

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

**திருமயம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.ச.சுரேஷ் பி.காம்.,**

பி.டி.ஆர்:191/2021 பி.எஸ்.ஆர்: 431/2021
T.K:8A: / 1430

நாள்:28.04.2021

பொருள் : பட்டாமாறுதல்- திருமயம் தாலுகா - ராயவரம் கிராமம் நத்தம்
புலஎண்:213/9-ஐ-உட்பிரிவு செய்து பட்டாமாறுதல்
செய்யக்கோரி திரு.ரெங்கநாதன் மகன் அண்ணாமலை(1),
நடேசன் மகன் சோலையப்பன்(2) ஆகியோர் மனு செய்தது
தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நிலஅளவர், செங்கீரை அறிக்கை நாள்:27.04.2021
2. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் முன்தணிக்கைநாள்:28.04.2021



திருமயம் தாலுகா, ராயவரம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த திரு.ரெங்கநாதன் மகன்
அண்ணாமலை(1), நடேசன் மகன் சோலையப்பன்(2) ஆகியோர் ராயவரம் கிராமம்
நத்தம் புலஎண்: 213/9-ஐ பட்டாமாறுதல் செய்ய கோரி மனு செய்துள்ளார்கள்.

மனுதாரர் பட்டாமாறுதல் கோரும் புலம் கீழ்க்கண்டவாறு கிராமக்கணக்கில்
உள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா எண் பட்டாதாரர் பெயர்
213/9	ச.மனை	0.09.0	10.00	656- மணிவாசகம் செட்டியார் மக்கள் செல்லப்பன்(1), சுப்பிரமணியன்(2), ஆறுமுகம் செட்டியார் மகன் A.R. சிதம்பரம்(3), அண்ணாமலை செட்டியார் மகன் ராஜேந்திரன்(4), பஞ்சநாதம் செட்டியார் மகன் சிதம்பரம்(5)

உட்பிரிவுக்குப்பின்

புல எண்	வகைபாடு	பரப்பு	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா எண் பட்டாதாரர் பெயர்
213/9A	ச.மனை	0.05.0	5.00	ரெங்கநாதன் மகன் அண்ணாமலை(1), நடேசன் மகன் சோலையப்பன்(2)
213/9B	ச.மனை	0.04.0	5.00	656- மணிவாசகம் செட்டியார் மக்கள் செல்லப்பன்(1), சுப்பிரமணியன்(2), ஆறுமுகம் செட்டியார் மகன் A.R. சிதம்பரம்(3), அண்ணாமலை செட்டியார் மகன் ராஜேந்திரன்(4), பஞ்சநாதம் செட்டியார் மகன் சிதம்பரம்(5)
		0.11.0	11.00	

மேற்கண்டவாறு உட்பிரிவுகள் பட்டாமாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,

திருமயம்.

நகல் : நிலஅளவர், ராயவரம் கிராமக்கணக்கில் மாறுதல்செய்ய 28.4.21

நகல் : முதுநிலை வரைவாளர், திருமயம் வட்டக் கணக்குகளில் மாறுதல்செய்ய
பெறுநர்:

திரு. ரெங்கநாதன் மகன் அண்ணாமலை(1),

திரு. நடேசன் மகன் சோலையப்பன்(2)

ராயவரம்.

அரிமளம் மண்டலத்துணைவட்டாட்சியரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு. V. .சாமிநாதன்,

பட்டாமாறுதல் உத்தரவு

நி.மு.PTR.307 / 2022/B4

நாள் : 11.05.2022

**பொருள்:பட்டாமாறுதல்: புதுக்கோட்டைமாவட்டம் - திருமயம் தாலுகா-
செங்கீரைசரகம் - ராயவரம்வட்டம் - ராயவரம்கிராம
புலஎண்:213/6பரப்பு 0.09.0ஏர்ஸ் நிலத்தினைபட்டாமாறுதல்
செய்யக்கோரிமனுசெய்ததுதொடர்பாக.**

**பார்வை: 1. திரு. அண்ணாமலைத/பெ: ரங்கநாதன் மற்றும் திரு. சோலையப்பன்
த/பெ.நடேசன் என்பவர்களின் மனுநாள்:09.05.2022
2. ராயவரம் கிராமநிர்வாக அலுவலரின் அறிக்கை
நாள்:10.05.2022.
3. தொடர்புடையஆவணங்கள்.**

-000-

ஆணை:

பார்வை 2-இல் காணும் கிராமநிர்வாக அலுவலரின் அறிக்கையின் படியும்,மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் படியும்,திருமயம் தாலுகா ராயவரம்வட்டம்,ராயவரம் கிராமத்தில் கீழ்க்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டாமாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டாமாற்றத்திற்குமுன்பு					
கிராமம்	புலஎண்	பரப்பு	வகைபாடு	பட்டாளண் - பட்டாதாரர் பெயர்	
ராயவரம்	213/6	0.09.0	ச மனை	655 ____ மா. நாகப்பன்(1),மா. அழகப்பன்(2),A.R. சுப்பிரமணியன்(3), அ. ராஜேந்திரன்(4), ப. மோகன்(5)	
பட்டாமாற்றத்திற்குபின்பு					
கிராமம்	புலஎண்	பரப்பு	வகைபாடு	பட்டாதாரர் பெயர்	ஆவணம்
ராயவரம்	213/6	0.09.0	ச மனை	ரங்கநாதன்மகன் அண்ணாமலை(1) நடேசன் மகன் சோலையப்பன் (2)	திருமயம்சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணஎண்:595/2021 நாள்:22.02.2021.

மண்டலத் துணைவட்டாட்சியர்

அரிமளம்

பெறுநர்:

திரு. அண்ணாமலை, த/பெ.ரங்கநாதன்,ஜோதிநகர்,திருவொற்றியூர்,சென்னை.

திரு. சோலையப்பன், த/பெ. நடேசன்,புதுமனை 3ம் வீதி,ராயவரம்.

நகல்: 1.கிராம நிர்வாகஅலுவலர் ராயவரம் கிராமகணக்குகளில் மாறுதல் செய்யஉத்தரவிடப்படுகிறது.

2.முதுநிலைவரைவாளர் திருமயம் வட்டகணக்குகளில் மாறுதல் செய்யஉத்தரவிடப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

