Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/26040996/2026 4358/2026 P228/2026

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs 100/-

EU 516156

23.3.26. Deepak Kumar, Chennai

A. PATTABIRAMAN
STAMP VENDOR, L. No: 7866/85
124 A, Arcot Road,
Virugambakkam, Chennai - 92

GENERAL POWER OF ATTORNEY
(DEVELOPMENT POWER)

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT SUNGUVARCHATHIRAM ON THIS 24th DAY OF MARCH, 2026

1. **Mr.DEEPAK KUMAR (AADHAR No.796793013743 & PAN:ANZPD4151F)** Son of Mr.Utham Chand Jain, aged about 32 years, residing at No.116, Dr.Lakshmanasamy Salai, K.K Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600 078,

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATHIRAM

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

2. **Mrs.ARTHI.M (AADHAR No.7655 3173 5922 & PAN:BAWPA7343F)** Wife of Mr.Deepak Kumar, aged about 32 years, residing at No.116, Dr.Lakshmanasamy Salai, K.K Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600 078, Represented by her Husband as a Special Power Agent **Mr.DEEPAKKUMAR** (AADHAR No.7967 9301 3743) (Principle No.1) vide Special Power of Attorney Document No.2 of 2018, Book – 4, dated 13.02.2018, registered at Ashok Nagar SRO.,

3. **Mr.C . BASKAR (AADHAR No.7588 2471 9983 & PAN:AZUPB1227D)** Son of Mr.Chackkarapani, aged about 46 years, residing at No.21, Thiru Nagar, Veppampattu, Tiruvallur, Tamil Nadu - 602 024, Herein after called the "**PRINCIPALS**" of the ONE PART.

DO HERE BY APPOINT

M/s VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP (PAN AAUFV8042P) duly rep. by its Partner **Mr. VENKATRAJ VADIVEL** (Aadhaar No. 3270 2913 6894) son of Mr. M. Vadivel, aged about 48 years, having its office at No. 2, Railway Colony 1st Street, Nelson Manickam Road, Chennai – 600 034, (vide Board Resolution Dated 02/07/2025), hereinafter called the "**POWER AGENT**" of the 'OTHER PART'.

WHEREAS the 1st Principal owned and possessed the Vacant Agricultural land Comprised in Old Survey No.5/1 for an extent of Acre 0.53 Cents, Survey No.5/2 for an extent of Acre 0.25 Cents, Survey No.5/5 for an extent of Acre 0.10 Cents, Survey No.5/10 for an extent of Acre 0.16 Cents, Survey No.5/11 for an extent of Acre 0.36 Cents and Survey No.5/12 for an extent of Acre 0.03 Cents and all these lands were clubbed and re-surveyed as New Survey No.5/1A for an extent of Acre 1.43 Cents situated at Kariyamangazhani Village group of Mambakkam, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

The 1st PRINCIPAL has acquired the property morefully described in the Schedule hereunder from Lt. Col. Jagat Mohan Batra Rep. by his Power Agent Mr. Rajat Batra by way of Sale deed Document No. 3306/2018 registered at Sunguvarchathiram S.R.O.

WHEREAS the 1st Principal owned and possessed the Vacant Agricultural land Comprised in Old Survey No.5/13 for an extent of Acre 0.10 Cents, Survey No.5/19 for an extent of Acre 0.10 Cents, and Survey No.5/12 for an extent of Acre 0.30 Cents and all these lands were clubbed re – surveyed as New Survey No.5/1B for an extent of Acre 0.50 Cents situated at Kariyamangazhani Village group of Mambakkam, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District. The 1st PRINCIPAL has acquired the said property morefully described in Schedule here under from Mr. Vijay Kumar Sawhney by way of Sale deed Document No. 3307/2018 registered at Sunguvarchathiram S.R.O.

