

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருவரம்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/169733872/2025	மனு எண்: ECA/Online/169733872/2025	நாள்: 20-Dec-2025
----------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. சுகன்யா தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கீழ்க்குறிச்சி	267/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.52 செண்டுள்ள நிலம் , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தற்கால சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.267/4எ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- பாதாளி மூப்பன் அவர்களின் நிலம் , வடக்கு பகுதி- கண்ணு முத்திரியர் அவர்களின் நிலம் , கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண்.267/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், லே அவுட்டில் உள்ள ரோடும், மேற்கு பகுதி- ஆறுமுகம் மூப்பன் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.267/3 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 51 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 16-Dec-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	351/1983	17-Feb-1983 19-Feb-1983 22-Feb-1983	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சொக்கலிங்கம் 2. பொன்னையன்	1.சின்னையன்	255, 443
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,100/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,160/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1689/59		
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்ட் 52		
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்குறிச்சி, கீழ்க்குறிச்சி				புல எண் : 267/4A		
எல்லை விபரங்கள்: பாதாளி மூப்பன் நிலத்துக்கு வடக்கு,கண்ணு முத்திரியர் நிலத்துக்கு தெற்கு,தாங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்துக்கும் மேற்கு,ஆறுமுகம் மூப்பன் நிலத்துக்கும் கிழக்கு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 267/4A ல் செண்ட் 52 உள்ள புஞ்சை நிலம்		

குடும்ப



2	720/2009	11-Feb-2009 11-Feb-2009 11-Feb-2009	பங்குதாரர்களிடையேயான விடுதலை	3. ஜானகி 4. சி. ரகுநாதன் 5. சி. ஜானகிராமன் 6. சி. பழனியம்மாள் (த & கார்டியனாகவும்) 7. ரம்யா (மைனர்) 8. சஞ்சய்ராஜ் (மைனர்)	1.சி. பக்தவச்சலம்	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,95,715/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,95,715/-		முந்தைய ஆவண எண்: 351/ 1983	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		பாகபாத்திய விடுதலைப் பத்திரம். முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எங்களுக்குண்டான 7ல் 6 பாக சொத்து மட்டும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. (முழு சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.345000/- இதில் நாங்கள் கைவிடும் 7ல் 6 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.295715/-).				
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.52செ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி				புல எண் : 267/4A, 267/7A		
எல்லை விபரங்கள்: பாதாளி மூப்பன் நிலத்திற்கும் வடக்கு,,கண்ணு முத்திரியர் நிலத்துக்கும் தெற்கு,,நமக்கு சொந்தமான இடத்திற்கும் மேற்கு,,ஆறுமுகம் மூப்பன் நிலத்துக்கும் கிழக்கு,				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது அயிட்டம் = சர்வே எண்.267/4ஏ செண்ட் 52க்கு இதற்குள்பட்டது ஏக்.0.52செண்டும் (0.21.0ஏர்ஸ்),		
அட்டவணை B விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.1.19செ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி				புல எண் : 267/4A, 267/7A		
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.267/5ன் பாசன வாய்க்கால் புறம்போக்கு மேட்டுக்கும் மேற்கு,,துரைசாமி & வள்ளியம்மை ஆகியோர்களின் நிலத்துக்கும் கிழக்கு,,ஜேகநாதன், பாதாளி, துரைசாமி ஆகியவர்களின் நிலங்களுக்கும் தெற்கு,,				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது அயிட்டம் = சர்வே எண்.267/7ஏல் ஏக்.2 செண்ட் 73ல் இதற்குள்பட்டது ஏக்.1.19செ (0.48.0ஏர்ஸ்) ஆக இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் ஏக்.1.71செண்ட் (ஹெக்.0.69.0ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வழக்கம் போல் உய்யக்கொண்டான் வாய்க்கால் தண்ணீர் பாசனம் உள்படவும் புஞ்சையில் நஞ்சை சாகுபடியாகும் நிலம், சகல ஈஸ்மெண்ட் பொது பாதை பாத்தியம் உள்படவும். முழு சொத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத எங்களுக்குண்டான 7ல் 6 பாக சொத்து மட்டும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. முழு சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.345000/- இதில் நாங்கள் கைவிடும் 7ல் 6 பாக சொத்தின் மதிப்பு ரூ.295715/-).		
3	9635/2010	11-Nov-2010 11-Nov-2010 11-Nov-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சி. பக்தவச்சலம்	1.பி. பிரேமா	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:		முந்தைய ஆவண எண்:	



