Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருமழிசை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்.

முன்னிலை: திரு.ம.வெங்கடேஷ்

ந. க. எண். 764 / 2024/அ1 நாள்: 13.11.2024

பொருள்: மனை உட்பிரிவு – திருவள்ளூர் மாவட்டம் – திருமழிசை பேரூராட்சி – சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழும அங்கீகாரம் – நெடுஞ்சேரி வருவாய் கிராமம் (முன்னர் செம்பரம்பாக்கம் கிராமம்) சர்வே எண்.85/1A1A1Apt & 85/2B–ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1094 சதுர மீட்டரில் 8 குடியிருப்பு மனைகளாக உட்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்டு உத்திரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை –

1) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கடிதம் எண்.Layout-1/0310/2023 நாள்.23.09.2024
2) பூவிருந்தவல்லி சார்பதிவாளர் அலவலக தானப்பத்திரம் பதிவு எண்.5548/2024 நாள்.28.08.2024
3) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும வரைபட அனுமதி எண்.15926 நாள்.23.09.2024 D LO No.208/2024
4) திருமழிசை பேரூராட்சி மன்றத் தீர்மானம் எண்.484 நாள்.04.10.2024
5) இவ்வலுவலக இளநிலை பொறியாளரின் மதிப்பீடு நாள்.30.09.2024
6) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.07.2022
7) இவ்வலுவலக கேட்பு செலுத்தக் கோரும் கடித ந.க.எண்.764/2024/அ1, நாள்.04.10.2024
8) ஐ சி ஐ சி ஐ வங்கி வரைவோலை எண்.530898, நாள்.29.10.2024
9) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

--//--

உத்திரவு:

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருமழிசை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட நெடுஞ்சேரி வருவாய் கிராமம் (முன்னர் செம்பரம்பாக்கம் கிராமம்) சர்வே எண்.85/1A1A1Apt & 85/2B–ல் 1094 ச.மீ பரப்பில் சாலை 103 ச.மீ, இடம் தானப்பத்திரம் மூலம் பெறப்பட்டும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்பட்டும் மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்க உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள பார்வை 1–ல் காணும் சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழும கடிதம் வரப்பெற்றது. உட்பிரிவு செய்யக் கோரும் விண்ணப்பம் உரிய ஆவணங்களுடன் நேரடி ஆய்வு செய்யப்பட்டு வளர்ச்சி கட்டணம், உட்பிரிவு கட்டணம், ஆய்வு கட்டணம் மற்றும் காலிமனை வரித்தொகை மொத்தம் ரூ.565000/–க்கான பார்வை 8–ல் காணும் ஐ சி ஐ சி ஐ வங்கி வரைவோலை எண்.530898, நாள்.29.10.2024–ன்படி செலுத்தப்பட்டதன் தொடர்ச்சியாக நெடுஞ்சேரி வருவாய் கிராமம் (முன்னர் செம்பரம்பாக்கம் கிராமம்) சர்வே எண்.85/1A1A1Apt & 85/2B–ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1094 சதுர மீட்டரில் 8 குடியிருப்பு மனைகளாக சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
திருமழிசை பேரூராட்சி
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

1. அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகல், 2. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும Planing Permit 3. நிபந்தணைகள் 4. செலுத்துச் சீட்டு

பெறுநர்

M/s Ramkey Wavoo Developers Pvt ltd, சாந்தி நிகேதன் ப்ராப்பர்டீஸ், நெ.323, டைமன்ட் டுயூன், பூவிருந்தவல்லி நெடுஞ்சாலை, அமைந்தகரை, சென்னை–29

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.