WHEREAS the 1st Principal owned and possessed the Vacant Agricultural land Comprised in Old Survey No.5/4 for an extent of Acre 0.16 Cents and Survey No.5/5 for an extent of Acre0.20 Cents and both these lands were clubbed and re – surveyed as New Survey No.5/1D for an extent of Acre 0.36 Cents further the 1st Principal also owned and possessed Old Survey No.5/13 for an extent of Acre 0.22 Cents and Survey No.5/19 for an extent of Acre 0.28 Cents and both these lands were clubbed and re – surveyed as New Survey No.5/1E for an extent of Acre 0.50 Cents and the 1st Principl also owned and possessed Survey No.5/7 for an extent of Acre 0.63 Cents, Survey No.5/8 for an extent of Acre 0.72 Cents, Survey No.5/14 for an extent of Acre 0.28 Cents, Survey No.5/15 for an extent of Acre 0.36 Cents, Survey No.5/16 for an extent of Acre 0.29 Cents and Survey No.5/17 for an extent of Acre 0.35 Cents, altogether of total extent of Acre 3.49 Cents situated at Kariyamangazhani Village group of Mambakkam, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

The 1st PRINCIPAL has acquired the said property morefully described in Schedule here under from M/s. Solo Components Pvt. Ltd by way of Sale deed Document No. 1487/2020 registered at Sunguvarchathiram S.R.O.

WHEREAS the 1st Principal owned and possessed the Vacant Agricultural land Comprised in Survey No.1416/1 for an extent of Acre 0.76 Cents situated at Sripermbudur 'C' Village, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District. The 1st PRINCIPAL acquired the said property morefully described in Schedule hereunder from M/s. Solo Components Pvt. Ltd by way of Sale deed Document No. 1487/2020 registered at Sunguvarchathiram S.R.O..,

WHEREAS the 2nd Principal owned and possessed the Vacant Agricultural land Comprised in Survey No.4/1A for an extent of Acre 0.19 ½ Cents, Survey No.4/1B for an extent of Acre 0.19 Cents, Survey No.4/6A for an extent of Acre 0.19½ Cents and Survey No.4/6B for an extent of Acre 0.21 Cents, altogether of total extent of Acre 0.79 Cents situated at Kariyamangazhani Village group of Mambakkam, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District. The 2nd PRINCIPAL has acquired the said property morefully described in Schedule hereunder from her Husband Mr.Deepak Kumar by way of Settlement deed Document No.1849/2024 registered at Sunguvarchathiram S.R.O.

WHEREAS the 3rd Principal owned and possessed the Vacant Agricultural land Comprised in Old Survey No.5/4 for an extent of Acre 0.02 Cents, Survey No.5/3 for an extent of Acre 0.21 Cents, Survey No.5/5for an extent of Acre 0.24 Cents, Survey No.5/9 for an extent of Acre 0.16 Cents, Survey No.5/10 for an extent of Acre 0.04 Cents, Survey No.5/12 for an extent of Acre 0.02 Cents, Survey No.5/13 for an extent of Acre 0.31 Cents and Survey No.5/19 for an extent of Acre 0.40 Cents, and all these lands were clubbed and re – surveyed as New Survey No.5/1C for an extent of Acre 1.40 Cents situated at Kariyamangazhani Village group of Mambakkam, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATHIRAM

The 3rd PRINCIPAL has acquired the said property morefully described in Schedule hereunder from Mr.Vijay Kumar Sawhney, Lt. Col. Jagat Mohan Batra and Mr. Sandeep Kishore Jain by way of Sale deed Document No.3308/2018 registered at Sunguvarchathiram S.R.O.

WHEREAS the PRINCIPALS mutated the properties described in the schedule hereunder in their respective name in the Revenue Records and obtained Patta in their respective names.

WHEREAS THE PRINCIPALS have thus become the absolute owner of the above said Schedule Mentioned Property and are in uninterrupted possession and absolute enjoyment.

AND WHEREAS the PRINCIPALS are not in a position to look after the Schedule Mentioned Property and now, they have decided to appoint a GENERAL POWER AGENT and hereby appoint M/s VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP duly rep. by its Partner Mr. VENKATRAJ VADIVEL to do the following acts and things by the said Power Agent.

