Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 15-Jul-2025
Village /கிராமம்:முடுக்கலாங்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1, 8/2A, 10/1, 10/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	337/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. செண்பகராமன்	1. முடுக்கலாங்குளம் ஊராட்சி தனிஅலுவலர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10505/2023, 10506/2023, 10509/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 8/1, 8/2A - 2620.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட முடுக்கலாங்குளம் கிராமம் சர்வே 8/1 நம்பர் ஹெக் 0.74.00 க்கு ஏக் 1 செ 83 ம், சர்வே 8/2 நம்பர் ஹெக் 0.74.50 க்கு ஏக் 1 செ 84 க்கு தற்போது சப்டிபடி சர்வே 8/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.57.76 க்கு ஏக் 1 செ 43 ம், சர்வே 10/1 நம்பர் ஹெக் 1.06.50 க்கு ஏக் 2 செ 63 ம், சர்வே 10/2 நம்பர் ஹெக் 0.57.0 க்கு ஏக் 1 செ 41 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு		

	உள்ள மனைகளும், 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	அலுவலகத்தால் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யுயுஎல்ஒடி1பிஏ/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.12.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் இனங்களுக்கான விபரம் 12.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு கிமே வடத மீ 216.94+217.76 தெவ மீ 12.00 க்கு ச மீ 2620.04 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 8/1, சர்வே 8/2ஏ, சர்வே 10/1 நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2 - 826.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 10/3ஏ2பி நம்பர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 9/1ஏ, 9/1பி, 9/2 நம்பர் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 12.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு கிமே வடத மீ 69.08+69.20 தெவ மீ 12.00 க்கு ச மீ 826.36 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-2 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 10/1, சர்வே 10/2 நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 786.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - சர்வே 2 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு கிமே வடத மீ 10.00+10.00 தெவ மேத மீ 78.08+79.19 க்கு ச மீ 786.32 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 10/1 நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A - 406.57 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், வடக்கு - 12.00	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு கிமே வடத மீ 9.00+9.01 தெவ மேத மீ 44.95+45.39 க்கு ச மீ 406.57 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை-4 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 8/2ஏ நம்பரில் உள்ளது.

	மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே 21 நம்பர் நிலம்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2 - 764.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 10/3ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு கிமே வடத மீ 105.93+106.30 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 764.03 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-5 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 10/1, 10/2 நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 10/2 - 775.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 10/3ஏ2ஏ நம்பர் நிலம், மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு கிமே வடத மீ 107.52+107.89 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 775.50 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-6 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 10/1, 10/2 நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 8/1, 8/2A - 582.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே 4 நம்பரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு கிமே வடத மீ 80.77+81.09 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 582.72 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-7 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 8/1, 8/2ஏ, 10/1 நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 8/1, 8/2A - 594.49 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 , மேற்கு - சர்வே 4 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கு கிமே வடத மீ 82.14+82.46 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 594.49 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-8 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 8/1, 8/2ஏ, 10/1 நம்பர்களில் உள்ளது.

	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1, 8/2A - 667.14 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 , மேற்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், பூங்கா -2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கு கிமே வடத மீ 92.60+92.78 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 667.14 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-9 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 8/1, 8/2ஏ நம்பர்களில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2A - 594.83 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 8/2பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பரில் ஷை விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 க்கு கிமே வடத மீ 82.86+82.41 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 594.83 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-10 உள்படவும். ஷை சாலை சர்வே 8/2ஏ நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 121.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) மனையிடம், மேற்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் டபிள்யுயுஎல்ஒடி1பிஏ/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.12.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 10.00+10.30 தெவ மேத மீ 12.00+12.00 க்கு ச மீ 121.79 உள்ள மனையிடமும். ஷை மனையானது சர்வே 8/1 நம்பரில் உள்ளது.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 145.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மேல்பக்க மனையிடமும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், வடக்கு - சர்வே 4, சர்வே 5 நம்பர் நிலங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர். டபிள்யுயுஎல்ஒடி1பிஏ/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.12.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல்

	தெற்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1			வரைபடத்தின்படி பூங்கா-1 க்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் கீழ்பக்க மனைக்கு கிமே வடத மீ 63.89+63.38 தெவ மேத மீ 23.61+25.77 உள்ள மனையும், ஷை மனையானது சர்வே 8/1 நம்பரில் உள்ளது.	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 1800.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட கீழ்பக்க மனையிடம், மேற்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 5 நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி (பிபி-1), மின்சாரவாரியம் (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர். டபிள்யுயுஎல்ஒடி1பிஏ/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.12.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பூங்கா 1க்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனையில் மேல்பக்க மனைக்கு கிமே வடத மீ 19.26+20 தெவ மேத மீ 10.96+11.61 உள்ள மனையும். ஷை 12, 13 அயிட்ட பூங்காவிற்கு மொத்தம் ச அடி 1800.00 உள்ள மனையிடமும், ஷை மனையானது சர்வே 8/1 நம்பரில் உள்ளது.	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 464.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே 7 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 12.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர். டபிள்யுயுஎல்ஒடி1பிஏ/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.12.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பூங்கா 2க்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 19.03+19.64 தெவ மேத மீ 24.01+24.00 க்கு ச மீ 464.00 உள்ள மனையிடமும். ஷை மனையானது சர்வே 8/1 நம்பரில் உள்ளது. அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலைமுடக்கு விபரம்... 1.125 * 16 =18.00 ச மீ உள்படவும்.	
2	338/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. செண்பகராமன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10505/2023, 10506/2023, 10509/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முடுக்கலாங்குளம், முடுக்கலாங்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1 - 120.0 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், வடக்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 12.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட முடுக்கலாங்குளம் கிராமம் சர்வே 8/1 நம்பர் ஹெக் 0.74.00 க்கு ஏக் 1 செ 83 ம், சர்வே 8/2 நம்பர் புன்சை நிலம் ஹெக் 0.74.50 க்கு ஏக் 1 செ 84 க்கு தற்போது சப்டிபடி சர்வே 8/2ஏ நம்பர் ஹெக் 0.57.76 க்கு ஏக் 1 செ 43 ம், சர்வே 10/1 நம்பர் ஹெக் 1.06.50 க்கு ஏக் 2 செ 63 ம், சர்வே 10/2 நம்பர் ஹெக் 0.57.0 க்கு ஏக் 1 செ 41 உள்ள நிலங்களை தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் டபிள்யுஎல்ஒடி1பிஏ/தூத்துக்குடி/டிசிபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.12.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 10.00+10.00 தெவ மேத மீ 12.00+12.00 க்கு ச மீ 120.00 உள்ள மனையிடமும். ஷை மனையானது சர்வே 8/1 நம்பரில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.