Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 04-Jul-2024
Village /கிராமம்:வெம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 633/14, 633/2C2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	20/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. பெரியசாமி 3. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக கோவிலூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 597.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 3ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14 நம்பரில் வடபுரத்தில் நடுப்புரம் தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் அகலத்திலும், கிழமேலாக வடபுரம் 66.65 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 66.05 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக 597.15 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14, 633/2C2B1 - 495.99 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 3ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 633/2சி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14, 633/2சி2பி1 நம்பர்களில் மேல்புரம் தென்வடலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் அகலத்திலும், கிழமேலாக வடபுரம் 55.01 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 55.21 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக 495.99 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 691.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 1, 5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் சாலை, சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 2, 4ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் சாலை, சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 633/2சி2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 663/2சி1 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14 நம்பரில் நடுப்புரம் கிழமேலாக இருபுரமும் 9.0 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக மேல்புரம் 76.76 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 76.80 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக 691.02 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14, 633/2C2B1 - 400.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 3ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 663/2சி1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 633/14, 633/2சி2பி1 நம்பர்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 633/14, 633/2சி2பி1 நம்பர்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14, 633/2சி2பி1 நம்பர்களில் மேல்புரம் தென்வடலாக இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், கிழமேலாக வடபுரம் 55.57 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 55.67 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக 400.46 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 460.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஊராட்சி கிழமேல் ரோடு, மேற்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 3ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 6ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14 நம்பரில் தென்புரத்தில் நடுப்புரம் தென்வடலாக இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், கிழமேலாக வடபுரம் 64.24 மீட்டர் நீளத்திலும், கிழமேலாக தென்புரம் 63.76 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக 460.80 சதுரமீட்டருள்ள கிழமேல் பாதையிடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 231.32 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 644 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ, உள்ளாட்சி உபயோகத்திறக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 5ம் எண்ணிட்ட கிழமேல் சாலை, , தெற்கு - சர்வே 632 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14 நம்பரில் கீழ்புரம் கிழமேலாக இருபுரமும் 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும், தென்வடலாக மேல்புரம் 33.43 மீட்டர் நீளத்திலும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 32.77 மீட்டர் நீளத்திலும் ஆக 231.32 சதுரமீட்டருள்ள தென்வடல் பாதையிடம்.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 10.13 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14 நம்பரில் 10.13 சதுரமீட்டருள்ள மூலை முடுக்குகள் உபயோகத்திற்கான காலியிடம்.	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 37.62 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 633/2சி1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனையிடங்களில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள 6ம் எண்ணிட்ட தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே 633/14 நம்பரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. சர்வே 633/2சி2 நம்பருக்கு த.ச.படி சர்வே 633/14 நம்பரில் தென்புரத்தில் நடுப்புரம் கிழமேலாக வடபுரம் 7.18 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 7.87 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புரம் 4.99 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 5.01 மீட்டரும் ஆக 37.62 சதுரமீட்டருள்ள காலியிடம். மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
2	21/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேசன் 2. பெரியசாமி 3. ஆனந்தகிருஷ்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் கீழ் இயங்கும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக திண்டுக்கல் மின்பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2736/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெம்பூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 633/14 - 44.98 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 633/2சி1 நம்பர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 633/14 நம்பரில் தென்வடலாக மேல்புரம் 5.76 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புரம் 5.06 மீட்டரும்,	

	நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே 633/14 நம்பர் நிலம்	கிழமேலாக வடபுரம் 7.87 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புரம் 8.76 மீட்டரும் ஆக 44.98 சதுரமீட்டருக்கு 484.16 சதுரடியுள்ள டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ பயன்பாட்டிற்கான காலியிடம். மேற்படி ஸ்தலங்களும் அதற்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.