ரூ. 1,05,300/-		ரூ. 1,05,300/-		351/ 1983	
ஆவணக் குறிப்புகள் :		செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் கணவன் மனைவிக்கு			
அட்டவணை A விவரங்கள்:			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.52செ		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, கீழக்குறிச்சி			புல எண் : 267/4A		
எல்லை விபரங்கள்: பாதாளி மூப்பன் நிலத்திற்கும் வடக்கு,,கண்ணு முத்திரியர் நிலத்துக்கும் தெற்கு,,நமக்கு சொந்தமான இடத்திற்கும் மேற்கு,,ஆறுமுகம் மூப்பன் நிலத்துக்கும் கிழக்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.267/4ஏ செண்ட் 52க்கு இதற்குள்பட்டது ஏக்.0.52செண்டும் (0.21.0ஏர்ஸ்),		
4	1488/2023	23-Feb-2023 23-Feb-2023 23-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரேமா 2. பக்தவச்சலம்	1.மு.அகமது பாஷா -
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9635/2010
அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/4A - 52.0 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், லே அவுட்டில் உள்ள ரோடு,மேற்கு - ஆறுமுகம் மூப்பன் அவர்களின் நிலம்,வடக்கு - கண்ணு முத்திரியர் அவர்களின் நிலம்,தெற்கு - பாதாளி மூப்பன் அவர்களின் நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கிழக்குறிச்சி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.514 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண். 3231ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4எ ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.52 செண்டுள்ள நிலம்		
5	2152/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மு.அகமது பாஷா	1..சுகன்யா -
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2023
அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/4A - 52.0 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், லே அவுட்டில் உள்ள ரோடு,மேற்கு - ஆறுமுகம் மூப்பன் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற என்னுடைய நிலமான சர்வே எண்.267/3-ல் கட்டுப்பட்ட			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கிழக்குறிச்சி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.514 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண். 3231ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4எ ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.52 செண்டுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு		



	நிலம்,வடக்கு - கண்ணு முத்திரியர் அவர்களின் நிலம்,தெற்கு - பாதாளி மூப்பன் அவர்களின் நிலம்			பழைய பட்டா எண்.514, மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.3231க்கு என் பெயருக்கு தனி பட்டா எண். 4414 ஆகும்.	
6	7214/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. சுகன்யா	1.திருச்சிராப்பள்ளி அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்திற்கு வேண்டி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டார தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி கீழ்க்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் இ
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2025, 5501/2025
அட்டவணை A விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 289.08 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்குறிச்சி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, ,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்.9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.1 மீட்டர் தென்புறம் 40.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 289.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலையும்,	
அட்டவணை B விவரங்கள்:					
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 778.5 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்க்குறிச்சி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0	



மனைகள், பூங்கா-1, மற்றும் பூங்கா-2,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-மற்றும் 267/4ஏ கட்டுப்பட்ட மனைகள்	ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85.9 மீட்டர் தென்புறம் 87.1 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 778.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலையும்,
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 291.96 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை,,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், ,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இட மீதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.5 மீட்டர் தென்புறம் 40.6 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 291.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 367.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை,,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், ,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3,



	சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.8 மீட்டர் தென்புறம் 40.8 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 367.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
அட்டவணை E விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 291.96 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/7ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை,,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.7 மீட்டர் தென்புறம் 40.7 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 291.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
அட்டவணை F விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 45.76 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,வடக்கு - சாலை.5,,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5.9 மீட்டர், தென்புறம் 6.3 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.7 மீட்டர், மேல்புறம் 8.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 45.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,



அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 60.55 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/7ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,,வடக்கு - சாலை.5,,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம்இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18.2 மீட்டர், தென்புறம் 19.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.7 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 60.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 704.68 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/5-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்.267/2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம்இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 43.6 மீட்டர், தென்புறம் 45.6 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 16.4 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 704.68 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/3A, 267/4A - 128.44 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழக்குறிச்சி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/5-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,மேற்கு - நில	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள



அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்.267/2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,,தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை	நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்பூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் பூங்கா -2 க்கு அளவுகள் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.4 மீட்டர், தென்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 128.44 சதுரமீட்டர் ஆக அனைத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் 3685.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை -1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், மற்றும் பூங்கா-1, பூங்கா-2 இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.
--	--

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 6

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முருகேசன் பழனிவேல், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ராஜ்குமார் வ, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

திருவரம்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல்

helpdesk@tnreginet.net



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