NOW THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY WITNESSES AS FOLLOWS:

In pursuance to the above recitals, the PRINCIPALS herein do hereby nominate, constitute and appoint **M/s VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP** duly rep. by its Partner **Mr. VENKATRAJ VADIVEL** the ATTORNEY here in to be their true and Lawful Attorney and to act in the name of the PRINCIPALS and on their behalf to do and execute or cause to be done or executed all or any of the following acts, deeds and things in the following manner.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATHIRAM

- To maintain and develop the Schedule mentioned Property.
- To pay all taxes/charges in respect to Schedule mentioned Property.
- To prepare plan for new construction in Schedule mentioned Property.
- To apply for necessary sanction for new constructions thereon for new multi storied buildings.
- To advertise and engage for looking of new intended flat purchaser for the new apartments to be constructed thereon after getting registration with the TNRERA.
- To prepare and submit plans, statements, applications, returns, before all authorities including CMDA/ DTCP/RERA, Local body, Village Panchayat, Corporation, TNEB, CMWSSB, Tax Authorities and such other Central, State and Quasi Government bodies as the case may and to appear and represent before any of them for the purpose of obtaining the necessary sanctioned plans, permits etc., connected with the Schedule mentioned Property in respect of one or more of the following matters:-

a. Plot Approval/Layout Approval/Sub Division Approval/Consolidation of Plot.

b. Amalgamation or Reclassification of Plot

c. Re-union or reconstitution of the properties.

d. Construction (s) of the building(s).

e. Additions, revisions and alterations to the proposed buildings.

f. To execute Gift Deed/s, Agreement/s, Declaration, Rectification deed/sign behalf of us and register the same.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

g. To sign the necessary affidavit and indemnify Bonds/papers to be presented to the CMDA, DTCP, RERA and the local body, Village Panchayat declaring that the principals do not possess excess property.

h. To pay, remit, deposit all fees charges deposits, reservation charges etc., and also to collect back the paid amounts to the corporation of Chennai CMDA, DTCP, RERA and the local bodies either in the name of the principals or in their own name and to obtain refund of any or all of them by cash, Cheque or DD drawn in favour of the Power Agent.

i. To obtain permanent or temporary service connections in respect of water supply, drainage, sewerage and electricity or to use existing service connections.

- To appear and act in all courts, Writ, Civil, Revenue or criminal whether lower court original side or Appellate side or before any Registering officer relating to Schedule mentioned property and to make representation regarding the same orally or in writing.

- To Sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions memorandum of appeal or Revision or Review criminal complaints and to Prosecute all claims relating to the Schedule mentioned Property and to defend any actions civil or criminal that may be initiated against us.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SHOZHAVARAM

- To engage Advocates, Auditors, or Pleaders and sign Vakalath and Memo.

- To Compromise or settle the matter.

- And generally, to do all acts and things as may befound necessary to effectively perform all the above acts and things. The Principals under take to ratify and confirm all such Lawful acts, deeds and things that the attorney shall duly perform in pursuance of the powers herein before mentioned.

- The Power of Attorney Is valid from today. This Power of Attorney is not for selling and only for Development & Maintenance.
- The Attorney is liable to render accounts.
- No consideration has been received for executing this deed.
- And generally, to do what are all is required to carry out the object for wich the POWER is given.

We, the PRINCIPAL Shere in do hereby agree to ratify and confirm what our Agent in the premises by virtue of the above said power and the acts done will bind all our legal heirs

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

SCHEDULEOF PROPERTY

Item–I

All that piece and parcel of lands comprised in Survey No.4/1A for an extent of Acre 0.19 ½ Cents, Survey No.4/1B for an extent of Acre 0.19 Cents, Survey No.4/6A for an extent of Acre 0.19½ Cents, Survey No.4/6B for an extent of Acre 0.21 Cents bearing **Patta No.2891**, Survey No.5/1A for an extent of Acre1.43 Cents, Survey No.5/1B for an extent of Acre 0.50 Cents bearing **Patta No.2739**, Survey No.5/1C as per Patta New Survey No.5/1C1 for an extent of Acre 1.40 Cents bearing **Patta No.2738**, Survey No.5/1D for an extent of Acre 0.36 Cents, Survey No.5/1E as per Patta New Survey No.5/1E1 for an extent of Acre 0.50 Cents, Survey No.5/7 for an extent of Acre 0.63 Cents, Survey No.5/8 for an extent of Acre 0.72 Cents, Survey No.5/14 as per Patta New Survey No.5/14A for an extent of Acre 0.28 Cents, Survey No.5/15 for an extent of Acre 0.36 Cents, Survey No.5/16 as per Patta New Survey No.5/16A for an extent of Acre 0.29 Cents and Survey No.5/17 for an extent of Acre 0.35 Cents bearing **Patta No.2739**, altogether of total extent of **Acre 7.61 Cents** situated at **Kariyamangazhani Village group of Mambakkam**, Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District.

