Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Urayur	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/3C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5196/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. ரெத்தினம்	1. ஆர்ச்சம்பட்டி ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2519/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3C1 - 330.21 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள இடம், , மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, இராச்சாண்டார் திருமலை ஊராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, இராச்சாண்டார் திருமலை கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண்.196/3சி என்பது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.196/3சி1 -ல் திட்டம் ஹெக்.0.47.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.16 சென்ட்டில் மேல்புறம் ஏக்.0.70 சென்ட் நிலம் சாலை எண்.(1-1)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - 9.15 மீட்டர்		

		அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு உள்ள இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 36.73மீ கீழ்புறம் 36.65மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 330.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3சி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3C1 - 234.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மின் உபயோகத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இடம் தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 32.51மீ தென்புறம் 32.75மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 234.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3சி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3C1 - 257.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.196/3டி மற்றும் 196/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - சாலை எண்.1, , வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்,, தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3)- -க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம், தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.1, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.196/3டி மற்றும் 196/3சி2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 35.42மீ தென்புறம் 36.08மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ கீழ்புறம் 7.20மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 257.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3சி1-ல் கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3C1 - 12.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3மீ தென்புறம் 3மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.38மீ கீழ்புறம் 4.25மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 12.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.196/3சி1-ல் கட்டுப்பட்டது

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3C1 - 11.46 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1,, வடக்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, கிழக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3மீ தென்புறம் 3.மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.88மீ கீழ்புறம் 3.76மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 11.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.196/3சி1-ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.