

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint I	Date / நாள்: 30-Apr-2024
Village /கிராமம்:Pariyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 15/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 29-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2569/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 25-Jul-2023	(General) Power of Attorney deed	1. இந்திராணி	1. என்.ஆர்.பி.பூபதிபாலாஜி - 2. டி.கௌரிசங்கர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/2021	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A - 80.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 15/2 பு.ஹெ.1.43.5 பூராவும் புதிய சர்வே எண் 11/3 பு.ஹெ.0.77.0 பூராவும் ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.2.20.5 இது பூராவும் (பழைய க.ச.57/2, 54சி பட்டா எண் 202) இதற்கு பு.ஏ.5.44 இதில் பு.ஏ.1.80 சென்ட் இதில் பு.ஏ.0.80 (எண்பது சென்ட்) இதற்கு செக்குபந்தி விவரம் ராமமூர்த்தி பூமிக்கும் வடக்கு சீதாலட்சுமி பூமிக்கும் கிழக்கு என்.கே.சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும் தெற்கு செந்தாமரை நகர் மனையிடங்களுக்கும் அதில்உள்ள ரோடுகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.80 (எண்பது சென்ட்) விஸ்தீர்ணம் உள்ள புன்செய் பூமியும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல்அத்து		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செந்தாமரை நகர் மனையிடங்களுக்கும் அதில்உள்ள ரோடுகளுக்கும் , மேற்கு - சீதாலட்சுமி பூமி, வடக்கு - என்.கே.சுப்பிரமணியம் பூமி, தெற்கு - ராமமூர்த்தி பூமி						

				மாமூல் வழிநடை தடம் வண்டி வாகன வகையறா தடம் பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி பூமியானது தற்போது புதிய க.ச.15/2ஏ ல் உள்ளது,		
2	674/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. இந்திராணி(முத.) கௌரிசங்கர்(முக.) பூபதிபாலாஜி(முக.)	1. பாரியூர் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/2021, 2569/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2 - 248.8 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல செந்தாமரை நகர் பேஸ் 1 கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.15/2ஏ1, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் (பீ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 15/2 இது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 842 புதிய க.ச.15/2ஏ2 பு.ஹெ.0.30.77 (பழைய க.ச.57/2, 54சி) புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி. நெ, கேசிஎஸ்டி8எம்10/2024/டிசிபி கடிதத்திற்கு 27.02.2024 தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவு ஆணை கடிதப்படி மேற்படி மனையிடத்தில் அமைத்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், இவைகள் அமைப்பு வரை படத்தில் கண்டபடி லே அவுட் சாலைகளை பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் வகைக்கு கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம். இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் அயிட்டம் எண் 1:- 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் (பீ) பொது உபயோக இடம் (ஏ), குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : புதிய க.ச.15/2ஏ1 கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல செந்தாமரை நகர் பேஸ் 1 கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 27.49 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.80 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 248.80 சதுர மீட்டர் சாலையும்.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2 - 260.95 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல செந்தாமரை நகர் பேஸ் 1 கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.15/2ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 15/2 இது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 842 புதிய க.ச.15/2ஏ2 பு.ஹெ.0.30.77 (பழைய க.ச.57/2, 54சி) புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி. நெ, கேசிஎஸ்டி8எம்10/2024/டிசிபி கடிதத்திற்கு 27.02.2024 தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவு ஆணை கடிதப்படி மேற்படி மனையிடத்தில் அமைத்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், இவைகள் அமைப்பு வரை படத்தில் கண்டபடி லே அவுட் சாலைகளை பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் வகைக்கு கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம். இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும்		

	அளவுகளும் விவரம் அயிட்டம் எண் 2:- 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு : புதிய க.ச.15/2ஏ1 கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல செந்தாமரை நகர் பேஸ் 1 கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 28.84 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.15 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 260.95 சதுர மீட்டர் சாலையும்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2 - 272.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல செந்தாமரை நகர் பேஸ் 1 கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.15/2ஏ1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 15/2 இது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 842 புதிய க.ச.15/2ஏ2 பு.ஹெ.0.30.77 (பழைய க.ச.57/2, 54சி) புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி. நெ, கேசிஎஸ்டி8எம்10/2024/டிசிபி கடிதத்திற்கு 27.02.2024 தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவு ஆணை கடிதப்படி மேற்படி மனையிடத்தில் அமைத்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், இவைகள் அமைப்பு வரை படத்தில் கண்டபடி லே அவுட் சாலைகளை பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் வகைக்கு கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம். இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் அயிட்டம் எண் 3:- 9 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு : புதிய க.ச.15/2ஏ1 கிழக்கு : 9 மீட்டர் அகல செந்தாமரை நகர் பேஸ் 1 கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 30.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 30.31 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 272.38 சதுர மீட்டர் சாலையும்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2 - 18.82 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் (பீ), வடக்கு - புதிய க.ச.15/1ஏ, தெற்கு - அயிட்டம் 1 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 15/2 இது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 842 புதிய க.ச.15/2ஏ2 பு.ஹெ.0.30.77 (பழைய க.ச.57/2, 54சி) புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி. நெ, கேசிஎஸ்டி8எம்10/2024/டிசிபி கடிதத்திற்கு 27.02.2024 தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவு ஆணை கடிதப்படி மேற்படி மனையிடத்தில் அமைத்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், இவைகள் அமைப்பு வரை படத்தில் கண்டபடி லே அவுட் சாலைகளை பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் வகைக்கு கீழ்க்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம். இவைகளுக்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் பொது உபயோகம் (ஏ) வடக்கு : புதிய க.ச.15/1ஏ தெற்கு : அயிட்டம் 1 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு மேற்கு : தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் (பீ) கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 6.43 மீட்டர்

				மேபுறம் 6.12 மீட்டர் ஆக இதன் பரப்பளவு 18.82 சதுர மீட்டர் ஆக ஒட்டு மொத்தம் (சாலை 782.13 சதுர மீட்டர் + பொது உபயோக இடம் 18.82 சதுர மீட்டர்) 800.65 சதுர மீட்டர் கொண்டதும், சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழி மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும். வண்டி வாகனம் ஓட்டிப் போய் வரவும் பாத்தியம் சகிதம்		
3	675/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Gift deed	1. இந்திராணி(முத.) பூபதிபாலாஜி(முக.) கௌரிசங்கர்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2259/2021, 2569/, 2569/2023	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/2A2 - 17.91 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pariyur						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, மேற்கு - புதிய கச.15/2ஏ1 , வடக்கு - புதிய கச.15/1ஏ , தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரியூர் கிராமம் புதிய சர்வே எண் 15/2 இது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 842 புதிய கச.15/2ஏ2 பு.ஹெ.0.30.77 (பழைய கச.57/2, 54சி) புன்செய் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் இணையவழி விண்ணப்பம் எண் ஆர்ஓசி. நெ, கேசிஎஸ்டி8எம்10/2024/டிசிபி கடிதத்திற்கு 27.02.2024 தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள உத்திரவு ஆணை கடிதப்படி மேற்படி மனையிடத்தில் அமைத்துள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் பொது உபயோகம் (பீ) வடக்கு :புதிய கச.15/1ஏ தெற்கு : 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு :பொது உபயோக இடம் (ஏ) மேற்கு : புதிய கச.15/2ஏ1		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