Item–II

All that piece and parcel of lands comprised in Survey No.1416/1 as per Patta New Survey No.1416/1A for an extent of Acre 0.76 Cents bearing **Patta No.7273**, situated at **Sripermbudur 'C' Village,** Sripermbudur Taluk, Kanchipuram District.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

4358 of 2026 of Book 1
30 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SURUVARCHATTIRAM

Item – I and Item – II measuring an extent of Acre 8.37 Cents (Excluding Gifted Area 3.35 Cents (13589.49 Sq.mtr)).

Within the Registration District of Chengalpet and Sub Registration Office of **Sunguvarchathiram.**

IN WITNESS WHERE OF THE PRINCIPALS AND POWER AGENT HAVE SIGNED THEIR SIGNATURES IN THIS DEED ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE UNDER MENTIONED WITNESSES.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

POWER AGENT

Designated Partner

PRINCIPALS

Witnesses.

1. (TAMILARASAN S/O KRISHNAN)
No: 3/73 MASUTHI ST NALLUR
CHENNAI -77

2. (தேவராஜ் S/o வேலாயுதம்)
புதுப்பாக்கம் புதுப்பாக்கம்
செங்கல்பட்டு -603108

Drafted by:



M.YUVARAJ M.A, LLB, Advocate
(Enrollment MS/No.4686/2019)
No.82, Bharathiyar street, Avadi,
Chennai - 600 071

Document No. 4358 of 2026 of Book 1
30 Sheets 10 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : திருப்பெரும்புதூர் இ பட்டா எண் : 7273

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. UTHAM CHAND JAIN மகன் U. DEEPAK KUMAR

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1416	1A	0 - 29.50	5.00	–	–	–	–	2025/0105/03/524988--2025/03/02/001735SD —— Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 17/09/2025 11:30:01:PM
		0 - 29.50	5.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/02/506/07273/80659** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2026 அன்று 11:35:49 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4358 of 2026 of Book
1 Contains 30 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : மாம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 2738**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சக்கரபாணி மகன் பாஸ்கர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
5	1C1	0 - 56.23	2.50	--	--	--	--	2025/0105/03/525000--2025/03/02/000568SD ------ Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 17/09/2025 11:34:42:PM
		0 - 56.23	2.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/02/155/02738/30500** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2026 அன்று 10:40:31 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. ....4358..... of 2026 of Book
....1..... Contains.....30..... Sheets..12.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : மாம்பாக்கம்

பட்டா எண் : 2739

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. உத்தம் சந்த் மகன் தீபக் குமார்

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
5	14A	0 - 7.87	0.24	-	-	-	-	2025/0105/03/525000--2025/03/02/000568SD Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 17/09/2025 11:34:42:PM
5	15	0 - 14.50	0.45	-	-	-	-	2023/0103/03/282157-- Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 17/04/2023 05:18:00:PM
5	16A	0 - 8.13	0.26	-	-	-	-	2025/0105/03/525000--2025/03/02/000568SD Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 17/09/2025 11:34:42:PM
5	17	0 - 14.50	0.44	-	-	-	-	2023/0103/03/282157-- Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 17/04/2023 05:18:00:PM
5	1A	0 - 58.00	2.65	-	-	-	-	2023/0103/03/282157-- Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 17/04/2023 05:18:00:PM
5	1B	0 - 20.50	0.95	-	-	-	-	2023/0103/03/282157-- Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 17/04/2023 05:18:00:PM
5	1D	0 - 16.00	0.75	-				2023/0103/03/299512-- Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 07/09/2023 04:57:05:AM

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SHOOLAGIRI

5	1E1	0 - 17.99	0.90	–	–	–	–	2025/0105/03/525000--2025/03/02/000568SD —— Digitally signed:VASANTHI D Tahsildar 17/09/2025 11:34:42:PM
5	7	0 - 25.50	0.78	–	–	–	–	2023/0103/03/282157- – —— Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 17/04/2023 05:18:00:PM
5	8	0 - 29.00	0.90	–	–	–	–	2023/0103/03/282157- – —— Digitally signed:VIJAYAKUMAR V Zonal Deputy Tahsildar 17/04/2023 05:18:00:PM
		2 - 11.99	8.32					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/02/155/02739/30511** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2026 அன்று 11:24:05 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SURUVAIKRAITTAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்**

