Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நன்னிலம்	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:மகிழஞ்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 104/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	571/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நஜிமா என்கிற நஜிமாபேகம்	1. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/1970	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 2 ஹெக்டேர், 7 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விசலூர் கிராம எல்லை, மேற்கு - புல எண்.101 ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் தங்களது நஞ்சை, தெற்கு - விசலூர் கிராம எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.104-2 நஞ்சை பூரா ஹெக் 02.61.00 ஏர்ஸில் புகல் ஹெக் 2.07.00 ஏர்ஸ் விளைநிலம்		
2	1251/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	தான ஆவணம்	1. கணபதி	1. மகிழஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) மரகதம்(முக.)	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 48/-	1311/2023, 571/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 31.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 31.5 ச.மீ
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 97.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ- விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 2, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 3.0 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - கீழ்மேல் 7.2மீ 7-7 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 1 புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 97.60 ச.மீ.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 97.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் -1, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - கீழ்மேல் 7.2மீ 7-7 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மின்பகிர்மான கழகம் இடம் - 2 புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 97.60 ச.மீ
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 1147.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 50-1ஏ ஸ்தலம், மேற்கு - மனைகள், கீழ்மேல் 7.2மீ 7-7 சாலை, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்கோ- விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 2, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - கீழ்மேல் 10.0மீ 1-1 சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு 12-12 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 அளவு புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 1147.40 ச.மீ
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 724.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 12-12 சாலை, நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள், கீழ்மேல் 7.2மீ 8-8 சாலை, வடக்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 அளவு புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 724.80 ச.மீ.

	சாலை, தெற்கு - சாலைவிஸ்தரிப்பு 11-11 சாலை	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 1981.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 12-12, மேற்கு - தென்வடல் 7.2 மீ 4-4 சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 7.2மீ 5-5 சாலை, தென்வடல் 9.0 மீ 3-3 சாலை மற்றும் பூங்கா -1, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் தென்வடல் 7.2மீ 10-10 சாலை, தென்வடல் 9.0 மீ 2-2 சாலை மற்றும் பூங்கா - 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 1981.70 ச.மீ.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 470.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் கீழ்மேல் 8-8 மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைகள், கீழ்மேல் 7.2 மீ. 9-9 சாலை, வடக்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.0 மீ 2-2 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 470.55 ச.மீ
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 516.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்த பகுதி, மனைகள், கீழ்மேல் 7.2மீ 7-7 சாலை, மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்த பகுதி, மனைகள், கீழ்மேல் 7.2 மீ 6-6 சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.0 மீ 3-3 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 516.40 ச.மீ
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 904.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை, கட்டிடம் கட்ட தடை செய்த பகுதி, சாலை விஸ்தரிப்பு 11-11, மேற்கு - நிலையிலுள்ள திருவாரூர் - மயிலாடுதுறை மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2மீ 4-4 சேவை சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 904.20 ச.மீ.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 293.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்மேல் 7.2மீ 6-6 சாலை, மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2மீ 5-5 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 293.40 ச.மீ.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 658.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீ 3-3 சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 7.2மீ 5-5 சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.2 மீ 6-6 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 658.80 ச.மீ.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 327.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 1, மேற்கு - தென்வடல் 9.0மீ 3-3 சாலை, வடக்கு - மனைகள், டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் பூங்கா - 1, தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.2 மீ 7-7 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 327.95 ச.மீ.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 329.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 2, மேற்கு - தென்வடல் 9.0 மீ 2-2 சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.2மீ 8-8 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 329.55 ச.மீ.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 658.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 9.0 மீ 2-2 சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 7.2மீ 10-10 சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 7.2 மீ 9-9 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 658.80 ச.மீ.
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 397.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், கீழ்மேல 7.2 மீ 9-9 சாலை, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை, தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு 11-11 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீ 10-10 சாலை புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 397.10 ச.மீ

	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 908.1 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.2மீ 4-4 சாலை, வடக்கு - மனைகள், தென்வடல் 7.2 மீ 10-10 சாலை, தென்வடல் 9.0 மீ 2-2 சாலை, பூங்கா -2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மேல் 11-11 சாலை விஸ்தரிப்பு புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 908.10 ச.மீ.		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 124.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - பூங்கா - 1, கீழ்மேல் 10.0 மீ 1-1 சாலை மற்றும் பூங்கா - 2, வடக்கு - பூங்கா - 1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 12-12 சாலை விஸ்தரிப்பு புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 124.35 ச.மீ.		
3	2464/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணபதி	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1311/2023, 571/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 104/2 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகிழஞ்சேரி					
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 64, மேற்கு - மனை எண். 66, வடக்கு - 10.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண். 82			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 104-2 - நஞ்சை புகல் - 139.35 ச.மீ. (1500 சதுரடி). மனை எண். 65. காலிமனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.