Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

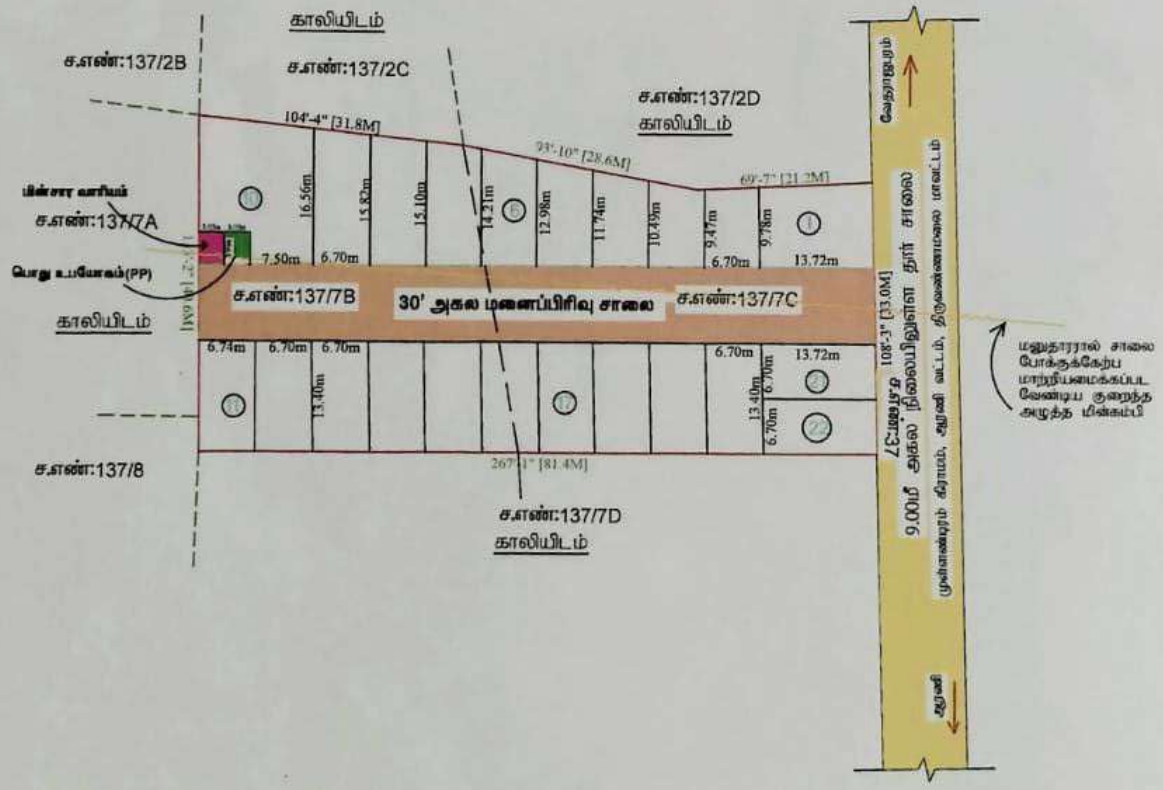
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டணம் ஊராட்சி நிர்மான எண். 61

நாள் : 20.02.2024-ன்படி இம் மனை பிரிவு அங்கீகரிக்கப் படுகிறது.

தி.சுகன்யா தலைவர்
பட்டணம் ஊராட்சி
திமிரி ஒன்றியம். ராணிபேட்டை.மா



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்
திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பட்டணம் ஊராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டணம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 137/7பி, 7சி ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CJTV2SPA
அளவு : 1 : 400

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2750.00 ச.மீ. (அ) 29601.00 ச.அடி (அ) 0.68 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 24
ஒதுக்கிய மனைகள் : 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உத்தேச சாலை : 346.47 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2750.00 ச.மீ. (அ) 29601.00 ச.அடி (அ) 0.68 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (முனை வெட்டுகள் உட்பட) : 346.47 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு
(2750.00 ச.மீ. – 745.48 ச.மீ.) = 2004.53 ச.மீ.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (PP) : 12.07 ச.மீ. - 0.60 %
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி : 12.12 ச.மீ. - 0.60 %

உத்தேச சாலை	மூலை மடக்கு
24.0 அடி சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி
30.0 அடி சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி

அரசாணை எண்:18,நக.நி.(ம)கு.வ(ந.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நக.எண: 4367/2019-பி1ஏ2, நாள்: 05.02.2020, CASE-IV-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு - 200.455ச்மீ-க்கு செய்வது பதிலாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, நக.நி.(ம)கு.வ(ந.ம.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நக.நி.(ம)கு.வ(ந.ம.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நக.எண:4367/2019-பி1ஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:04.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டுக்கு பிறகு மாற்றத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நேரடி அதிகாரியால் நிணைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அளவுகளில் இதில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவை இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய மாவட்ட ஆட்சியரகத்தால் அறிவிப்பு செய்யவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபார்க்கையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப் ஒப்புதலானது எவித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு தொடர்பான எந்த விளம்பரமும் நிறுத்தி நகலை பயன்படுத்தும் முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு காட்சியாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the [illegible] Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UO4(3)), dt. 04.05.2017.

Document certified by RAHUL RAJ IAS
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2023.[illegible]

APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 110/2023

உதவி இயக்குநர்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை – 632 402.

தலைவர் D.சுகன்யா
பட்டணம் ஊராட்சி
திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பொருள் :-

ராணிபேட்டை மாவட்டம் ஆற்காடு வட்டம் திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பட்டணம் ஊராட்சி / கிராமம்புல எண்கள் 137/ 7பி, 7சி-ல் 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவில் 22 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் அளித்து உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :-

1. அரசாணை எண் : 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 09-12-2020.

2. உதவி இயக்குனர் ,நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,ராணிபேட்டை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ,இணையதள விண்ணப்பம் எண்: CJ7V2SPA (ராணிபேட்டை), நாள்: 21-07-2023.

பார்வை (1)-ல் அரசாணையின்படி, கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய் 1000/- மனை ஒன்றுக்கு ரூபாய் 1000/- மொத்த மனைகள் : 22 × 1000 = 22000/- ரூபாயும் மற்றும் நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணம் சந்தை மதிப்பில் 3 % ரூ.4100 அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் , ஆற்காடு வட்டம்,திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் பட்டணம் ஊராட்சி /கிராமம் , புல எண் : 137/ 7பி, 7சி-ல் 0.68 ஏக்கர் பரப்பளவில் 22 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு பார்வை (2)- ல்காணும் ,உதவி இயக்குனர் நகர், ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிபேட்டை அவர்களால், ம.வ/ம.ந.உ.இ. (ராணிபேட்டை) எண் :110/2023 என எண்ணிடபட்டுள்ள கொள்கை அளவிலான ஒப்புதலின்படி 22 மனைகளை விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் : 61
அங்கீகரிக்கப்பட்ட நாள் : 20.02.2024

தி.சுகன்யா தலைவர்
பட்டணம் ஊராட்சி
திமிரி ஒன்றியம். ராணிபேட்டை.மா

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.