வருவாய் கிராமம் : மாம்பாக்கம் **பட்டா எண் : 2891**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	DEEPAK KUMAR	மனைவி	ARTHI

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
4	1A	0 - 8.00	0.25	--	--	--	--	2024/0103/03/326888-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/05/2024 02:18:53:PM
4	1B	0 - 7.50	0.23	--	--	--	--	2024/0103/03/326888-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/05/2024 02:18:53:PM
4	4	1 - 47.50	4.56	--	--	--	--	2024/0103/03/326888-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/05/2024 02:18:53:PM
4	6A	0 - 8.00	0.36	--	--	--	--	2024/0103/03/326888-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/05/2024 02:18:53:PM
4	6B	0 - 8.50	0.39	--	--	--	--	2024/0103/03/326888-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/05/2024 02:18:53:PM
		1 - 79.50	5.79					

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/02/155/02891/30530** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-03-2026 அன்று 10:31:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

VVR GROUPS

SOUTHINDIA PROPERTIES L.L.P

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE PARTNERS OF VVR Southindia Properties LLP, HELD ON 29th JULY 2025 AT No.2, Railway colony, 1st street, Nelson Manickam Road, Aminjikarai, Chennai-600029.

"**RESOLVED THAT** the approval of the partners be and are hereby accorded to appear for the registration and for the Purchase/Sell of the Property by SLLP.

FURTHER RESOLVED THAT Mr.V.VENKATRAJ (AADHAAR No.3270 2913 6894), Partner of the LLP be and is hereby authorised:

a) to approve, negotiate, finalise the terms of any agreement, deed or instrument in relation to the Purchase/Sell of the Property, and any other related documents thereto;

b) to sign, execute and deliver, on behalf of VVR Southindia Properties LLP, any agreement, deed or instrument in relation to the Purchase/Sell of the Property, and any other documents or deeds contemplated thereunder, and any renewals or amendments thereto; and

c) to do all such other acts, matters, deeds and things necessary or desirable in connection with or incidental to giving effect to the resolutions contained herein including without limitation, executing and delivering any powers of attorney required to be executed and delivered, and making the necessary filings with and appearing before, the Ministry of Corporate Affairs, the jurisdictional registrar of companies, and/or any other relevant government authority.

FURTHER RESOLVED THAT the copies of the foregoing resolutions certified to be true copies by the Designated Partner/s of the VVR Southindia Properties LLP be furnished to such persons as may be deemed necessary.

//CERTIFIED TO BE TRUE//

For VVR Southindia Properties LLP

Padmini Venkatraj
Designated Partner

Date: 29/07/2025
DIN No.08317978

VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP Chennai 600 029

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATRAM

P/ Sunguvarchattram/ 228 / 2026

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1411 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 3,000/- (Rupees Three Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. DEEPAK KUMAR residing at No.116, Dr.Lakshmanasamy Salai, K.K Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600 078, Chennai, Tamil Nadu, India, 600078.

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 19 Sheet

Sub Registrar: Sunguvarchattram
Date: 24/03/2026

Registering Officer

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

சார்பதிவாளர்
சங்குவார்சத்திரம்

Presented in the office of the Sub Registrar of Sunguvarchattram and fee of ₹ 3,720/- paid at 03:25 PM on the 24/03/2026 by

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:2170594927138fe874f4a54b439e847d1165e61 **(Details from UIDAI : Deepak Kumar Utham Chand Jain S/O: Utham Chand Jain, 03-09-1993, xxxxxxxx3743)**



Execution admitted by
Left Thumb





DEEPAK KUMAR, 32
No.116, Dr.Lakshmanasamy Salai, K.K Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600 078, Chennai, Tamil Nadu, India, 600078.

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression



	with UIDAI reference No. : UKC:3948505ddfb4ea11e3549f0a1a4c2c7d41b7240 **(Details from UIDAI : Deepak Kumar Utham Chand Jain S/O: Utham Chand Jain, 03-09-1993, xxxxxxxx3743)**	
Execution admitted by Left Thumb  	866706476 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:85394830bc4331bcbd54ce689f9b869eb07efc3 **(Details from UIDAI : C Baskar S/O: Chackkarapani, 01-05-1979, xxxxxxxx9983)**	
Claim admitted by Left Thumb  	9840603111 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:867906414f58eb52db74664bed3f699831f8c54 **(Details from UIDAI : VENKATRAJ VADIVEL S/O: Vadivel, 06-02-1978, xxxxxxxx6894)**	

24th day of March 2026

SRINIVASAN SK
Sub Registrar
Sunguvarchattram
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

P/ Sunguvarchattram/ 228 / 2026

The difference in amount of fees namely ₹ 0/- (Rupees Zero only) between the registration fees levied for the value set forth in the document and for the value arrived now, have been collected on 07/08/2026.

