869பி/3, தெற்கு - சர்வே எண்-870பி/2 காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி-மே வடபுறம் 15.8 மீட்டர், கி-மே தென்புறம் 15.9 மீட்டர், வ-தெ கீழ்புறம் 0 மீட்டர், வ-தெ மேல்புறம் 1 மீட்டர் ஆக 8 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை-4 (பகுதி-3)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.