Date: 07/08/2026

Signature of Registering Officer

சார்பதிவாளர்
சங்குவார்சத்திரம்

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3848 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 0/- (Rupees Zero only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from residing at

Sub Registrar: Sunguvarchattram
Date: 07/08/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

சார்பதிவாளர்
சங்குவார்சத்திரம்

The difference in amount of stamp duty namely ₹ 0/- (Rupees Zero only) between the stamp duty levied and the stamp duty to be levied for the market value of ₹ 8,40,75,200/- (Rupees Eight Crore Fourty Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred only) for this document have been collected from Mr. DEEPAK KUMAR on 07/08/2026.

Date: 07/08/2026

Signature of Registering Officer
Sunguvarchattram

சார்பதிவாளர்
சங்குவார்சத்திரம்

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சங்குவார்சத்திரம் முத்திரை
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

R/Sunguvarchattram/Book-1/4358/2026

Registered as Number **R/Sunguvarchattram/Book-1/4358/2026.**

Date: 10/08/2026

Sunguvarchattram

MURALI ANNAPPAN
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
சுங்குவார்சத்திரம்

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சுங்குவார்சத்திரம்
THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFV8042P

नाम/ Name
VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

07112021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
09/10/2021



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வெங்கட்ராஜ் வடிவேல்
VENKATRAJ VADIVEL
தந்தை : வடிவேல் மாரிமுத்து
Father : VADIVEL MARIMUTHU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1978
ஆண்பால் / Male

3270 2913 6894

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வடிவேல், 1/4, விநாயகர் கோவில் தெரு, கொண்டங்கி, கொண்டங்கி, விழுப்புரம், கொண்டங்கி, தமிழ் நாடு, 605301

Address:
S/O: Vadivel, 1/4, VINAYAGAR KOVIL STREET, KONDANGI, Kondangi, Viluppuram, Kondangi, Tamil Nadu, 605301

3270 2913 6894

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets 23 Sheet

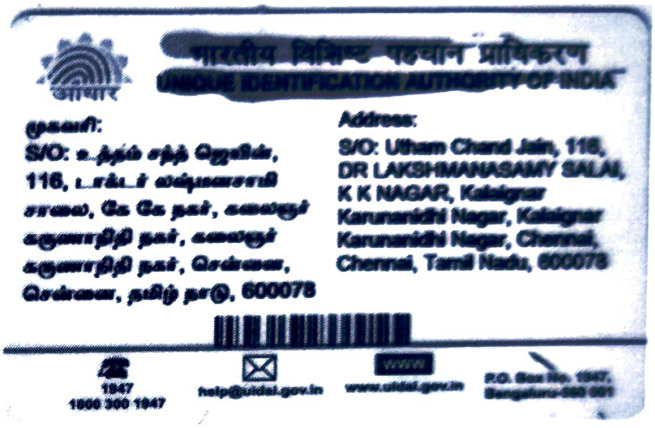
Registering Officer

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner









Document No. 4358 of 2026 of Book
1 Contains 30 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00623/28049

To
ஆர்த்தி ம
Arthi M
C/O W/O DEEPAK KUMAR,
116,
DR LAKSHMANASAMY SALAI,
K K NAGAR,
VTC: Kalaignar Karunanidhi Nagar,
PO: Kalaignar Karunanidhi Nagar,
District: Chennai,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 600078,
Mobile: 9443995953

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7655 3173 5922

VID : 9112 6679 5572 8515

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India



ஆர்த்தி ம
Arthi M
பிறந்த நாள்/DOB: 29/10/1993
பெண்/ FEMALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7655 3173 5922

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Aadhaar no. Issued: 17/03/2013

Government of India

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தீபக் குமார், 116, மருத்துவர் லக்ஷ்மானாசாமி சாலை, கே கே நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், கலைஞர் கருணாநிதி நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600078

Address:
C/O W/O DEEPAK KUMAR, 116, DR LAKSHMANASAMY SALAI, K K NAGAR, Kalaignar Karunanidhi Nagar, PO: Kalaignar Karunanidhi Nagar, DIST: Chennai, Tamil Nadu - 600078

Details as on: 03/01/2026

7655 3173 5922

VID : 9112 6679 5572 8515

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Document No. 4358 of 2026 of Book 1
Contains 30 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SURUVAMPATTARAI

Government of India



ச பாஸ்கர்
C Baskar
பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1979
ஆண்/ MALE

7588 2471 9983
VID : 9102 5244 8886 4142
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சக்கரப்பணி, 21, திருநகர்,
வேப்பம்பட்டு, வேப்பம்பட்டு, திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 602024

Address:
S/O: Chackkarapani, 21, THIRU NAGAR,
VEPPAMPATTU, Veppampattu, Tiruvallur,
Tamil Nadu - 602024

7588 2471 9983
VID : 9102 5244 8886 4142

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AZUPB1227D

नाम /Name
C BASKAR

पिता का नाम / Father's Name
CHAKKARABANI

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/05/1979

हस्ताक्षर / Signature

Document No. 4358 of 2026 of Book
1 Contains 20 Sheets 26 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVACHATTRAM

SCAN AnyScanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/30010/01191

To
குகனேசன்
Guganesan
S/O Mohan,
1/82,
school Street,
pudhupattu,
VTC: Pudupattu,
PO: Pannur,
Sub District: Thiruvallur,
District: Tiruvallur,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 602108,
Mobile: 9342367914

Signature Not Verified
Digitally signed by GS Unique Identification Authority of India
Date: 2024.12.04 09:49:08 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5731 4721 0803

VID : 9195 6863 7017 0545

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Document No. 4958 of 2024 of Book 1
Contains 2 Sheet(s) and Sheet(s) 27 Sheet

Government of India

Aadhaar no. issued: 28/09/2013



குகனேசன்
Guganesan
பிறந்த நாள்/DOB: 18/06/2003
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. நேரடி தகவல்களை மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5731 4721 0803

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மோகன், 1/82, பள்ளிக்கூட தெரு, புதுப்பட்டு, புதுப்பட்டு, பண்ணூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 602108

Address:
S/O Mohan, 1/82, School Street, Pudupattu, Pudupattu, PO: Pannur, DIST: Tiruvallur, Tamil Nadu - 602108

Details as on: 04/12/2024

5731 4721 0803

VID : 9195 6863 7017 0545

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0656/13413/03068

To

தமிழரசன் கி

Tamilarasan K

S/O: Krishanan,

3/73,

MOSQUE STREET,

NALLUR,

NALLUR,

VTC: Vijayanallur,

PO: Sholavaram,

Sub District: Ponneri,

District: Tiruvallur,

State: Tamil Nadu,

PIN Code: 600067,

Mobile: 9787162656

Signature Not Verified

Digitally signed by GS Unique Identification Authority of India

Date: 2025.10.29 16:26:56 IST

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6334 0891 4339

VID : 9105 4816 7265 9828

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 11/07/2013

தமிழரசன் கி

Tamilarasan K

பிறந்த நாள்/DOB: 26/03/1997

ஆண் / MALE

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு ஸ்கேன் செய்தல் ஆ பயன்படுத்தவும்)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6334 0891 4339

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தமிழரசன் கி, 3/73, [illegible] தெரு,
நல்லூர், நல்லூர், விஜயநல்லூர்,
சோழவரம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600067

Address:
S/O: Krishanan, 3/73, MOSQUE STREET,
NALLUR, NALLUR, Vijayanallur, PO: Sholavaram,
Dist: Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600067

Details as on: 24/10/2025

6334 0891 4339

VID : 9105 4816 7265 9828

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No. 4358 of 2026 of Book 1

Consisting of 30 Sheets

Registering Officer

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM



Document No. 4358 of 2026 of Book 1 Contains 30 Sheets. 29 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

Designated Partner

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

For VVR SOUTHINDIA PROPERTIES LLP

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 4358 of 2025 of Book 1
Contains 30 Sheets 30 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OFFICE SUNGUVARCHATTRAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.